TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ BÀ RỊA** TỈNH BÀ RỊA – VŨNG TÀU	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 10/2017/QĐST-KDTM	*Bà Rịa, ngày 29 tháng 8 năm 2017*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 21 tháng 8 năm 2017 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại "Tranh chấp hợp đồng tín dụng" thụ lý số: 46/2014/TLST-KDTM ngày 01 tháng 12 năm 2014.

XÉT THẤY

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là hoàn toàn tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 (bảy) ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố H.

Địa chỉ: Số 25 Bis Nguyễn Thị Minh Khai, phường Bến Nghé, quận I, thành phố H.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Hữu Đặng - Chức vụ: Tổng Giám đốc.

Người được uỷ quyền khởi kiện, tham gia tố tụng và thực hiện các thủ tục pháp lý liên quan đến bản án tại các cơ quan Nhà nước có thẩm quyền: Bà Huỳnh Nguyễn Bảo Hân - Chức vụ: Trưởng phòng xử lý nợ (Theo Quyết định ủy quyền số: 1534/2014/QĐ-TGĐ ngày 10/6/2014 của Tổng Giám đốc Ngân hàng TMCP phát triển nhà TP. H).

Uỷ quyền tham gia tố tụng cho ông Trần Văn T, sinh năm 1981 (Theo giấy uỷ quyền số: 270 /2014/UQ-TGĐ)

Địa chỉ: Số 25 Bis Nguyễn Thị Minh Khai, phường Bến Nghé, quận I, thành phố H.

Bị đơn: Ông Nguyễn Thành A, sinh năm 1979 và bà Bùi Thị T, sinh năm 1981

Địa chỉ: 67 Điện Biên Phủ, phường Phước Hưng, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1/ Ông Nguyễn Thành A và bà Bùi Thị T xác nhận đến ngày 21/8/2017 còn nợ Ngân hàng thương mại cổ phần phát triển thành phố H số tiền là 2.365.127.783 đồng (Hai tỷ, ba trăm sáu mươi lăm triệu, một trăm hai mươi bảy ngàn, bảy trăm tám mươi ba đồng) theo hợp đồng tín dụng số: 045/12/HDTDNH/CN/BR ngày 15/8/2012 giữa Ngân hàng thương mại cổ phần phát triển thành phố H, chi nhánh Vũng Tàu với ông Nguyễn Thành A và bà Bùi Thị T, trong đó:

- Nợ gốc: 900.000.000 đồng
- Nợ lãi trong hạn: 58.426.055 đồng
- Nợ lãi quá hạn: 1.406.701.728 đồng

2.2/ Ông Nguyễn Thành A và bà Bùi Thị T cam kết sẽ thanh toán toàn bộ số nợ: 2.365.127.783 đồng (Hai tỷ, ba trăm sáu mươi lăm triệu, một trăm hai mươi bảy ngàn, bảy trăm tám mươi ba đồng) cho Ngân hàng thương mại cổ phần phát triển thành phố H vào ngày 31/12/2017.

Đồng thời ông Nguyễn Thành A và bà Bùi Thị T đồng ý tiếp tục trả lãi phát sinh theo hợp đồng tín dụng số: 045/12/HDTDNH/CN/BR ngày 15/8/2012 cho đến khi Ngân hàng thu hồi hết nợ.

2.3/ Nếu ông Nguyễn Thành A và bà Bùi Thị T không trả hoặc trả không đủ số nợ như đã cam kết ở trên, thì ông Nguyễn Thành A và bà Bùi Thị T đồng ý để Ngân hàng thương mại cổ phần phát triển thành phố H yêu cầu cơ quan nhà nước có thẩm quyền phát mãi tài sản thế chấp để thu hồi nợ gồm:

- Quyền sử dụng diện tích 73,3m^2 đất ở tại thửa 198, tờ bản đồ 03, phường Phước Hưng, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T837957 do UBND thị xã (nay là thành phố) Bà Rịa cấp ngày 12/12/2001 cho hộ ông Hồ Viết Dũng (cập nhật chủ sử dụng mới cho vợ chồng bà Bùi Thị T và ông Nguyễn Thành A vào ngày 23/10/2008).

- Quyền sử dụng diện tích 19,6m^2 đất tại thửa 210, tờ bản đồ 03, phường Phước Hưng, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số V153064 do UBND thị xã (nay là thành phố) Bà Rịa cấp ngày 24/3/2003 cho hộ ông Hồ Viết Dũng (cập nhật chủ sử dụng mới cho vợ chồng bà Bùi Thị T và ông Nguyễn Thành A vào ngày 23/10/2008).

- Quyền sử dụng diện tích 108,8m^2 đất ở tại thửa 772, tờ bản đồ 13, xã Hòa Long, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH573496 do UBND thị xã (nay là thành phố) Bà Rịa cấp cho vợ chồng bà Bùi Thị T và ông Nguyễn Thành A vào ngày 06/3/2007.

Theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 045/12/HĐTC/BR ngày 16/8/2012 giữa Ngân hàng thương mại cổ phần phát triển thành phố H, chi nhánh Vũng Tàu với bà Bùi Thị T và ông Nguyễn Thành A tại Phòng công chứng số 1 tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu quyển số 04TP/CC-SCC/HĐGD, số thứ tự 2708. Đăng ký giao dịch đảm bảo tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thị xã Bà Rịa ngày 16/8/2012.

2.4/ Về án phí: Ông Nguyễn Thành A và bà Bùi Thị T nộp 39.651.000 đồng (Ba mươi chín triệu, sáu trăm năm mươi mốt ngàn đồng) án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm. Ngân hàng thương mại cổ phần phát triển thành phố H được hoàn trả

33.999.000 đồng (Ba mươi ba triệu, chín trăm chín mươi chín ngàn đồng) tiền tạm ứng án phí theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số: AA/2014/05502 ngày 22/11/2014 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bà Rịa.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAD tỉnh BR-VT
- VKSND TP Bà Rịa
- Thi hành án dân sự TPBR
- Các đương sự
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN
(Đã ký)

Nguyễn Thị Ngọc Anh