

**QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ**

TÒA ÁN NHÂN DÂN CẤP CAO TẠI ĐÀ NẴNG

Thành phần Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Nguyễn Tấn Long

Các Thẩm phán: Ông Trương Công Thi

Ông Đinh Phước Hòa

Thư ký phiên tòa: Ông Phạm Văn Phong, Thư ký Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng tham gia phiên tòa: Ông Lê Văn Thành, Kiểm sát viên.

Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án dân sự số: 22/2022/DS-ST ngày 06-9-2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi bị kháng cáo như sau:

Ngày 20-9-2022 và ngày 03-10-2022, nguyên đơn – bà Trần Thị T có đơn kháng cáo và đơn sửa đổi, bổ sung kháng cáo: yêu cầu Tòa án cấp phúc thẩm sửa bản án sơ thẩm theo hướng chấp nhận toàn bộ yêu cầu khởi kiện của bà Trần Thị T về việc tuyên bố Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 10-12-2003 giữa bà T và ông Trần Văn Th vô hiệu; buộc ông Th phải tháo dỡ nhà cửa, vật kiến trúc gắn liền với đất để trả lại đất cho bà T.

XÉT THẤY:

Phiên tòa ngày 21-3-2023 nguyên đơn bà Trần Thị T là người kháng cáo, người liên quan chị Phạm Thị Trang và người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp ông Trần Việt Ngữ đã được triệu tập hợp lệ và có mặt; nhưng phiên tòa phải hoãn do vắng mặt các đương sự khác trong vụ án.

Phiên tòa ngày 18-5-2023 nguyên đơn bà Trần Thị T vắng mặt, có đơn xin hoãn phiên tòa với lý do “*bận công việc gia đình nên không thể tham gia phiên tòa*”. Xét thấy lý do vắng mặt của người kháng cáo không vì lý do bất khả kháng hoặc do trở ngại khách quan, nên coi như từ bỏ việc kháng cáo.

Căn cứ vào khoản 3 Điều 296 điểm d, khoản 1 Điều 289 của Bộ luật Tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số 279/2022/TLPT-DS ngày 09 tháng 12 năm 2022 về việc “*Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất*” giữa:

- *Nguyên đơn*: Bà Trần Thị T, sinh năm 1940, địa chỉ: Tổ 8, phường Q, thành phố Q1, tỉnh Quảng Ngãi.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của nguyên đơn: ông Trần Việt N – là Trợ giúp viên pháp lý của Trung tâm Trợ giúp pháp lý Nhà nước tỉnh Quảng Ngãi.

- *Bị đơn*: Ông Trần Văn Th, sinh năm 1966, địa chỉ: Tổ 5, phường N1, thành phố Q1, tỉnh Quảng Ngãi. Người đại diện theo ủy quyền là ông Huỳnh Ngọc A, địa chỉ 943 đường Q2, thành phố Q1, tỉnh Quảng Ngãi.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*:

1. Bà Nguyễn Thị Nh, sinh năm 1968; Người đại diện theo ủy quyền là ông Huỳnh Ngọc A, địa chỉ 943 đường Q2, thành phố Q1, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Chị Trần Thị Kiều H, sinh năm 1993;

3. Anh Phan Hữu D, sinh năm 1992;

4. Các cháu Phan Trần Châu P, sinh năm 2013; Cháu Phan Trần Ngọc C, sinh năm 2019.

Người đại diện theo pháp luật của cháu P, cháu N: Anh Phan Hữu D, chị Trần Thị Kiều H là cha mẹ ruột.

5. Chị Trần Thị Thanh K, sinh năm 1995;

6. Anh Trần Anh T1, sinh năm 2002;

7. Ông Trần Văn K1, sinh năm 1938;

8. Bà Nguyễn Thị X, sinh năm 1940;

Cùng địa chỉ: Tổ 5, phường N1, thành phố Q1, tỉnh Quảng Ngãi.

9. Bà Phạm Thị Tr, sinh năm 1969;

10. Ông Trần Đình M, sinh năm 1966;

11. Anh Trần Đình Tiểu L, sinh năm 1991;

Cùng địa chỉ: Tổ 3, ấp B, xã B1, huyện B2, tỉnh Bình Dương.

12. Chị Trần Thị Minh T2, sinh năm 1990; địa chỉ: Tổ 5, phường L1, thành phố Q1, tỉnh Quảng Ngãi.

13. Chị Trần Thị Minh P1, sinh năm 2002; địa chỉ: Tổ 8, phường Q, thành phố Q1, tỉnh Quảng Ngãi.

14. Ủy ban nhân dân phường N1, thành phố Q1, tỉnh Quảng Ngãi, địa chỉ: Số 334 Nguyễn Công Phương, thành phố Q1, tỉnh Quảng Ngãi.

Người đại diện hợp pháp: Ông Nguyễn Văn N2, công chức địa chính xây dựng (Theo Quyết định 119/QĐ-UBND ngày 15/06/2020, Quyết định 78/QĐ-UBND ngày 25/08/2021 của UBND phường N1).

15. Ủy ban nhân dân thành phố Q1, tỉnh Quảng Ngãi, địa chỉ: Số 48 Hùng Vương, thành phố Q1, tỉnh Quảng Ngãi.

Người đại diện hợp pháp: Ông Nguyễn Anh K2 – Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Q1 (Theo Quyết định số 3109/QĐ- UBND ngày 27/6/2022 của UBND thành phố Q1).

2. Bản án dân sự số: 22/2022/DS-ST ngày 06-9-2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này.

3. Án phí dân sự phúc thẩm: bà Trần Thị T là người cao tuổi có đơn xin nên được miễn nộp án phí.

Nơi nhận:

- TANDTC;
- VKSNDCC tại Đà Nẵng;
- TAND tỉnh Quảng Ngãi;
- VKSND tỉnh Quảng Ngãi
- Cục THADS tỉnh Quảng Ngãi;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Nguyễn Tấn Long