TÒA ÁN NHÂN DÂN **TP. PHAN RANG - THÁP CHÀM** TỈNH NINH THUẬN	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 70/2018/QĐDS-ST. *V/v: "Tranh chấp hợp đồng vay tài sản".*	*Phan Rang - Tháp Chàm, ngày 09 tháng 10 năm 2018*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

- Căn cứ vào điều 212 và điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;
- Căn cứ vào biên bản hòa giải thành được lập ngày 01/10/2018 về việc các đương sự đã thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 303/2018/TLST-DS ngày 24 tháng 5 năm 2018;

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 *(bảy)* ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ngân hàng TMCP ĐT Việt Nam.

Địa chỉ: Số 3x Hàng V, quận H, Tp. Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phan Đức T – Chức danh: Tổng Giám đốc Ngân hàng TMCP ĐT Việt Nam.

Đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng: ông Phạm Tấn Đăng Kh – Chuyên viên phụ trách xử lý nợ - Ngân hàng TMCP ĐT Việt Nam – Chi nhánh Ninh Thuận theo các Quyết định ủy quyền số: 8695/QĐ-BIDV ngày 28/10/2016 của Chủ tịch Hội đồng quản trị Ngân hàng TMCP ĐT Việt Nam và 1673/QĐ-BIDV.NT ngày 01/9/2017 của Giám đốc Ngân hàng TMCP ĐT Việt Nam – Chi nhánh Ninh Thuận.

- *Bị đơn:* Bà Trần Thị Bích D, sinh năm: 1964.

Địa chỉ: Số 17 đường T, khu phố x, phường B, Tp. Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Bà Trần Thị Bích D có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng TMCP ĐT Việt Nam tổng số tiền nợ vay là 493.943.659^{đ} *(Bốn trăm chín mươi ba triệu chín trăm bốn mươi ba nghìn sáu trăm năm mươi chín đồng)* trong đó: nợ gốc là 387.000.000^{đ}, nợ lãi tính đến ngày 01/10/2018 là 106.943.659^{đ} theo yêu cầu của Ngân hàng TMCP ĐT Việt Nam.

- Bà Trần Thị Bích D phải tiếp tục chịu lãi phát sinh theo Hợp đồng tín dụng số: 01/2014/HĐTD ngày 24/7/2014 kể từ ngày 02/10/2018 cho đến khi trả hết nợ vay.

- Bà Trần Thị Bích D có nghĩa vụ tiếp tục duy trì hợp đồng thế chấp tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 01Đ&TS/2014/HĐ ngày 24/7/2014 ký kết với Ngân hàng TMCP ĐT Việt Nam để đảm bảo cho việc thi hành án. Trường hợp bà Trần Thị Bích D không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng TMCP ĐT Việt Nam có quyền yêu cầu phát mãi tài sản thế chấp theo quy định của pháp luật để thu hồi nợ.

- Về án phí: Bà Trần Thị Bích D phải nộp 11.879.000đ *(Mười một triệu tám trăm bảy mươi chín nghìn đồng)* án phí dân sự sơ thẩm. Ngân hàng TMCP ĐT Việt Nam không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm, hoàn lại cho Ngân hàng TMCP ĐT Việt Nam số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 11.440.000đ *(Mười một triệu bốn trăm bốn mươi nghìn đồng)* theo Biên lai thu số 0016862 ngày 18/5/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Rang - Tháp Chàm.

Người được thi hành án và người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7 và 9 của Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại điều 30 của Luật thi hành án dân sự.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:
- Tòa án Tỉnh;
- VKS Tỉnh, Thành phố;
- Chi cục THADS Thành phố;
- Các đương sự;
- Lưu (HS, AV).

THẨM PHÁN

Phan Phước Trí