

Số: 351/2025/QĐST-DS

H, ngày 09 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào khoản 3 Điều 26, Điều 48, Điều 147, điểm c khoản 1 Điều 217, Điều 218, Điều 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào khoản 3 Điều 18 Nghị Quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội về quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án Dân sự sơ thẩm thụ lý số: 225/2024/TLST-DS ngày 04 tháng 12 năm 2024 về việc “*Tuyên hủy Hợp đồng chuyển nhượng tranh chấp quyền sử dụng đất*”

Xét thấy: Ngày 09.9.2025 – Đồng nguyên đơn có đơn xin rút yêu cầu khởi kiện và được Tòa án chấp nhận.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án Dân sự sơ thẩm thụ lý số: 225/2025/TLST-DS ngày 04 tháng 12 năm 2024 về việc “*Tuyên hủy Hợp đồng chuyển nhượng tranh chấp quyền sử dụng đất*” giữa:

Đồng Nguyên đơn:

Ông Nguyễn Đ.V, sinh năm 1964, Mã định danh:

Bà Nguyễn T.X, sinh năm 1967, Mã định danh:

Cùng địa chỉ trên căn cước: TDP P, thị trấn L, huyện T, Thành phố H (Cũ), nay là xã T, Thành phố H

Bị đơn: **Ông Nguyễn Đ.K, sinh năm 1978, Mã định danh:**

Địa chỉ trên căn cước: CH311A - 311B nhà A15TT, phường N, quận C, Thành phố H (Cũ), phường N, Thành phố H.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Bà Đỗ T.N.A, sinh năm 1977, Mã định danh:

Địa chỉ: X 2, phường X, quận B, Thành phố H(Cũ), nay là phường X, Thành phố H.

- Công ty cổ phần T

Địa chỉ: Số 3, ngõ 42/133 phố T, phường T, quận H, Thành phố H (Cũ), nay là phường Y, Thành phố H.

Người đại diện theo pháp luật: ông Trần V.T - chức vụ: Giám đốc

- Ngân hàng TMCP V

Địa chỉ: Số 89 L, phường Đ, Thành phố H.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Ngô C.D - Chức vụ: Chủ tịch HĐQT.

- Văn phòng công chứng N

Địa chỉ: Số 165 đường G, phường C, quận Đ, Thành phố H (Cũ), nay là phường G, Thành phố H.

Người đại diện theo pháp luật: Bà Nguyễn T.H - Chức vụ: Trưởng văn phòng.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án: Hoàn trả đồng nguyên đơn ông Nguyễn Đ.V và bà Nguyễn T.X **900.000 đồng** (Chín trăm nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo Biên lai thu tiền số **0046749** ngày 03.12.2024 tại Cục thi hành án dân sự thành phố H (Cũ), nay là Thi hành án dân sự khu vực 4 - H.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát nhân dân khu vực 4 - H có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn **07 (Bảy) ngày** kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 4 - H;
- Thi hành án dân sự khu vực 4 - H;
- Tòa án nhân dân thành phố H;
- Lưu VP, lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Vũ Thị Thu Hằng