

Số: 109/2020/QĐ-PT

Hà Nội, ngày 14 tháng 7 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN KINH DOANH THƯƠNG MẠI**

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Hoàng Minh Thành

Các Thẩm phán: Bà Ngô Tuyết Băng

Bà Nguyễn Thị Hồng Hạnh

Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án kinh doanh thương mại sơ thẩm số 11/2019/KDTM-ST ngày 16/9/2019 của Tòa án nhân dân quận C, thành phố Hà Nội bị kháng cáo như sau:

Bị đơn là Công ty TNHH Hợp tác và Đầu tư bất động sản L và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan bà HTB, ông NQT đối với bản án số 11/2019/KDTM-ST ngày 16/9/2019 của Tòa án nhân dân quận C, thành phố Hà Nội đề nghị Tòa án cấp phúc thẩm xem xét lại toàn bộ bản án sơ thẩm đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp cho đương sự.

XÉT THẤY:

Ngày 20/05/2020, Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội ban hành Quyết định đưa vụ án ra xét xử số 204/QĐ-PT và ấn định thời gian mở phiên tòa phúc thẩm trên vào hồi 15 giờ 00 phút ngày 08/06/2020. Quyết định đưa vụ án ra xét xử đã được tổng đạt hợp lệ cho toàn bộ các bên đương sự trong vụ án.

Ngày 06/08/2020, Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội nhận được Đơn đề nghị hoãn phiên tòa của Luật sư của bị đơn đề nghị hoãn phiên tòa ngày 08/06/2020.

Tại phiên tòa ngày 08/06/2020, có mặt nguyên đơn và luật sư của nguyên đơn; Luật sư của bị đơn vắng mặt và có đơn xin hoãn phiên tòa; các đương sự khác vắng mặt lần thứ nhất tại phiên tòa. Tòa án căn cứ Điều 233; Điều 294 và 296 Bộ luật tố tụng dân sự để hoãn phiên tòa và ấn định thời gian mở phiên tòa tiếp theo vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 25/06/2020. Quyết định hoãn phiên tòa đã được tổng đạt hợp lệ cho các đương sự trong vụ án.

Ngày 23/06/2020, ông NKB là đại diện theo ủy quyền của bà HTB có đơn xin hoãn phiên tòa gửi đến Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội đề nghị hoãn phiên tòa ngày 25/06/2020.

Tại phiên tòa ngày 25/06/2020, có mặt nguyên đơn, người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của nguyên đơn là luật sư Vũ Quang B và người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của bị đơn là luật sư Ngô Anh T. Vắng mặt bị đơn và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan. Ông NKB - đại diện theo ủy quyền của người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan là bà HTB vắng mặt và có đơn xin hoãn phiên tòa. Tòa án căn cứ Điều 233; Điều 294 và 296 Bộ luật tố tụng dân sự để hoãn phiên tòa và ấn định thời gian mở phiên tòa tiếp theo vào hồi 13 giờ 30 phút ngày 14/07/2020. Quyết định hoãn

phiên tòa đã được tổng đạt hợp lệ cho các đương sự trong vụ án.

Ngày 13/07/2020, Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội nhận được đơn xin hoãn phiên tòa của người liên quan là ông Nguyễn Thanh T với lý do đi công tác tại thành phố Đà Nẵng.

Tại phiên tòa hôm nay, có mặt nguyên đơn, luật sư của nguyên đơn, luật sư của bị đơn, các đương sự khác vắng mặt lần thứ ba.

Xét thấy, Tòa án đã mở phiên tòa phúc thẩm lần thứ ba để xét kháng cáo của bị đơn và 02 người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan và đã tổng đạt hợp lệ. Đây cũng là lần thứ 3 những người kháng cáo là bị đơn - Công ty TNHH Hợp tác và Đầu tư bất động sản L và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan bà HTB, ông NQT vắng mặt. Việc bị đơn, ông T, bà B có kháng cáo nhưng vắng mặt tại phiên tòa lần thứ 3 được coi như việc các đương sự này từ bỏ quyền kháng cáo của mình.

Do vậy, Hội đồng xét xử phúc thẩm đình chỉ xét xử phúc thẩm đối với yêu cầu kháng cáo bị đơn - Công ty TNHH Hợp tác và Đầu tư bất động sản L và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan bà HTB, ông NQT và bản án sơ thẩm đương nhiên có hiệu lực pháp luật.

Về án phí: người kháng cáo phải chịu án phí phúc thẩm.

Vì các lẽ trên, căn cứ các Điều 148, Điều 295, khoản 3 Điều 296, khoản 2 Điều 312 Bộ luật tố tụng dân sự; Khoản 4 Điều 29 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số 30/2020/KTPT ngày 09/01/2020 về việc yêu cầu tuyên hợp đồng vay tài sản vô hiệu một phần và trả lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giữa:

- *Nguyên đơn:* Công ty TNHH Xuất Nhập Khẩu T (Nay là Công ty TNHH Phát triển X)

Trụ sở: số 808 đường L, phường LT, quận Đ, thành phố Hà Nội. Đại diện theo pháp luật: bà Phạm Thị T (Phạm Thị Lan D), chức vụ: Tổng giám đốc.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp: ông Vũ Quang B - Luật sư Công ty Luật TNHH K, có địa chỉ tại: số 26, ngõ 126, M, phường MT, quận N, thành phố Hà Nội.

- *Bị đơn:* Công ty TNHH Hợp tác và Đầu tư bất động sản L

Địa chỉ trụ sở: số 166 đường T, phường TH, quận C, thành phố Hà Nội. Người đại diện theo pháp luật: bà HTB, Chức vụ: Giám đốc.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp: ông Ngô Anh T - Luật sư Văn phòng luật sư Ngô Anh T, có địa chỉ tại: số 23M2 Khu đô thị Y, phường YH, quận C, thành phố Hà Nội.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

1. Anh Lê Việt H, Sinh năm 1982. Chỗ ở hiện nay: nhà số 96 dãy A2 tập thể nhà máy in Q, tổ 26 phường P, quận B, thành phố Hà Nội.

Đại diện ủy quyền: bà Bùi Thị Kim D, Sinh năm: 1962; có HKTT tại: số 175 T, phường Q, quận H, thành phố Hà Nội.

2. Ông NQT, sinh năm 1970; có địa chỉ tại: A18 - BT3 khu đô thị M, quận N, thành phố Hà Nội.

3. Bà HTB, sinh năm 1974; có địa chỉ tại: A18 - BT3 khu đô thị M, quận N, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo ủy quyền: ông Nguyễn Khắc B, sinh năm 1992; có HKTT tại: xã T, huyện Y, tỉnh Nghệ An; có địa chỉ liên hệ tại: số 79 phố L, phường T, quận B, thành phố Hà Nội.

4. Văn phòng công chứng Á (nay là Văn phòng công chứng PTH); có địa chỉ hiện nay tại: số 5 ngõ 121, phố T, quận Đ, thành phố Hà Nội.

5. Ông Nguyễn Thanh T, sinh năm 1964; có địa chỉ tại: Số 87 phố NQ, phường N, thị xã S, thành phố Hà Nội.

- *Nhân chứng*: ông Trương Quang M (tức TQ), sinh năm 1954; có địa chỉ tại: 3440 B, Str. L, United States of America.

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Chu Thị Thanh N, sinh năm 1982; có địa chỉ tại: P2411, Tòa nhà F, số 47 N, quận T, thành phố Hà Nội.

2. Bản án kinh doanh thương mại sơ thẩm số 11/2019/KDTM-ST ngày 16/09/2019 của Tòa án nhân dân quận C, thành phố Hà Nội có hiệu lực kể từ ngày ra Quyết định này.

3. Về án phí: bị đơn là Công ty TNHH Hợp tác và Đầu tư bất động sản L và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan bà HTB, ông NQT mỗi đương sự phải chịu 2.000.000 đồng án phí phúc thẩm.

Xác nhận: Công ty TNHH Hợp tác và Đầu tư bất động sản L và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan bà HTB, ông NQT đã nộp 2.000.000 đồng tạm ứng án phí phúc thẩm theo các biên lai số 7460, 7462, 7461 ngày 16/10/2019 tại Chi cục thi hành án Dân sự quận C, thành phố Hà Nội.

4. Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án có hiệu lực kể từ ngày 14/07/2020.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND TP Hà Nội;
- TAND quận C;
- Chi cục THADS quận C;
- Lưu HS, VP, TKT.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA
(Đã ký)**

Hoàng Minh Thành