

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN KRÔNG NÔ
TỈNH ĐẮK NÔNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do – Hạnh phúc**

Bản án số: 12/2023/DS-ST

Ngày: 26/5/2023.

V/v: “*Tranh chấp hợp đồng mua bán tài sản*”

**NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN KRÔNG NÔ**

Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

- *Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa:* Bà Lê Thị Tím
- *Các Hội thẩm nhân dân:* Ông Hồ Quang Hiển; Ông Phạm Đình Bông.
- *Thư ký phiên tòa:* Bà Nông Thị Hương là Thư ký viên TAND huyện Krông

Nô.

- ***Đại diện Viện kiểm sát nhân dân huyện Krông Nô tham gia phiên tòa:***

Ông Mai Văn Hữu, chức vụ Kiểm sát viên.

Mở phiên tòa ngày 26 tháng 5 năm 2023, tại phòng xử án Tòa án nhân dân huyện Krông Nô tiến hành xét xử sơ thẩm công khai vụ án dân sự thụ lý số: 151/2022/TLST-DS, ngày 09/11/2022, về việc “*Kiện tranh chấp hợp đồng mua bán tài sản*” theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử số: 15/2023/QĐXXST-DS, ngày 09/3/2023, giữa các đương sự:

Nguyên đơn: Bà Võ Thị N

Địa chỉ: Thôn H, xã Đ, huyện K, tỉnh Đắk Nông.

Người được nguyên đơn ủy quyền: Anh Hồ Ngọc D – Có mặt

Địa chỉ: Số 08A Ngô Quyền, thị trấn T, huyện J, tỉnh Đắk Nông.

Bị đơn: Bà Huỳnh Thị Diệu Th – Vắng mặt

Địa chỉ: Thôn C, xã S, huyện K, tỉnh Đắk Nông.

NỘI DUNG VỤ ÁN

Theo đơn khởi kiện đề ngày 17/10/2022, trong quá trình tố tụng và tại phiên tòa, người được nguyên đơn ủy quyền trình bày:

Ngày 28/4/2016, bà Huỳnh Thị Diệu Th có mua của bà Võ Thị Ng hạt điều khô với số lượng là 5.142kg với giá là 36.500 đồng/kg thành tiền là 187.290.000 đồng. Trong quá trình giao dịch, bà Th nợ lại số tiền trên của bà Ng, đến khoảng tháng 6 năm 2022 bà Th có ký xác nhận nợ với bà Ng với số tiền là 187.220.000 đồng. Giấy nhận nợ là do bà Th tự viết và ký tên với nội dung “Nợ Ng một trăm tám mươi bảy triệu hai trăm hai mươi nghìn đồng”. Ngày 06/10/2022 chị Nguyễn Thị Thu H được bà Ng ủy quyền đã có thông báo thu hồi nợ gửi cho bà Huỳnh Thị Diệu Th với nội dung: Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được thông báo thu hồi nợ, bà Huỳnh Thị Diệu Th phải có nghĩa vụ thanh toán cho bà Võ Thị Ng số tiền là

187.220.000 đồng. Quá thời hạn trên mà bà Th không thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho bà Ng thì bà Th còn phải chịu khoản tiền lãi chậm trả theo quy định của pháp luật. Bà Huỳnh Thị Diệu Th nhận được thông báo thu hồi nợ vào ngày 07/10/2022. Đã nhiều lần bà Ng yêu cầu bà Th thanh toán nợ nhưng bà Th không thực hiện nghĩa vụ trả nợ đối với bà Ng. Nay bà Ng khởi kiện yêu cầu Tòa án buộc bà Th có nghĩa vụ thanh toán cho bà Ng số tiền nợ mua hạt điều khô là 187.220.000 đồng và tiền lãi tính từ ngày 18/10/2022 với mức lãi suất là 0,83%/tháng.

Trong quá trình giải quyết vụ án Tòa án đã nhiều lần triệu tập hợp lệ nhưng bà Th đều không có mặt, không trình bày ý kiến và không cung cấp tài liệu, chứng cứ cho Tòa án.

Kiểm sát viên tham gia phiên tòa phát biểu quan điểm:

Quá trình giải quyết vụ án Tòa án đã chấp hành đúng quy định của pháp luật tố tụng từ khâu thụ lý đến trước khi mở phiên tòa; tại phiên tòa Hội đồng xét xử đã thực hiện đúng, đầy đủ các trình tự thủ tục quy định. Nguyên đơn chấp hành đầy đủ các quy định, quyền và nghĩa vụ của mình theo quy định của pháp luật. Bị đơn vi phạm quyền và nghĩa vụ của mình theo quy định tại Điều 72 và Điều 227 của Bộ luật tố tụng dân sự.

Về nội dung vụ án: Đề nghị Hội đồng xét xử chấp nhận yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn, buộc bị đơn phải thanh toán số 198.098.000 đồng trong đó số tiền nợ mua hạt điều khô là 187.220.000 đồng và tiền lãi là 10.878.000 đồng.

Về chi phí tố tụng: Căn cứ Điều 161 Bộ luật tố tụng dân sự, buộc bà Huỳnh Thị Diệu Th phải nộp toàn bộ số tiền trên.

Về án phí: Do yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn được chấp nhận nên bị đơn phải chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm theo quy định của pháp luật.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Sau khi nghiên cứu các tài liệu có trong hồ sơ vụ án được thẩm tra tại phiên tòa, trên cơ sở xem xét đầy đủ và toàn diện chứng cứ, ý kiến của đương sự, Hội đồng xét xử nhận định:

[1]. Về tố tụng:

1.1. Về thẩm quyền giải quyết: Bà Võ Thị Ng khởi kiện yêu cầu Tòa án buộc bà Huỳnh Thị Diệu Th phải thanh toán số tiền mua hạt điều là 187.220.000 đồng và tiền lãi nên quan hệ tranh chấp được xác định là “*Tranh chấp hợp đồng mua bán tài sản*”. Tại thời điểm khởi kiện bị đơn bà Huỳnh Thị Diệu Th có nơi cư trú tại thôn C, xã S, huyện K. Do đó, vụ án thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân huyện Krông Nô theo quy định khoản 3 Điều 26; điểm a khoản 1 Điều 35; điểm c khoản 1 Điều 39 của Bộ luật tố tụng dân sự.

1.2. Về sự vắng mặt của bị đơn là bà Huỳnh Thị Diệu Th mặc dù đã được Tòa án triệu tập hợp lệ lần 2 nhưng bà Thu vẫn vắng mặt không có lý do. Vì vậy, căn cứ

khoản 2 Điều 227 của Bộ luật tố tụng dân sự Hội đồng xét xử vẫn tiến hành xét xử vụ án.

[2]. Về nội dung tranh chấp:

2.1. Xét nội dung khởi kiện của bà Võ Thị Ng đối với bà Huỳnh Thị Diệu Th, Hội đồng xét xử xét thấy:

Chứng cứ mà bà Võ Thị Ng cung cấp là giấy nhận nợ với số tiền nợ là 187.220.000 đồng có ký nhận người nợ là bà Huỳnh Thị Diệu Th. Theo kết luận giám định số 171/KL - KTHS ngày 17/5/2023 của Phòng kỹ thuật hình sự Công an tỉnh Đắk Nông đã kết luận: Chữ viết “nợ Ng một trăm tám bảy triệu hai trăm hai mươi ngàn đồng” so với chữ viết của Huỳnh Thị Diệu Th trên tài liệu mẫu so sánh do cùng một người viết ra; Chữ ký mang tên Huỳnh Thị Diệu Th trên tài liệu cần giám định so với chữ ký của Huỳnh Thị Diệu Th trên tài liệu mẫu so sánh do cùng một người ký ra.

Xét chứng cứ nguyên đơn cung cấp là “Giấy nhận nợ” (BL 44) có ký nhận của người nhận nợ là bà Th; việc thoả thuận của các bên là tự nguyện; nội dung không vi phạm điều cấm của pháp luật, không trái đạo đức xã hội, đối tượng của hợp đồng mua bán không thuộc trường hợp bị cấm và hạn chế chuyển nhượng. Theo khoản 1 Điều 117 Bộ luật dân sự thì giao dịch mua bán tài sản giữa bà Ng với bà Th đủ kiện kiện có hiệu lực từ đó làm phát sinh nghĩa vụ trả tiền của bà Th. Nội dung giấy nhận nợ không thể hiện thời hạn trả nợ. Tuy nhiên đến ngày 06/10/2022 người được nguyên đơn ủy quyền đã có thông báo thu hồi nợ và bà Th đã nhận được thông báo vào ngày 07/10/2022.

Điều 430 Bộ luật dân sự 2015 quy định:

“Hợp đồng mua bán tài sản là sự thỏa thuận giữa các bên, theo đó bên bán chuyển quyền sở hữu tài sản cho bên mua và bên mua trả tiền cho bên bán”.

Trong giấy nhận nợ không thể hiện thời hạn thanh toán, tuy nhiên ngày 06/10/2022 chị Nguyễn Thị Thu H được bà Ng ủy quyền đã có thông báo thu hồi nợ gửi cho bà Huỳnh Thị Diệu Th với nội dung: Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được thông báo thu hồi nợ, bà Huỳnh Thị Diệu Th phải có nghĩa vụ thanh toán cho bà Võ Thị Ng số tiền là 187.220.000 đồng. Quá thời hạn trên mà bà Th không thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho bà Ng thì bà Th còn phải chịu khoản tiền lãi lẫn chậm trả theo quy định của pháp luật. Bà Huỳnh Thị Diệu Th nhận được thông báo thu hồi nợ vào ngày 07/10/2022, vì vậy ngày 17/10/2022 bà Ng khởi kiện yêu cầu bà Th phải thanh toán số tiền mua hạt điều là 187.220.000 đồng và tiền lãi với mức lãi suất là 0,83%/tháng yêu cầu này có cơ sở nên cần chấp nhận.

2.2. Về yêu cầu tính tiền lãi:

Giấy nhận nợ không thể hiện lãi suất, tuy nhiên ngày 06/10/2022 nguyên đơn đã có thông báo thu hồi nợ và trong thông báo thu hồi nợ cũng đã thể hiện rõ trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày bà Th nhận được thông báo thì bà Th phải có nghĩa vụ

thanh toán nợ cho nguyên đơn. Hết thời hạn nêu trong thông báo mà bà Th không thanh toán nợ cho nguyên đơn thì ngoài số nợ mua hạt điều khô là 187.220.000 đồng thì bà Th còn phải chịu tiền lãi theo quy định của pháp luật.

Khoản 3 Điều 440 Bộ luật dân sự quy định:

“Trường hợp bên mua không thực hiện đúng nghĩa vụ trả tiền thì phải trả tiền lãi trên số tiền chậm trả theo quy định tại Điều 357 của Bộ luật dân sự”.

Mặc dù bà Ng đã có thông báo thu hồi nợ nhưng bà Th vẫn không trả là vi phạm về nghĩa vụ của bên có nghĩa vụ trả tiền được quy định tại Điều 440 Bộ luật dân sự. Do đó việc bà Ng yêu cầu bà Th phải thanh toán tiền lãi với mức lãi suất là 0,83%/tháng là có căn cứ, phù hợp nên cần chấp nhận. Do đó cần buộc bà Th phải thanh toán cho bà Ng số tiền lãi được tính từ ngày 18/10/2022 đến ngày xét xử là: $187.220.000 \text{ đồng} \times 0.83\% \times 7 \text{ tháng} = 10.878.000 \text{ đồng}$.

3. Về chi phí giám định: Bà Huỳnh Thị Diệu Th phải chịu toàn bộ chi phí giám định theo quy định tại Điều 161 của Bộ luật tố tụng dân sự.

4. Về án phí: Do yêu cầu của nguyên đơn được chấp nhận nên bà Huỳnh Thị Diệu Th phải chịu toàn bộ tiền án phí dân sự sơ thẩm theo quy định tại Điều 147 của Bộ luật tố tụng dân sự; khoản 2 Điều 26 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14, ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án; Áp dụng khoản 3 Điều 144 Bộ luật tố tụng dân sự.

Hoàn trả bà Võ Thị Ng toàn bộ số tiền tạm ứng án phí đã nộp tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Krông Nô.

Vì các lẽ trên:

QUYẾT ĐỊNH:

Căn cứ khoản 3 Điều 26, điểm a khoản 1 Điều 35, điểm a khoản 1 Điều 39, khoản 3 Điều 144, Điều 147, Điều 235, Điều 244, Điều 266, Điều 271 và 273 của Bộ luật tố tụng dân sự.

Áp dụng Điều 430, Điều 440, Điều 463, Điều 465, Điều 466, Điều 468, khoản 1 Điều 470 Bộ luật dân sự; khoản 2 Điều 26 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14, ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Tuyên xử:

1. Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của bà Võ Thị Ng

Buộc bà Huỳnh Thị Diệu Th phải trả cho bà Võ Thị Ng số tiền **198.098.000** đồng, trong đó số nợ gốc là 187.220.000 đồng và tiền lãi là 10.878.000 đồng.

Kể từ ngày bản án có hiệu lực pháp luật (đối với các trường hợp cơ quan thi hành án có quyền chủ động ra quyết định thi hành án) hoặc kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người

được thi hành án) cho đến khi thi hành án xong tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 của Bộ luật dân sự.

2. Về chi phí giám định: Bà Huỳnh Thị Diệu Th phải chịu chi phí giám định là 10.000.000 đồng. Do bà Ng đã nộp tiền tạm ứng chi phí giám định, nên bà Th có nghĩa vụ thanh toán cho bà Võ Thị Ng số tiền 10.000.000 đồng.

3. Về án phí: Buộc bà Huỳnh Thị Diệu Th phải chịu số tiền 9.904.000 đồng tiền án phí dân sự sơ thẩm.

Hoàn trả bà Võ Thị Ng số tiền 7.706.000 đồng tạm ứng án phí theo biên theo biên lai số 0003423, ngày 08 tháng 11 năm 2022 (người nộp thay chị Nguyễn Thị Thu H) nộp tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông.

4. Về quyền kháng cáo: Nguyên đơn có mặt có quyền kháng cáo bản án trong thời hạn 15 ngày tính từ ngày tuyên án. Bị đơn vắng mặt có quyền kháng cáo bản án trong thời hạn 15 ngày tính từ ngày nhận được bản án hoặc niêm yết bản án.

Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự, thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6; Điều 7, 7a, 7b và Điều 9 Luật thi hành án dân sự năm 2008, được bổ sung năm 2014, thời hiệu yêu cầu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Nơi nhận:

- TAND tỉnh;
- VKSND huyện Krông Nô (02 bản);
- Chi cục THADS huyện Krông Nô;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

(Đã ký)

Lê Thị Tím