TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN YÊN PHONG** TỈNH BẮC NINH	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tư do - Hanh phúc**
Số: 07/2018/QĐST- KDTM	*Yên Phong, ngày 14 tháng 9 năm 2018*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 06 tháng 9 năm 2018 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số: 10/2018/TLST- KDTM, ngày 17 tháng 7 năm 2018

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện và nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự.

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Đ

Người đại diện theo pháp luật: Ông Lê Văn T - Chủ tịch Hội đồng quản trị làm đại diện.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Vũ Đình Kh - Chức vụ: Phó tổng giám đốc

Người đại diện theo ủy quyền lại tham gia tố tụng: Ông Vũ Đình N - Chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ.

Địa chỉ: Trần Hưng Đ, phường P, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Bị đơn: Anh Nguyễn Văn T, sinh năm 1971.

Chị Nguyễn Thị T, sinh năm 1981.

Trú tại: Thôn N, xã L, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau: Anh Nguyễn Văn T và chị Nguyễn Thị T phải trả nợ cho Ngân hàng TMCP Đ số tiền 167.383.173đ, trong đó tiền gốc là 166.776.297đ và tiền lãi tính đến ngày 06/9/2018 là 606.894đ.

Nếu anh T, chị T không trả được nợ thì Ngân hàng có quyền đề nghị Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phát mại tài sản thế chấp để đảm bảo trả nợ cho khoản vay là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số , tờ bản đồ , diện tích 118m^2 tại thôn N, xã L, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh. Nếu tài sản thế chấp sau khi phát mại không đủ để trả nợ thì anh T chị T phải có trách nhiệm trả hết số nợ cho Ngân hàng.

Kể từ ngày quyết định có hiệu lực pháp luật, Ngân hàng TMCP Đông Nam Á có đơn yêu cầu thi hành án nếu anh T, chị T không chịu trả khoản tiền nêu trên thì hàng tháng anh T, chị T phải chịu lãi suất quá hạn của số tiền nợ gốc chưa trả tính từ ngày tiếp theo của ngày thỏa thuận, ngày 07/9/2018 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc theo hợp đồng tín dụng các bên đã thỏa thuận.

Về án phí: Anh Nguyễn Văn T, chị Nguyễn Thị T phải chịu 4.184.000đ án phí sơ thẩm. Trả lại Ngân hàng TMCP Đ 4.447.000đ tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 03843, ngày 16/7/2018 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Yên Phong.

Về chi phí thẩm định: Ngân hàng TMCP Đông Nam Á tự nguyện chịu chi phí thẩm định tài sản. Xác định Ngân hàng TMCP Đông Nam Á đã nộp 4.000.000đ và đã chi phí hết.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm

4. Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- VKSND huyện Yên phong
- Thi hành án huyện Yên phong
- Các đương sự.
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN