TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 135/2020/QĐ – PT	*Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 3 năm 2020*

QUYẾT ĐỊNH
GIẢI QUYẾT VIỆC KHÁNG CÁO ĐỐI VỚI QUYẾT ĐỊNH TẠM ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
Với thành phần Hội đồng phúc thẩm gồm có:

Chủ tọa phiên họp - Thẩm phán: Ông Trương Văn Hiền

Các Thẩm phán: Bà Nguyễn Thị Thanh Mai

Bà Bùi Thị Kim Dung

Tại Quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số 538/2019/QĐST-DS ngày 18/11/2019 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh đã căn cứ vào các Điều 214, Điều 215 và Điều 219 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015, quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án dân sự về việc *"Tranh chấp hợp đồng mua bán nhà"*, giữa:

- *Nguyên đơn:* Bà **Lê Thị Bé B –** sinh năm 1968.

Địa chỉ: Đội 1, ấp H, xã T, huyện C, tỉnh G, Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ liên lạc: Số 52/14 đường số 4, khu phố 6, phường, quận Đ, Thành phố Hồ Chí Minh.

- *Bị đơn:* Ông **Nguyễn Xuân H**– sinh năm 1962.

Địa chỉ: Số 55 đường M, Phường 11, quận P, Thành phố Hồ Chí Minh.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

1. Công ty TNHH Sản xuất – Thương mại – Dịch vụ và Xây dựng P

Địa chỉ: Số 48 đường A, Phường 14, quận N, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Xuân O, chức vụ: Tổng giám đốc.

2. Ngân hàng Z.

Địa chỉ: Số 02 đường L, phường C, quận Đ, Thành phố Hà Nội.

3. Chi cục Thi hành án dân sự quận W, Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ: 144/5 đường Â, Phường 9, quận B, Thành phố Hồ Chí Minh.

4. Bà **Phạm Thị T** – sinh năm 1964.

Địa chỉ: Tổ 01, khu phố H, phường D, Thành phố R, tỉnh R.

Ngày 22/11/2019, Tòa án nhân dân quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh nhận đơn kháng cáo đề ngày 19/6/2019 của bị đơn là ông Nguyễn Xuân H, kháng cáo toàn bộ Quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số 538/2019/QĐST-DS ngày 18/11/2019 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

Tại phiên họp, Đại diện Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh phát biểu: Những người tiến hành tố tụng trong quá trình giải quyết vụ án ở giai đoạn phúc thẩm đã tuân thủ theo các quy định của pháp luật. Sau khi xem xét các tài liệu, chứng cứ có trong hồ sơ, xét yêu cầu kháng cáo của bị đơn là ông Nguyễn Xuân H yêu cầu hủy Quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số 538/2019/QĐST-DS ngày 18/11/2019 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh là không có căn cứ, đề nghị Hội đồng phúc thẩm giữ nguyên quyết định đình chỉ nêu trên.

XÉT THẤY:

Sau khi nghiên cứu các tài liệu có trong hồ sơ vụ án, Hội đồng phúc thẩm nhận định:

[1] Về hình thức: Đơn kháng cáo của bị đơn là ông Nguyễn Xuân Htrong hạn luật định, đã nộp tạm ứng án phí dân sự phúc thẩm theo quy định nên hợp lệ, được chấp nhận xem xét theo trình tự phúc thẩm.

[2] Về nội dung:

[2.1] Xét thấy, Tòa án nhân dân quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh có Quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số 538/2019/QĐST-DS ngày 18/11/2019 *(BL 262)* với lý do cần đợi kết quả ủy thác thu thập chứng cứ theo Quyết định ủy thác thu thập chứng cứ số 106/2019/QĐ-UTTA ngày 12/11/2019 *(BL 260)*, ủy thác cho Tòa án nhân dân Thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu thu thập chứng cứ đối với người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan bà Phạm Thị T (điểm đ khoản 1 Điều 214 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015).

[2.2] Ngày 25/11/2019, Tòa án nhân dân Thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cung cấp chứng cứ cho Tòa án nhân dân quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh *(BL 257-259)* theo Quyết định ủy thác thu thập chứng cứ số 106/2019/QĐ-UTTA ngày 12/11/2019.

[2.3] Từ những phân tích trên, hội đồng xét xử xét thấy Quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số 538/2019/QĐST-DS ngày 18/11/2019 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh tạm đình chỉ giải quyết vụ án theo Điều 214, Điều 215 và Điều 219 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015 là có căn cứ.

Vì các lẽ trên;

Căn cứ Điều 148, Điều 214, Điều 215, Điều 293, Điều 314, Điều 315 Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015.

Căn cứ Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Không chấp nhận yêu cầu kháng cáo của bị đơn là ông Nguyễn Xuân H: Giữ nguyên Quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số 538/2019/QĐST-DS ngày 18/11/2019 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh về việc *"Tranh chấp hợp đồng mua bán nhà"*.

2. Án phí dân sự phúc thẩm: Ông Nguyễn Xuân H phải chịu là 300.000 đồng. Ông Nguyễn Xuân H đã nộp tiền tạm ứng án phí phúc thẩm là 300.000 đồng theo biên lai thu tiền số AA/2018/0039450 ngày 29/11/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh. Ông H đã nộp đủ tiền tạm ứng án phí.

3. Hoàn lại toàn bộ hồ sơ vụ án *"Tranh chấp hợp đồng mua bán nhà"* giữa nguyên đơn bà Lê Thị Bé B với bị đơn ông Nguyễn Xuân H cho Tòa án nhân dân quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh (hồ sơ gồm 277 bút lục) giải quyết theo quy định của pháp luật.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định.

Nơi nhận:
- TANDTC;
- TAND cấp cao (tại Tp.HCM);
- TAND quận Tân Bình;
- VKSND cấp cao (tại Tp.HCM);
- VKSND TP.HCM;
- Chi cục THADS quận Tân Bình;
- Các đương sự;
- Lưu VP, hồ sơ.

TM. HỘI ĐỒNG PHÚC THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN HỌP

Trương Văn Hiền