TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 4 - CẦN THƠ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: **158**/2026/QĐST- DS	*Cần Thơ, ngày 20 tháng 5 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào các Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 12 tháng 5 năm 2026 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 15/2026/TLST - DS ngày 06 tháng 01 năm 2026.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận giữa các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Bà Nguyễn Thị V, sinh năm 1957. Địa chỉ: Ấp T, xã Đ, thành phố Cần Thơ.

Đại diện ủy quyền nguyên đơn: Ông Nguyễn Văn L, sinh năm 1990; ông Trịnh Hồng T, sinh năm 2001. Cùng địa chỉ: Số A, đường C, phường B, thành phố Cần Thơ (Theo văn bản ủy quyền ngày 02/12/2025)

- *Bị đơn*: Ông Nguyễn Hồng T1, sinh năm 1962. Địa chỉ: Ấp T, xã Đ, thành phố Cần Thơ.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*: Bà Nguyễn Thị N, sinh năm 1954. Địa chỉ: Ấp T, xã Đ, thành phố Cần Thơ.

2. Sự thỏa thuận giữa các đương sự cụ thể như sau:

Nguyên đơn, bị đơn và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan tự nguyện thỏa thuận, thống nhất cụ thể như sau:

Nguyên đơn bà Nguyễn Thị V được quyền sử dụng đất tại thửa đất số 377, tờ bản đồ số 01, diện tích 300 m^2 (loại đất ONT), thửa đất 376, tờ bản đồ số 01, diện tích 1541,1 m^2 (loại đất CLN) theo Sơ đồ hiện trạng thửa đất số 42/CNVPĐK ngày 24/4/2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VIII.

(Kèm theo Sơ đồ đo đạc hiện trạng thửa đất số 42/CNVPĐK ngày 24/4/2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VIII).

Kiến nghị cơ quan quản lý đất đai thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00150, số vào số 000159 do Ủy ban nhân dân huyện Ô, tỉnh Hậu Giang (hiện nay là Ủy ban nhân xã Đ, thành phố Cần Thơ) cấp ngày 10/06/1991 tại hai thửa 376, 377 nêu trên.

Các bên đương sự có trách nhiệm liên hệ cơ quan có thẩm quyền để thực hiện thủ tục đăng ký lại quyền sử dụng đất theo quy định luật đất đai.

Về chi phí tố tụng: Chi phí thẩm định tại chỗ, đo đạc và định giá nguyên đơn bà Nguyễn Thị V tự nguyện chịu và đã chi xong.

3. Về án phí dân sự sơ thẩm: Không thu án phí do đương sự là người cao tuổi.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

5. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự, người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

THẨM PHÁN
(đã ký)

Võ Trung Hậu

***Nơi nhận*:**
- Tòa án nhân dân TP.Cần Thơ;
- VKS ND khu vực 4 - Cần Thơ;
- Phòng THA DS khu vực 4 - Cần Thơ;
- Các đương sự.
- Lưu hồ sơ vụ án.