

Số: 32/2025/QĐST-DS

Gia Lai, ngày 28 tháng 10 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 20/10/2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 28/2025/TLST-DS ngày 28/4/2025.

**XÉT THẤY:**

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong Biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:**

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng TMCP S (S1); địa chỉ: 2 N, phường X, Thành phố Hồ Chí Minh. Người đại diện theo ủy quyền: Ông Lý Quốc B, Trưởng Phòng G - Chi nhánh G1; địa chỉ: B H, phường A, tỉnh Gia Lai (Theo Quyết định ủy quyền số 4039/2024/QĐ-PC ngày 27/12/2024 của Tổng Giám đốc S1).

- *Bị đơn*: Ông Lê Văn Đ, sinh năm 1952, CCCD số 052052000411, cấp ngày 10/4/2021 và bà Nguyễn Thị Như L, sinh năm 1957, CCCD số 064157002344, cấp ngày 16/10/2022; cùng địa chỉ: Tổ A A, phường A, tỉnh Gia Lai. Người đại diện theo ủy quyền của bị đơn: Chị Lê Thị Phương V, sinh năm 1978, CCCD số 064178000295, cấp ngày 10/4/2021; địa chỉ: Tổ C T, phường A, tỉnh Gia Lai (Theo Hợp đồng ủy quyền ngày 15/9/2025).

**2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

**2.1. Về số tiền nợ**: Ông Lê Văn Đ và bà Nguyễn Thị Như L có vay tiền và còn nợ tại Ngân hàng S1 - Chi nhánh G1 - Phòng G (sau đây gọi tắt là Ngân hàng) theo các Hợp đồng tín dụng số 202226824027 ngày 28/9/2022; Thỏa thuận sửa đổi, bổ sung hợp đồng tín dụng ngày 02/10/2023 và Hợp đồng tín dụng số 202327297600 ngày 03/11/2023. Tạm tính đến ngày 20/10/2025, ông Lê Văn Đ và bà Nguyễn Thị Như L còn nợ số tiền gốc là 2.000.000.000 đồng, tiền lãi trong

hạn: 429.388.771 đồng và tiền lãi quá hạn: 125.328.817 đồng. Tổng cộng gốc và lãi là 2.554.717.588 đồng (*Hai tỷ, năm trăm năm mươi bốn triệu, bảy trăm mười bảy nghìn, năm trăm tám mươi tám đồng*).

**2.2. Về phương án trả nợ:** Trong thời hạn 10 ngày (từ ngày 20/10/2025 đến ngày 30/10/2025), ông Lê Văn Đ và bà Nguyễn Thị Như L có trách nhiệm trả nợ cho Ngân hàng S1 - Chi nhánh G1 - Phòng G số tiền 2.554.717.588 đồng (*Hai tỷ, năm trăm năm mươi bốn triệu, bảy trăm mười bảy nghìn, năm trăm tám mươi tám đồng*) và số tiền lãi phát sinh theo các Hợp đồng tín dụng đã ký.

Trường hợp ông Lê Văn Đ và bà Nguyễn Thị Như L vi phạm thời hạn trả nợ như đã cam kết nêu trên thì Ngân hàng có quyền yêu cầu xử lý tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 513/2022/PGD-AK ngày 28/9/2022 và Thỏa thuận sửa đổi, bổ sung hợp đồng thế chấp ngày 03/11/2023 để thu hồi nợ đối với: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 17, tờ bản đồ số 20 (02 cũ) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BN 397178 do Ủy ban nhân dân thị xã A cấp ngày 18/10/2013; địa chỉ: Tổ A A, phường A, tỉnh Gia Lai.

**2.3. Về chi phí tố tụng:** Chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ là 1.000.000đ. Ông Lê Văn Đ và bà Nguyễn Thị Như L tự nguyện chịu toàn bộ chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ. Ngân hàng đã nộp số tiền tạm ứng là 1.000.000đồng nên ông Lê Văn Đ và bà Nguyễn Thị Như L phải thanh toán lại cho Ngân hàng số tiền 1.000.000đồng.

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành xong khoản tiền trên, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357 và Điều 468 của Bộ luật Dân sự.

**2.4. Về án phí:** Mức án phí hòa giải thành của số tiền 2.554.717.588 đồng trong vụ án là:  $[72.000.000đ + (2\% \times 554.717.588đồng)] \times 50\% = 41.547.175$  đồng. Ông Lê Văn Đ và bà Nguyễn Thị Như L tự nguyện chịu số tiền án phí là 41.547.175 đồng (*Bốn mươi một triệu, năm trăm bốn mươi bảy nghìn, một trăm bảy mươi lăm đồng*).

Ngân hàng không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm, hoàn trả lại cho Ngân hàng số tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp là 39.680.000đ (*Ba mươi chín triệu, sáu trăm tám mươi nghìn đồng*) theo biên lai số 03 ngày 25/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã An Khê (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13 - Gia Lai).

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**4.** Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

***Nơi nhận:***

- TAND tỉnh Gia Lai;
- VKSND khu vực 13-Gia Lai;
- Phòng THADS khu vực 13-Gia Lai;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án, án văn, VP.

**THẨM PHÁN**

*(Đã ký)*

**Đồng Ánh Đông**