

Số: 19/2023/QĐST-DS

Cờ Đỏ, ngày 12 tháng 4 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 05 tháng 4 năm 2023, về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 119/2022/TLST-DS ngày 14 tháng 10 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự :

- **Nguyên đơn:** Ông Vũ Bá M, sinh năm 1968,

Địa chỉ: Ấp T 1, xã Thới Xuân, huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Vũ Nam Ch, sinh năm 1957

Địa chỉ: Ấp T 1, xã Thới Xuân, huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ.

- **Bị đơn:** Ông Trần Anh T, sinh năm 1957

Địa chỉ: Ấp T 1, xã Thới Xuân, huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Thông nhất nguồn gốc đất tranh chấp và hiện trạng sử dụng đất: Thửa số 484 và 485 tờ bản đồ số 06, loại đất ONT + CLN, đất tọa lạc tại Ấp T 1, xã Thới Xuân, huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ. Trong đó, thửa đất 484, tờ bản đồ số 06, loại đất ONT + CLN, tọa lạc tại ấp T1, xã Thới Xuân, huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ, do ông Vũ Bá M đang sử dụng thực tế; Thửa 485, tờ bản đồ số 06, loại đất ONT + CLN, tọa lạc tại Ấp T 1, xã Thới Xuân, huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ do ông Trần Anh T đang sử dụng thực tế, ông Nguyễn Văn Trọng đứng tên trên sổ mục kê (ông T nhận chuyển nhượng từ ông Trọng).

Thông nhất diện tích đất tranh chấp theo đo đạc: Theo bảng trích đo địa chính do

Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ lập ngày 17/3/2023 diện tích các thửa đất như sau: Thửa 848 diện tích 1.173,2m²; Thửa 485 diện tích 913,5m².

Công nhận quyền sử dụng đất theo đo đạc thực tế: Công nhận quyền sử dụng đất diện tích 1.173,2m² cho ông Vũ Bá M được đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại thửa 484, tờ bản đồ số 06, loại đất ONT + CLN, đất tọa lạc tại Ấp T 1, xã Thới Xuân, huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ (trong đó công nhận diện tích tranh chấp tại vị trí A 22.9m², vị trí B 19.3m² cho ông Vũ Bá M) ; Công nhận quyền sử dụng đất diện tích 913.5m² cho ông Trần Anh T được đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại thửa 485, tờ bản đồ số 06, loại đất ONT + CLN, đất tọa lạc tại Ấp T 1, xã Thới Xuân, huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ. Vị trí, kích thước các thửa đất tranh chấp được xác định theo bảng trích đo địa chính do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ lập ngày 17/3/2023 (kèm theo quyết định).

Các đương sự được quyền tự liên hệ với Cơ quan có thẩm quyền để xin làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và điều chỉnh diện tích đất đúng với hiện trạng sử dụng thực tế và có nghĩa vụ nộp các chi phí liên quan đến việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật. Trường hợp các đương sự không tự thực hiện thì được quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án dân sự huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ để thi hành án theo quyết định này.

3. Án phí dân sự sơ thẩm và chi phí xem xét thẩm định tài sản: Nguyên đơn tự nguyện nộp án phí dân sự sơ thẩm số tiền 150.000 đồng. Được khấu trừ tiền tạm ứng án phí đã nộp với số tiền 300.000 đồng theo biên lai thu số 0009497 ngày 14/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ. Nguyên đơn được nhận lại số tiền thừa 150.000 đồng. Về chi phí, lệ phí xem xét thẩm định đo đạc và định giá tài sản các đương sự tự nguyện nộp và chi xong.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Trường hợp bản án, Quyết định được thi hành theo qui định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo qui định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo qui định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- TAND TP Cần Thơ;
- VKSND huyện Cờ Đỏ;
- THADS huyện Cờ Đỏ;
- Lưu hs.

THẨM PHÁN

Nguyễn Đăng Khoa