TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN HIỆP HÒA** **TỈNH BẮC GIANG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 13/2022/QĐST-DS	*Hiệp Hòa, ngày 15 tháng 04 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 07 tháng 04 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 188/2021/TLST-DS ngày 16 tháng 12 năm 2021 về việc tranh chấp hợp đồng tín dụng.

XÉT THẤY:

Việc thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành ngày 07 tháng 04 năm 2022 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (tên viết tắt VPBank)

Địa chỉ: 89 Láng Hạ, P Láng Hạ, Q. Đống Đa, TP Hà Nội

Người đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Chí Dũng – Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Phạm Tuấn Anh – chức vụ: Phó Giám đốc Trung tâm xử lý nợ pháp lý, theo văn bản ủy quyền số: 25/2020/UQ-HĐQT ngày 07/7/2020 của Chủ tịch hội đồng quản trị.

Người nhận ủy quyền lại: Ông Nguyễn Văn Cường – Cán bộ xử lý nợ Vpbank – AMC. Theo văn bản ủy quyền số:55769/2021/UQ-VPB ngày 01/10/2021

Bị đơn: Ông Hoàng Tuấn T (tức Hoàng Văn Cường),sinh năm 1984
Bà Đỗ Thị Hạnh, sinh năm 1990

Cùng trú tại: Thôn Trung Hòa (nay là Thơn Sơn Trung), xã Hòa Sơn, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

***Về nội dung vụ án**: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (tên gọi tắt

VPBank) do anh Nguyễn Văn Cường là đại diện theo ủy quyền và ông Hoàng Tuấn T, bà Đỗ Thị Hạnh cùng thỏa thuận và thống nhất:

Ông Hoàng Tuấn T, bà Đỗ Thị Hạnh phải liên đới có nghĩa vụ thanh toán cho VPBank toàn bộ số tiền nợ gốc, nợ lãi, tiền phạt chậm trả lãi và các khoản phát sinh liên quan theo các Hợp đồng tín dụng và khế ước nhận nợ tính đến ngày 07/4/2022: ***669,426,715 đồng (Bằng chữ: Sáu trăm sáu mươi chín triệu, bốn trăm hai mươi sáu nghìn, bảy trăm mười năm đồng).*** Trong đó, nợ gốc là: 417,337,539 đồng, tổng nợ lãi + lãi chậm trả là: 252,089,176 đồng.

Đồng thời ông Hoàng Tuấn T, bà Đỗ Thị Hạnh còn phải tiếp tục chịu lãi theo đúng thỏa thuận trong các Hợp đồng tín dụng và Khế ước nhận nợ đã ký kết giữa hai bên kể từ ngày 08/4/2022 cho đến ông T, bà Hạnh thanh toán hết dư nợ cho VPBank.

Trường hợp Ông Hoàng Tuấn T (tức Hoàng Văn Cường) và bà Đỗ Thị Hạnh không thanh toán đầy đủ cho VPBank, VPBank được quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án kê biên, phát mại các T sản bảo đảm của Ông Hoàng Tuấn T (tức Hoàng Văn Cường) để thu hồi nợ cho VPBank, thông tin T sản bảo đảm là: *Toàn bộ Quyền sử dụng đất và T sản gắn liền với đất tại thửa số: 285, tờ bản đồ số: 39; diện tích: 1930,3 m2. Địa chỉ thửa đất: Thôn Trung Hòa, xã Hòa Sơn, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang (nay là xóm Trung Hòa, thôn Sơn Trung, xã Hòa Sơn, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang), theo"Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và T sản khác gắn liền với đất" số:* ***CĐ 872529****; vào sổ cấp GCN: CH00125 do UBND huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang cấp ngày* ***08/09/2016. Ngày 23/06/2017, tại chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang, tặng cho ông Hoàng Tuấn T***. Các biện pháp và T sản thế chấp được các bên thỏa thuận theo *Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: 2243/2017 ngày 10/07/2017* và *Văn bản Thỏa thuận ngày 11/07/2017* ký kết giữa VPBank và ông Hoàng Tuấn T.

Về chi phí thẩm định và án phí: VPBank do anh Nguyễn Văn Cường là đại diện theo ủy quyền và vợ chồng ông Hoàng Tuấn T, chị Đỗ Thị Hạnh cùng thỏa thuận: Ông Hoàng Tuấn T, chị Đỗ Thị Hạnh phải có trách nhiệm liên đới chịu toàn bộ, chi phí thẩm định là 1000.000đồng và án phí dân sự sơ thẩm.

* Về án phí dân sự sơ thẩm: Anh Hoàng Tuấn T và chị Đỗ Thị Hạnh phải liên đới chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là 15.388.000 đồng (Mười lăm triệu ba trăm tám mươi tám nghìn đồng)

Hoàn trả Ngân hàng Thương mại cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng (do anh Nguyễn Văn Cường là đại diện theo ủy quyền) số tiền 14.600.000đ (Mười bốn triệu sáu trăm nghìn đồng) theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí số: 0007756

ngày 16/12/2021 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- *Viện kiểm sát ND H. Hiệp Hòa;*
- *Chi cục THA DS H.Hiệp Hòa;*
- *TAND tỉnh Bắc Giang;*
- *Đương sự;*
- *Lưu hồ sơ vụ án.*

THẨM PHÁN

ĐÀO THỊ OANH