

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
KHU VỰC 9 - HÀ NỘI**

Số: 53/2025/QĐST-DS;

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 29 tháng 8 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**

TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 9 – T PHỐ HÀ NỘI

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên toà: Ông Phạm T Hải.

Các Hội thẩm nhân dân:

1. Ông Nguyễn Văn Học.

2. Ông Lê Xuân Sơn.

Căn cứ vào các Điều 217, 218, 219, 235, 244, 245 và Khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Xét thấy:

+ Tại phiên tòa, Hội đồng xét xử nhận được Đơn đề nghị xin rút đơn khởi kiện của nguyên đơn, tự nguyện rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện.

+ Bị đơn không có yêu cầu phản tố.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 03/2025/TLST-DS ngày 14/8/2025 về việc: “Tranh chấp hợp đồng thuê đất”, giữa:

***Nguyên đơn: Công ty TNHH Nội Thất Minh Vy**

Địa chỉ: Thôn Xuân Đông, xã Xuân Đình, huyện Phúc Thọ, T phố Hà Nội, Việt Nam.

Người đại diện: Bà **Nguyễn Thị Kim T** - Chủ tịch - Tổng Giám đốc

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Hoàng Duy B, sinh năm 1998

Địa chỉ: Số nhà 27, ngõ 82, phường Phú Đô cũ, Nam Từ Liêm cũ. *Số dt: 0974.690.998.*

***Bị đơn:** Ông **Hoàng Tiến T**, sinh năm 1977

Địa chỉ: Thôn TX, xã LT, huyện Phúc Thọ, T phố Hà Nội

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Hữu Văn, sinh năm 2001

Địa chỉ: Tòa nhà Trung Yên 1, số 01 đường Vũ Phạm Hàm, phường Trung Hòa cũ, Cầu Giấy, T phố Hà Nội.

Số đt: 037.640.1068.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

+ Công ty TNHH Nội Thất Minh Vy có quyền khởi kiện lại vụ án theo quy định của pháp luật.

Trả lại cho Công ty TNHH Nội Thất Minh Vy số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 7.500.000đ (Bảy triệu năm trăm nghìn đồng) theo Biên lai thu tiền số 00113402 ngày 06/01/2025 tại Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Phúc Thọ cũ, nay là Phòng Thi hành án Dân sự Khu vực 9 – Hà Nội.

3. Các đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày ra quyết định.

Nơi nhận:

- Các đương sự;

- TANDTP. Hà Nội;

- Phòng THADS Khu vực 9;

- VKSND Khu vực 9;

- Lưu Hồ sơ vụ án.

TM.HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM

THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Phạm T Hải

