TÒA ÁN NHÂN DÂN **QUẬN NINH KIỀU,** **THÀNH PHỐ CẦN THƠ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 101/2018/QĐST-DS	*Ninh Kiều, ngày 14 tháng 11 năm 2018*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN NINH KIỀU

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên toà: Ông Nguyễn Hồng Quân.

Các Hội thẩm nhân dân:

1. Ông Nguyễn Văn Minh

2. Bà Đỗ Thị Lệ Hằng

Căn cứ vào các điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật tố tụng dân sự; Nghị quyết số: 326/2016/UBTVQH14 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội ngày 30/12/2016 quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số: 138/2016/TLST-DS ngày 06 tháng 6 năm 2016

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: - Ông Đoàn Quốc V, sinh năm 1976.

- Bà Trương Thị Cẩm T, sinh năm 1978

Địa chỉ: Số 12/17/12 đường 3 Tháng 2, phường A, quận B, thành phố C. Địa chỉ liên lạc: 32 đường Nguyễn Văn Trỗi, KV1, Phường D, thành phố F, tỉnh G.

Người đại diện hợp pháp: Ông Võ Thái H, sinh năm 1982

Địa chỉ liên lạc: Số 99 đường Lý Tự Trọng, phường A1, quận B, thành phố C (Theo văn bản ủy quyền ngày 20/8/2018).

Bị đơn: Bà Lâm Thị H1, sinh năm 1936;

Hộ khẩu thường trú: Số 12/17/12 đường 3 Tháng 2, phường A, quận B, thành phố C.

Người bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp cho bị đơn: Luật sư Nguyễn Thị Hồng V1- Văn phòng luật sư Vân Hùng thuộc Đoàn luật sư thành phố Cần Thơ.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

(1). Hủy Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 11/9/2007 của UBND phường Hưng Lợi, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ và không xem xét về hậu quả pháp lý;

(2). Ông Đoàn Quốc V và bà Trương Thị Cẩm T đã giao cho bà Lâm Thị H1 số tiền 38.000.000 đồng (Biên nhận tiền ngày 06/9/2018 – BL 405);

(3). Bà Lâm Thị H1 đồng ý giao cho ông Văn, bà Thùy phần đất thổ cư diện tích 48 m^2 (phần đất này ông V, bà T đã được UBND quận Ninh Kiều cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H03025. QSDĐ ngày 20/8/2008) và giao thêm cho ông Đoàn Quốc V và bà Trương Thị Cẩm T diện tích 22.9 m^2 đất CLN (tại thửa 50, tờ bản đồ số 42 thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số N157392, số vào sổ 01478/QSDĐ do UBND tỉnh Cần Thơ cấp ngày 09/11/1999 cho bà Lâm Thị H1).

Các bên tự liên hệ với cơ quan có thẩm quyền làm thủ tục đăng ký quyền sử dụng đất – theo Bản trích đo địa chính số 63/TTKTTNMT ngày 20/9/2018 của Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường – đất tọa lạc tại số 12/17/12, Đường 3/2, phường Hưng Lợi, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ);

(4). Về chi phí thẩm định, đo đạc tại chỗ: Nguyên đơn ông V, bà Ty tự nguyện chịu hết (đã thực hiện xong).

(5). Về án phí dân sự sơ thẩm: Ông V, bà T tự nguyện chịu toàn bộ án phí trên các nội dung mà hai bên thỏa thuận.

Ông V, bà Tphải nộp 300.000 đồng (về thỏa thuận hủy Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 11/9/2007 của UBND phường A) và phải chịu án phí 1.900.000 đồng (về thỏa thuận ông V, bà T giao cho bà H1 số tiền 38.000.000 đồng và bà H1 giao cho bà T, ông Vphần đất (CLN) diện tích 22.9 m^2). Ông Văn, bà T đã nộp 150.000 đồng - theo Biên lai thu số 000421 ngày 06/01/2008, sẽ trừ vào tiền án phí phải nộp.

(6). Bà H thống nhất rút yêu cầu phản tố, nên được nhận lại 200.000 đồng tiền tạm ứng án phí phản tố (theo Biên lai thu số 003979 ngày 04/5/2012).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- Viện kiểm sát;
- Lưu hồ sơ vụ án.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Nguyễn Hồng Quân