

Số: 872/2018/QĐST-DS

Quận 12, ngày 15 tháng 10 năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 05 tháng 10 năm 2018 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 615/2017/TLST-DS về Ngày 24 tháng 10 năm 2017 về việc “Đòi đất lấn chiếm”.

Căn cứ Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc Hội quy định về án phí, lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào Luật Thi hành án Dân sự.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ông **Vũ Dương P**, sinh năm: 1953.

Trú tại: A, Lê Đức Th, phường 17, quận G, Tp. Hồ Chí Minh.

Chỗ ở: A, tổ 1, khu phố 1, đường APĐ 9, phường An Phú Đ, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện theo ủy quyền: Bà **Dương Thị Kiều O** (Theo giấy ủy quyền số 0013378 ngày 03/7/2017 tại Văn phòng công chứng Quận 12).

Trú tại: A, khu phố 3, phường Tân Thới H, Quận 12, TP.HCM

- *Bị đơn:* Bà **Đặng Thị Kim P**, 1963;

Đại diện theo ủy quyền: Ông **Đặng Kỳ T**, sinh năm 1968 (Theo giấy ủy quyền số 19194 ngày 21/5/2018 tại Phòng công chứng số 5).

Cùng trú tại: A, khu phố 1, phường An Phú Đ, Quận 12, Tp. HCM.

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: Ông **Nguyễn Trương H**, 1975 và bà **Vũ Bích Ng**, 1980;

Cùng trú tại: A, Nguyễn Văn Đ, Phường 11, quận Bình T, Thành phố Hồ Chí Minh

Đại diện theo ủy quyền: Bà **Dương Thị Kiều O** (Theo giấy ủy quyền số 0013378 ngày 03/7/2017 tại Văn phòng công chứng Quận 12).

Trú tại: A, khu phố 3, phường Tân Thới H, Quận 12, TP.HCM

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1 Bà Đặng Thị Kim P đồng ý chuyển giao cho ông Vũ Dương P diện tích đất 21 m² tiếp giáp phía sau của ông Phú là phần (7) theo Bản đồ hiện trạng vị trí- xác định ranh của Trung tâm đo đạc bản đồ - Sở tài nguyên môi trường Thành phố Hồ Chí Minh ngày 28/3/2018 (Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H00792/05 ngày 27/02/2006 do UBND Quận 12 cấp cho bà Đặng Kim Ph tại thửa đất số 402, tờ bản đồ 48 khu phố 1, phường An Phú Đông, Quận 12), đồng thời ông Phú cũng chuyển giao cho bà Phục diện tích đất tương đương bằng cách lùi diện tích bề ngang đất của ông Phú vào 70cm dài 30m tương đương với diện tích bà Phục chuyển nhượng lại cho ông Phú là phần (4) theo Bản đồ hiện trạng vị trí- xác định ranh của Trung tâm đo đạc bản đồ - Sở tài nguyên môi trường Thành phố Hồ Chí Minh ngày 28/3/2018 (Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H00994/05 ngày 30/6/2006 do UBND Quận 12 cấp cho bà Vũ Bích Ng tại thửa đất số 401, tờ bản đồ 48 khu phố 1, phường An Phú Đông, Quận 12 đã được chuyển nhượng cho ông Vũ Dương P theo Hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất có tài sản gắn liền tài sản với đất ngày 25/12/2014 tại Văn phòng công chứng Nguyễn Thị Tạc).

2.2. Về án phí dân sự: Nguyên đơn tự nguyện chịu 625.000 đồng, bị đơn tự nguyện chịu 625.000 đồng. Trả lại Nguyên đơn số tiền 625.000 đồng, theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0034597 ngày 24/10/2017 của Chi cục thi hành án dân sự Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

Các đương sự thi hành tại Chi cục Thi hành án dân sự có thẩm quyền.

2.3 Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- TAND TP.HCM;
- VKSND Quận 12;
- Chi cục THA DS Quận 12;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Ma Văn Nhất

