

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
QUẬN LONG BIÊN
THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 134/2021/QĐST- DS

Long Biên, ngày 29 tháng 11 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN LONG BIÊN**

- Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;
- Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 08 tháng 10 năm 2021 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 80/2021/TLST - DSST ngày 05/5/2021 về việc: **“Tranh chấp Hợp đồng tín dụng”**.
- Căn cứ Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH 14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc Hội và Pháp lệnh án phí và lệ phí.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành ngày 08 tháng 10 năm 2021 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là hoàn toàn tự nguyện, nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 (Bảy) ngày kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Đông Nam Á (viết tắt SeABank).

Địa chỉ trụ sở chính: Số 25 Trần Hưng Đạo, phường Phan Chu Trinh, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội;

Đại diện theo pháp luật: Ông Lê Văn Tàn - Chủ tịch Hội đồng quản trị

Đại diện theo ủy quyền: Ông Vũ Đình Khoán - Phó Tổng Giám đốc

Theo Giấy ủy quyền số 158/2021/UQ-SeABank ngày 09/02/2021 của Chủ tịch Hội đồng Quản trị Ngân hàng TMCP Đông Nam Á.

Ủy quyền lại: Bà Nguyễn Thị Bình - Chuyên viên xử lý nợ

Theo Giấy ủy quyền số 2803A/2021/UQ-SeaBank ngày 08/3/2021.

Bị đơn: Ông Đàm Văn T - Sinh năm 1977

HKTT: Thôn Dốc Lã, xã Yên Thường, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội

Bà Lê Thị H- Sinh năm 1977

HKTT: Căn hộ 804, nhà chung cư dự án số 45 phố Nguyễn Sơn, phường Ngọc Lâm, quận Long Biên, thành phố Hà Nội.

II. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Xác nhận Ông Đàm Văn T và Bà Lê Thị H còn nợ SeABank theo Hợp đồng tín dụng trung, dài hạn số 024.13.08-01CN/HĐTD ngày 13/8/2013, tổng nợ tạm tính đến ngày 07/10/2021 là 847.250.420 đồng (Tám trăm bốn mươi bảy triệu hai trăm năm mươi nghìn bốn trăm hai mươi đồng), cụ thể: Nợ gốc: 751.197.373 đồng; Lãi trong hạn: 82.711.993 đồng; Lãi quá hạn: 13.341.054 đồng.

2. Chậm nhất đến ngày 31/12/2021, Ông T và Bà H sẽ thanh toán cho SeABank toàn bộ khoản nợ gốc và nợ lãi tạm tính đến ngày 07/10/2021 và toàn bộ nợ lãi cộng dồn theo hợp đồng tín dụng các bên đã ký kết, không trái quy định của pháp luật kể từ ngày 08/10/2021 cho đến khi ông bà tắt toán toàn bộ khoản nợ.

Trong trường hợp Ông T và Bà H không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ thanh toán các khoản tiền nợ gốc, nợ lãi và tiền nợ lãi phát sinh thì SeABank được quyền yêu cầu Cơ quan có thẩm quyền tiến hành kê biên, phát mại tài sản bảo đảm theo hợp đồng thế chấp số 1454.2013/HĐTC ngày 29/10/2013 tại Văn phòng công chứng Nguyễn Tú, TP Hà Nội cụ thể là: Quyền sở hữu căn hộ số 804, có diện tích 92 m², tại địa chỉ: Nhà chung cư Dự án số 45 Nguyễn Sơn, phường Ngọc Lâm, quận Long Biên, thành phố Hà Nội, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BO 867843, số vào sổ cấp GCN: 263 do UBND quận Long Biên, thành phố Hà Nội cấp ngày 30/9/2013 cho Bà Lê Thị H và Ông Đàm Văn T.

Kể từ ngày 08/10/2021, Ông T và Bà H còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi, phí theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong các hợp đồng đã ký kết cho đến khi thi hành án xong. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của ngân hàng cho vay thì lãi suất mà Ông T và Bà H tiếp tục phải thanh toán cho ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

3. Trong trường hợp số tiền phát mại/thu hồi từ tài sản bảo đảm vẫn không đủ trả nợ cho SeABank, thì Ông Đàm Văn T và Bà Lê Thị H phải tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho SeABank cho đến khi tắt toán toàn bộ khoản vay.

III. Về án phí: Ông Đàm Văn T và Bà Lê Thị Htự nguyện chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm nên Ông T, Bà Hmỗi người phải chịu 9.354.363 đồng (Chín triệu ba trăm năm mươi tư nghìn ba trăm sáu ba đồng) án phí dân sự sơ thẩm.

Hoàn trả Ngân hàng số tiền 17.637.000 đồng (*Bằng chữ: Mười bảy triệu sau trăm ba mươi bảy đồng*) Ngân hàng đã nộp tiền tạm ứng án phí theo Biên lai số 0064601 ngày 05/5/2021 tại Chi cục thi hành án quận Long Biên

Trường hợp Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

IV. Quyết định này có hiệu lực thi hành ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm./.

Nơi nhận:

- TAND thành phố Hà Nội;
- VKSND quận Long Biên;
- Chi cục thi hành án dân sự quận Long Biên;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN LONG BIÊN
Thẩm phán

Đặng Mai Hoa