TOÀ ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN ĐOAN HÙNG** **TỈNH PHÚ THỌ**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 141/2020/QĐST-HNGĐ	*Đoan Hùng, ngày 26 tháng 6 năm 2020*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 18 tháng 6 năm 2020 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 209/2020/TLST-HNGĐ ngày 21 tháng 5 năm 2020.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành ngày 18 tháng 6 năm 2020 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Chị Nguyễn Thị K – Sinh năm 1989

Địa chỉ: Khu T1, thị trấn Đ, huyện Đ1, tỉnh Phú Thọ.

Bị đơn: Anh Phan Ngọc T – Sinh năm 1986

Địa chỉ: Khu T1, thị trấn Đ, huyện Đ1, tỉnh Phú Thọ.

2. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1 Chị Nguyễn Thị K và anh Phan Ngọc T thống nhất có khối tài sản chung là: 01 ngôi nhà cấp 4 và diện tích đất 123 m^2, thuộc thửa đất số 162 – 2, tờ bản đồ số 23, địa chỉ: Khu T1, thị trấn Đ, huyện Đ1, tỉnh Phú Thọ, đã được UBND huyện Đ1, tỉnh Phú Thọ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD 713538 ngày 30/9/2016 đứng tên ông Phan Ngọc T và bà Nguyễn Thị K. Trị giá khối tài sản chung là 150.000.000đ (Một trăm năm mươi triệu đồng).

2.2 Chị Nguyễn Thị K và anh Phan Ngọc T thống nhất: Chị Nguyễn Thị K là người trực tiếp được sử dụng 01 ngôi nhà cấp 4 và diện tích đất 123 m^2, thuộc thửa đất số 162 – 2, tờ bản đồ số 23, địa chỉ: Khu T1, thị trấn Đ, huyện Đ1, tỉnh Phú Thọ, đã được UBND huyện Đ1, tỉnh Phú Thọ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD 713538 ngày 30/9/2016 đứng tên ông Phan Ngọc T và bà Nguyễn Thị K. Chị Nguyễn Thị K có trách nhiệm thanh toán chênh lệch giá trị tài sản cho anh Phan Ngọc T số tiền 75.000.000đ (Bảy mươi lăm triệu đồng). Thời hạn thanh toán vào ngày 08/7/2020.

2.3 Về án phí: Chị Nguyễn Thị K và anh Phan Ngọc T mỗi người nộp phần án phí được hưởng khi phân chia tài sản.

Chị Nguyễn Thị K phải nộp 1.875.000đ (Một triệu tám trăm bảy mươi lăm nghìn đồng) án phí chia tài sản chung, nhưng được trừ vào số tiền tạm ứng án phí 3.750.000đ (Ba triệu bảy trăm năm mươi nghìn đồng) đã nộp theo biên lai số AA/2020/0001771 ngày 21/5/2020 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đoan Hùng, tỉnh Phú Thọ. Hoàn trả lại cho chị Nguyễn Thị K 1.875.000đ (Một triệu tám trăm bảy mươi lăm nghìn đồng) tiền án phí.

Anh Phan Ngọc T phải nộp 1.875.000đ (Một triệu tám trăm bảy mươi lăm nghìn đồng) án phí chia tài sản chung.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định được thi hành theo quy định tại điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại điều 30 Luật thi hành án dân sự.”

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- VKSND huyện Đoan Hùng;
- Chi cục THADS h.Đoan Hùng;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Nguyễn Anh Tuấn