TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN HIỆP HÒA** **TỈNH BẮC GIANG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 04/2022/QĐST-KDTM	*Hiệp Hòa, ngày 23 tháng 9 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 144; 147; 157; 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 14 tháng 9 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ L số: 152/2022/TLST-DS ngày 27 tháng 7 năm 2022 về việc tranh chấp hợp đồng tín dụng.

XÉT THẤY:

Việc thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành ngày 14 tháng 9 năm 2022 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng Thương Mại Cổ Phần Đ

Địa chỉ: 198 Trần Quang Khải, phường L Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, TP Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: ông L– chủ tich Hội đồng quản trị

Đại diện theo ủy quyền: Bà Lã Thị H– Chức vụ: Phó giám đốc Khối xử L nợ.

Thừa ủy quyền:

Bà Vũ Thị L- Chuyên viên xử L nợ - Khối XLN Ngân hàng TMCP Đông Nam Á.

Bị đơn

Ông Chu Bá H, sinh năm 1975

Bà Hoàng Thị L, sinh năm 1980

Bà Hoàng Thị L ủy quyền cho ông H tham gia tố tụng.

Đều địa chỉ: Thôn Thắng Lợi, xã Mai Đình, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang

2.Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Về số dư nợ: ông Chu Bá H và bà Hoàng Thị L phải L đới thanh toán cho SeABank tổng số tiền còn nợ theo hợp đồng cho vay theo hạn mức số

REF2118600355/HDTD/BNM-CBH ngày 06/7/2021 và theo dư nợ thẻ tín dụng theo đơn đề nghị vay vốn và đề nghị kiêm hợp đồng hạn mức, phát hành, sử dụng thẻ tín dụng quốc tế dành cho khách hàng cá nhân ngày 05/7/2021 tính đến hết ngày 13/9/2022 là: 554.167.386đồng (bao gồm nợ gốc là 508.486.837đồng; nợ lãi trong hạn là 9.826.415 đồng; nợ lãi quá hạn là 35.854.134 đồng).

Ông Chu Bá H và bà Hoàng Thị L phải L đới thanh toán cho SeABank các khoản tiền lãi phát sinh theo thỏa thuận tại hợp đồng cho vay theo hạn mức số REF2118600355/HDTD/BNM-CBH ngày 06/7/2021 và theo dư nợ thẻ tín dụng theo đơn đề nghị vay vốn và đề nghị kiêm hợp đồng hạn mức, phát hành, sử dụng thẻ tín dụng quốc tế dành cho khách hàng cá nhân ngày 05/7/2021, kể từ ngày 14/9/2022 cho đến khi thanh toán xong toàn bộ các khoản nợ.

Kể từ ngày Quyết định của Tòa án có hiệu lực thi hành, nếu ông Chu Bá H và bà Hoàng Thị L không thực hiện nghĩa vụ thanh toán khoản nợ nêu trên thì SeABank có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án dân sự tiến hành kê biên, phát mại tài sản bảo đảm là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 764; tờ bản đồ số 62; diện tích 576,7m^2 tại Thôn Thắng Lợi, Xã Mai Đình, Huyện Hiệp Hòa, Tỉnh Bắc Giang theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC 095656, số vào sổ cấp GCN: CH-00068/Sổ ĐC: Q2, Tr 57/ do UBND Huyện Hiệp Hòa, Tỉnh Bắc Giang cấp ngày 29/4/2021 cho Hộ ông Chu Bá H (Ngày 19/5/2021, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Huyện Hiệp Hòa xác nhận tặng cho quyền sử dụng đất cho ông Chu Bá H, theo hồ sơ số 6094, ngày 14/5/2021) để xử L thu hồi nợ cho SeABank.

Nếu số tiền thu được từ bán/xử L tài sản bảo đảm vẫn không đủ trả nợ cho SeABank thì ông Chu Bá H và bà Hoàng Thị L vẫn phải tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho SeABank cho đến khi tất toán toàn bộ các khoản vay.

Về chi phí tố tụng và án phí dân sự sơ thẩm:

Ông Chu Bá H và bà Hoàng Thị L phải L đới thanh toán trả cho SeABank số tiền chi phí xem xét thẩm định tại chỗ là 2000.000đồng(hai triệu đồng). Ông H và bà L phải L đới chịu án phí dân sự sơ thẩm là 13.083.000 đồng (Mười ba triệu không trăm tám mươi ba nghìn đồng)

Hoàn trả SeABank số tiền 12.500.000đ (Mười hai triệu năm trăm nghìn đồng) theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí số: 0008223 ngày 27/7/2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Hiệp Hòa;
- Chi cục THA DS huyện Hiệp Hòa;
- TAND tỉnh Bắc Giang;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Đào Thị Oanh