

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 21 tháng 7 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 233/TB-TLVA-DS ngày 26 tháng 05 năm 2025; về việc: “*Tranh chấp hợp đồng tín dụng*”.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Kiên L.

Địa chỉ: Địa chỉ: số 40-42-44 Phạm Hồng Thái, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

Đại diện theo pháp luật: ông Trần Ngọc M – Tổng giám đốc.

Đại diện theo ủy quyền: ông Lê Trung V – Phó Tổng giám đốc

Đại diện theo ủy quyền: ông Cao Quân T – Chuyên viên xử lý nợ.

Bị đơn: 1/ Ông: Nguyễn Ngọc P; Sinh năm: 1982.

CMND số: 260889506 do Công an Tỉnh Bình Thuận cấp ngày: 03/11/2016.

2/ Bà: An Ni N; Sinh năm: 1984.

CMND số: 261002584 do Công an Tỉnh Bình Thuận cấp ngày: 22/12/2016.

Cùng Địa chỉ: Thôn Phú Khánh, xã Tuyên Quang, tỉnh Lâm Đồng.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Về yêu cầu trả tiền: Ông Nguyễn Ngọc P và bà An Ni N đồng ý liên đới trả cho Ngân hàng TMCP Kiên L số tiền tính đến ngày 21/7/2025 là 500.341.520 đồng

(Năm trăm triệu ba trăm bốn mươi một ngàn năm trăm hai mươi) đồng. (trong đó tiền gốc là 206.200.000 đồng; tiền lãi trong hạn 61.770.565 đồng; tiền lãi quá hạn 224.704.671 đồng; tiền lãi phạt lãi chậm trả 7.666.284 đồng).

Kể từ ngày 22/7/2025, ông Nguyễn Ngọc P và bà An Ni N còn phải chịu lãi quá hạn theo thỏa thuận trong hợp đồng đến khi trả hết số nợ cho Ngân hàng theo hợp đồng tín dụng từng lần số: 817/20/HĐTD/ 2502 -12167 ngày 16/12/2020 và Hợp đồng tín dụng từng lần số 273/21/HĐTD/ 2502 – 12167 ngày 28/12/2021.

Hai bên thống nhất tiếp tục tạm giữ tài sản thế chấp để đảm bảo thi hành án gồm:

*Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: **BP 241684**, số vào sổ cấp GCN: **CH02511**, tọa lạc tại thôn Phú Khánh, Xã Hàm Mỹ, Huyện Hàm Thuận Nam, Tỉnh Bình Thuận, thửa đất số: 19, tờ bản đồ số: 39, diện tích : 2018,0 m², mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng: đến tháng 5/2063, do UBND Huyện Hàm Thuận Nam, Tỉnh Bình Thuận cấp ngày 24/09/2013, cập nhật biến động ngày 04/11/2013, ngày 16/11/2018, ngày 10/12/2018.*

+ *Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: **BP 241650**, số vào sổ cấp GCN: **CH02474**, tọa lạc tại thôn Phú Khánh, Xã Hàm Mỹ, Huyện Hàm Thuận Nam, Tỉnh Bình Thuận, thửa đất số: 29, tờ bản đồ số: 39, diện tích : 235 m², mục đích sử dụng: đất ở (100 m²); đất trồng cây hàng năm khác 135 m², thời hạn sử dụng: đất ở (lâu dài); đất trồng cây hàng năm khác đến tháng 10/2027, do UBND Huyện Hàm Thuận Nam, Tỉnh Bình Thuận cấp ngày 02/8/2013, cập nhật biến động ngày 28/08/2013, ngày 26/09/2013, ngày 20/04/2018, ngày 10/12/2018.*

Tài sản đảm bảo nêu trên được thế chấp tại Ngân hàng TMCP Kiên L theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: 816/20/HĐTC-BDS/2502- 12167 ngày 16/12/2020, đã được công chứng tại Văn phòng Công chứng Đỗ Thanh Hiếu, số công chứng 006297, quyền số 07/2020TP/CC-SCC/HĐGD và được đăng ký giao dịch bảo đảm tại Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận – chứng nhận ngày 16/12/2020.

- Về án phí:

+ Ngân hàng Thương mại Cổ phần Kiên L không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Kiên L số tiền 17.836.000 đồng đã nộp theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0005773 ngày 19/5/2025 của Chi cục

thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Nam (Nay là: Phòng thi hành án dân sự khu vực 11, tỉnh Lâm Đồng).

+ Ông Nguyễn Ngọc P và bà An Ni N phải chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là 12.006.831 đồng.

+ Về chi phí tố tụng: Ông Nguyễn Ngọc P và bà An Ni N chịu toàn bộ chi phí xem xét thẩm định tại chỗ 4.000.000 đồng. Hoàn trả cho Ngân hàng TMCP Kiên L số tiền 4.000.000 đồng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND KV11, LD;
- Phòng THADS KV 11;
- Lưu: hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Văn Thành