

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào Điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 93/2025/TLST- DS ngày 24 tháng 6 năm 2025 về việc “Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất”.

Xét thấy: Nguyên đơn rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện quy định tại điểm c, khoản 1 Điều 217 của Bộ luật tố tụng dân sự; bị đơn bà Trần Thị H không có yêu cầu phản tố.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 93/2025/TLST- DS ngày 24 tháng 6 năm 2025 về việc “Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất”, giữa:

- *Nguyên đơn:* Chị Hồ Thị Việt H1, sinh năm: 1989 và anh Hoàng Thanh B, sinh năm 1987; địa chỉ: Số nhà A, ngõ F P, tổ dân phố A, phường Đ, thành phố Đ, tỉnh Quảng Bình (Nay là: Số nhà A, ngõ F P, tổ dân phố A Đ, phường Đ, tỉnh Quảng Trị);

- *Bị đơn:* Bà Trần Thị H, sinh năm: 1971; địa chỉ: Thôn A H, xã L, TP ., Quảng Bình (Nay là: Thôn A Hữu Cung L, phường Đ, tỉnh Quảng Trị).

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

+ Chị Dương Hoài L, sinh năm 1991; địa chỉ thường trú: Tổ A, Kv3 T, Thành phố H, Thừa Thiên H2; địa chỉ báo tin: Số C L, phường Đ, tỉnh Quảng Trị.

+ Chị Võ Thị Thu H3; địa chỉ: Thôn A H, xã L, TP ., Quảng Bình (Nay là: Thôn A Hữu Cung L, phường Đ, tỉnh Quảng Trị).

+ Văn phòng C; địa chỉ: Số C đường T, phường Đ, tỉnh Quảng Trị; đại diện theo pháp luật: Bà Nguyễn Thị V - Công chứng viên.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Người khởi kiện có quyền khởi kiện lại vụ án.

- Về án phí: Trả lại cho chị Hồ Thị Việt H1 và ông Hoàng Thanh B số tiền 300.000 đồng (Ba trăm nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí đã nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới theo biên lai số BLTU/23/0001753 ngày 23 tháng 6 năm 2025.

- Về chi phí tố tụng: Chị Hồ Thị Việt H1 và anh Hoàng Thanh B chịu 3.800.000 đồng tiền chi phí xem xét thẩm định tại chỗ và định giá tài sản nhưng

được khấu trừ số tiền 3.800.000 đồng mà chị Hồ Thị Việt H1 và anh Hoàng Thanh B đã tạm nộp. Chị Hồ Thị Việt H1 và anh Hoàng Thanh B đã nộp đủ.

3. Các đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:

- VKSND khu vực 1;
- Phòng THADS khu vực 1;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ, án văn.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Phan Thị Mỹ Trang