

**QUYẾT ĐỊNH**  
**GIẢI QUYẾT VIỆC KHÁNG CÁO ĐỐI VỚI**  
**QUYẾT ĐỊNH ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN**  
**TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI**  
Với Hội đồng phúc thẩm gồm có:

*Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa:* Bà Trần Thị Thu Nam

*Các Thẩm phán:* Ông Mai Tiến Dũng  
Bà Nguyễn Thu Hồng

*Thư ký ghi biên bản phiên họp:* Bà Trần Thị Hương Lan - Thư ký Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội.

*Đại diện Viện kiểm sát nhân dân thành phố Hà Nội tham gia phiên tòa:* Bà Trần Thị Ngoan - Kiểm sát viên Viện kiểm sát NDTP Hà Nội.

Sau khi xét xử sơ thẩm, Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số 10/2022/QĐST-DS ngày 14/4/2022 của Tòa án nhân dân quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội bị kháng cáo như sau:

Ngày 22/4/2022, nguyên đơn - ông Hà Minh Tuấn có Đơn kháng cáo toàn bộ Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số 10/2022/QĐST-DS ngày 14/4/2022 của Tòa án nhân dân quận Bắc Từ Liêm, nội dung kháng cáo thể hiện, Quyết định đình chỉ vụ án trái quy định của pháp luật vì Hợp đồng mua bán nhà đất ký kết ngày 23/11/2010 giữa ông Tuấn và vợ chồng ông Quý bà Đào vô hiệu do vi phạm điều cấm; người chuyển nhượng không có quyền ký kết, không có quyền sử dụng đất hợp pháp; đất chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; Hợp đồng không được công chứng, chứng thực của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền. Theo quy định tại khoản 3 Điều 132 thì thời hiệu yêu cầu Tòa án tuyên bố giao dịch dân sự vô hiệu trong trường hợp này không bị hạn chế và đề nghị Tòa án cấp phúc thẩm hủy toàn bộ Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số 10/2022/QĐST-DS ngày 14/4/2022 của Tòa án nhân dân quận Bắc Từ Liêm.

**XÉT THẤY**

Ngày 22/9/2022, Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội ra Quyết định số 380/QĐ-PT, thành lập Hội đồng phúc thẩm xem xét kháng cáo đối với quyết định đình chỉ giải quyết

vụ án dân sự sơ thẩm số 10/2022/QĐST-DS ngày 14/4/2022 của Tòa án nhân dân quận Bắc Từ Liêm.

Ngày 10/10/2022, Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội nhận được Đơn xin rút đơn kháng cáo của nguyên đơn - ông Hà Minh Tuấn, với lý do nguyên đơn và bị đơn đã thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án, kèm theo Đơn xin rút đơn kháng cáo là Biên bản hai bên giao, nhận tiền ngày 10/10/2022.

*Tại phiên họp ngày 18/10/2022:*

Nguyên đơn - ông Hà Minh Tuấn xác nhận việc rút đơn kháng cáo là tự nguyện, do hai bên đã thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án, bị đơn - ông Quý đã thanh toán cho nguyên đơn - ông Tuấn số tiền 800.000.000 đồng, ông Tuấn đồng ý nhận khoản tiền này và tự nguyện rút toàn bộ yêu cầu kháng cáo.

Luật sư bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp cho nguyên đơn đề nghị Hội đồng cấp phúc thẩm chấp nhận việc rút toàn bộ kháng cáo của nguyên đơn và ra Quyết định đình chỉ giải quyết kháng cáo đối với Quyết định đình chỉ của Tòa án cấp sơ thẩm.

Bị đơn - ông Phạm Xuân Quý xác nhận hai bên đã thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và lập Biên bản giao, nhận tiền vào ngày 10/10/2022, theo đó ông Quý thanh toán và ông Tuấn nhận tiền thanh toán của ông Quý với số tiền 800.000.000 đồng. Sau khi thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án, nguyên đơn - ông Tuấn đã tự nguyện rút toàn bộ kháng cáo đối với Quyết định đình chỉ của Tòa án cấp sơ thẩm.

Phát biểu tại phiên họp, đại diện Viện kiểm sát nhân dân thành phố Hà Nội đề nghị Hội đồng cấp phúc thẩm ra Quyết định đình chỉ giải quyết việc kháng cáo của nguyên đơn - ông Hà Minh Tuấn đối với Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự của Tòa án cấp sơ thẩm.

*Xét thấy*, việc nguyên đơn - ông Hà Minh Tuấn xin rút toàn bộ kháng cáo đối với Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số 10/2022/QĐST-DS ngày 14/4/2022 của Tòa án nhân dân quận Bắc Từ Liêm với lý do hai bên đã thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án. Việc rút đơn kháng cáo của ông Tuấn là hoàn toàn tự nguyện, phù hợp với các quy định của pháp luật nên được chấp nhận.

*Về án phí*: Ông Hà Minh Tuấn có Đơn xin rút kháng cáo trước khi Tòa án mở phiên tòa phúc thẩm nên phải chịu 50% mức án phí dân sự phúc thẩm.

*Căn cứ Khoản 3 Điều 284; Điều 289, Khoản 1 Điều 312 Bộ luật tố tụng dân sự;*

*Căn cứ Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14, ngày 30 tháng 12 năm 2016 quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.*

## QUYẾT ĐỊNH:

**I.** Đình chỉ xét xử theo trình tự phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số 186/2022/TLPT-DS ngày 31/5/2022, về “*Tranh chấp phát sinh từ Hợp đồng đặt cọc*”, do có kháng cáo của ông Hà Minh Tuấn là nguyên đơn trong vụ án, kháng cáo đối với Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số 10/2022/QĐST-DS ngày 14/4/2022 của Tòa án nhân dân quận Bắc Từ Liêm, giữa:

**Nguyên đơn:** Ông Hà Minh Tuấn, sinh năm 1975 (*có mặt*).

Địa chỉ: P301 nhà N6A, khu đô thị Trung Hòa Nhân Chính, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội.

Người bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp cho nguyên đơn: Ông Tạ Quốc Long, Luật sư Công ty Luật TNHH Đức Bảo, Đoàn Luật sư thành phố Hà Nội (*ông Bảo có mặt*).

### **Bị đơn:**

1. Ông Phạm Xuân Quý, sinh năm 1961 (*có mặt*).

2. Bà Trần Anh Đào, sinh năm 1971 (*vắng mặt*).

Cùng địa chỉ: Số 80 ngõ 275 đường Nguyễn Hoàng Tôn, phường Xuân Tảo, quận Bắc Từ Liêm, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo ủy quyền của ông Phạm Xuân Quý là: Ông Chủ Ngọc Tuất, sinh năm 1949 và ông Nguyễn Xuân Hiên, sinh năm 1952 (*Theo Văn bản ủy quyền lập ngày 11/01/2022, công chứng tại Văn phòng Công chứng Nguyễn Tú. Ông Tuất và ông Hiên đều có mặt tại phiên họp*).

**II.** Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số 10/2022/QĐST-DS ngày 14/4/2022 của Tòa án nhân dân quận Bắc Từ Liêm có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này.

**III.** Về án phí: Nguyên đơn ông Hà Minh Tuấn phải chịu 150.000đồng án phí dân sự phúc thẩm, được trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp theo Biên lai tạm ứng án phí số 43084 ngày 04/5/2022. Số tiền 150.000đồng còn lại hoàn trả cho ông Hà Minh Tuấn.

Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án này có hiệu lực thi hành án./.

**TM. HỘI ĐỒNG PHÚC THẨM  
THẨM PHÁN - CHỦ TOẠ PHIÊN HỌP**

### **Nơi nhận:**

- *Đương sự;*
- *Viện kiểm sát NDTP Hà Nội;*
- *Tòa án nhân dân quận Bắc Từ Liêm;*
- *Chi cục THADS quận Bắc Từ Liêm;*
- *Lưu hồ sơ.*

**Trần Thị Thu Nam**

**CÁC THẨM PHÁN**

**THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN HỌP**

