TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN LỘC NINH** **TỈNH BÌNH PHƯỚC**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc** ----------
Số: 79/2022/QĐST-DS	*Lộc Ninh, ngày 22 tháng 6 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 14 tháng 6 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 242/2021/TLST- HNGĐ ngày 18 tháng 10 năm 2021.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Bà Thị H – sinh năm: 1996
Địa chỉ: Ấp 9, xã L A, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước

Bị đơn: Ông Điểu T, sinh năm: 1995
Địa chỉ: Ấp 9, xã L A, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Bà H được chia thửa đất diện tích 6.011,3m^2 tọa lạc tại ấp 2, xã L A, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước, thuộc thửa đất số 646, tờ bản đồ số 00, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CI 187926 số vào sổ CH 00496 do UBND huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước cấp ngày 20/8/2018 đứng tên bà Thị H và ông Điểu T. Trên đất có khoảng 600 cây tiêu. Giá trị bà H được chia 235.000.000đ *(hai trăm ba mươi lăm triệu đồng)*.

- Ông T được chia thửa đất diện tích 1.790,4m^2 tọa lạc tại ấp 2, xã L A, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước, thuộc thửa đất số 649, tờ bản đồ số 00, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CI 187924 số vào sổ CH 00494 do UBND huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước cấp ngày 20/8/2018 đứng tên ông Điểu T và bà Thị H. Trên đất có khoảng 38 cây điều. Giá trị ông T được chia 86.000.000đ *(tám mươi sáu triệu đồng)*.

Các đương sự có nghĩa vụ liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để làm thủ tục tách chuyển quyền sử dụng đất.

Về án phí sơ thẩm: Bà H tự nguyện chịu 8.025.000đ *(tám triệu không trăm hai mươi lăm ngàn đồng),* được khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí 7.883.000đ *(bảy triệu tám trăm tám mươi ba ngàn đồng)* đã nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0009530 ngày 18 tháng 10 năm 2021. Sau khi khấu trừ, bà H còn phải nộp thêm 142.000đ *(một trăm bốn mươi hai ngàn đồng).*Ông T không phải chịu.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lê Thị Kiều Chinh