

Số: 2817/2023/QĐST-DS

Thành phố Thủ Đức, ngày 04 tháng 8 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng Dân sự năm 2015;

Căn cứ Luật phí và lệ phí Tòa án năm 2015;

Căn cứ Luật thi hành án dân sự đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Luật người cao tuổi năm 2009;

Căn cứ biên bản hòa giải thành ngày 27 tháng 7 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 1042/2023/TLST - DS ngày 06 tháng 7 năm 2023, về việc: “Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất”.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

I/ Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

1. Nguyên đơn: Bà Lương Thị Kim X, sinh năm 1954

Địa chỉ: Số A đường B, phường C, thành phố D, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Bị đơn: 2.1 Bà Đinh Thị Thanh T, sinh năm 1967

2.2 Bà Phan Minh N, sinh năm 1990

Địa chỉ: Số E đường G, Khu phố H, phường I, thành phố K, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền của bị đơn: Ông Trần Đăng S, sinh năm 1976 (Văn bản ủy quyền ngày 28/02/2023).

Địa chỉ: Số L đường M, Phường O, quận P, Thành phố Hồ Chí Minh

II/ Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bà Lương Thị Kim X và ông Trần Đăng S là người đại diện theo ủy quyền của bị đơn thống nhất hủy Hợp đồng hứa mua hứa bán giữa bà Lương Thị

Kim X và bà Đinh Thị Thanh T được Văn phòng công chứng Đông thành phố chứng nhận ký ngày 01/8/2018 và Văn bản thỏa thuận ngày 07/01/2020 giữa bà Lượng Thị Kim X và bà Đinh Thị Thanh T và trang sau của Văn bản thỏa thuận ký nhận tiền với tổng số tiền là 920.000.000 đồng. Bà Đinh Thị Thanh T trả lại cho bà Lượng Thị Kim X số tiền đã nhận là 1.820.000.000 đồng và tiền hỗ trợ thiệt hại là 400.000.000 đồng, tổng cộng là 2.220.000.000 đồng, thanh toán một lần ngay khi quyết định có hiệu lực pháp luật. Sau khi bà Đinh Thị Thanh T thanh toán cho bà Lượng Thị Kim X số tiền 2.220.000.000 đồng thì bà Lượng Thị Kim X có nghĩa vụ giao trả cho bà Đinh Thị Thanh T phần đất đã nhận có diện tích đất 42,06 m² thuộc một phần Thửa Q Tờ bản đồ R tọa lạc tại số U Đường số V, Khu phố X, phường Y, thành phố Thủ Đức theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BP 347613 và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất BP347611 cùng ngày 25/6/2013 của Ủy ban nhân dân quận Thủ Đức cấp (bản phô tô);

Kể từ ngày người được thi hành án có đơn yêu cầu thi hành án nếu người phải thi hành án không thực hiện đúng nghĩa vụ thanh toán như trên thì hàng tháng còn phải chịu tiền lãi chậm thực hiện nghĩa vụ theo quy định tại các điều 357, 468 Bộ luật Dân sự 2015 tương ứng với số tiền và thời gian chưa thi hành án.

Án phí dân sự sơ thẩm 38.500.000 đồng bà Lượng Thị Kim X và bà Đinh Thị Thanh T mỗi người chịu ½, cụ thể: Bà Lượng Thị Kim X và bà Đinh Thị Thanh T mỗi người phải chịu 19.250.000 đồng. Bà Lượng Thị Kim X là người cao tuổi và có đơn xin miễn án phí nên được miễn toàn bộ phí.

III/ Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (sửa đổi bổ sung năm 2014) thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (sửa đổi bổ sung năm 2014); thời hiệu thi hành án được thực hiện theo qui định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (sửa đổi bổ sung năm 2014).

Nơi nhận

- VKSND TP.Thủ Đức;
- Các đương sự;
- Lưu VP, hồ sơ (...).

THẨM PHÁN

Trần Thị Thanh