TÒA ÁN NHÂN DÂN **TỈNH TIỀN GIANG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 75/2022/QĐ-PT	*Tiền Giang, ngày 12 tháng 4 năm 2022.*

QUYẾT ĐỊNH
GIẢI QUYẾT VIỆC KHÁNG CÁO ĐỐI VỚI QUYẾT ĐỊNH ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN

TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH TIỀN GIANG

Với Hội đồng phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ toạ phiên họp: Ông Trương Vĩnh Hữu.

Các Thẩm phán: Ông Lê Thanh Vân.

Bà Nguyễn Thanh Nhàn.

Tại Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số 82/2021/QĐST-DS ngày 24 tháng 12 năm 2021.

Tòa án nhân dân huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang đã căn cứ điểm c khoản 1 Điều 192, điểm g khoản 1 Điều 217 Bộ luật Tố tụng dân sự, Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự về việc tranh chấp *"Tuyên bố hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất là vô hiệu; Yêu cầu chia tài sản là quyền sử dụng đất của hộ và hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất"* giữa:

1. Nguyên đơn: Phạm Ngọc T, sinh năm 1971;
Địa chỉ: Ấp M, xã N, huyện P, tỉnh Tiền Giang.

Phạm Ngọc V, sinh năm 1970;
Địa chỉ: Ấp M, xã N, huyện P, tỉnh Tiền Giang.

Phạm Thị N, sinh năm 1980;
Địa chỉ: Phường N, Quận P, thành phố Cần Thơ.

Đặng Kim K, sinh năm 1978;
Phạm Ngọc T, sinh năm 1978;
Cùng địa chỉ: Ấp M, xã N, huyện P, tỉnh Tiền Giang.

Phạm Thị T, sinh năm 1972;
Địa chỉ: Ấp M, xã N, huyện P, tỉnh Tiền Giang.

2. Bị đơn: Phạm Ngọc T, sinh năm 1975;
Võ Thị Ngọc H, sinh năm 1979;
Cùng địa chỉ: Ấp M, xã N, huyện P, tỉnh Tiền Giang.

3. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:
Phạm Ngọc N, sinh năm 1949;
Lê Thị H, sinh năm 1947;
Phạm Ngọc T, sinh năm 1983;
Trần Thị R, sinh năm 1957;

Cùng địa chỉ: Ấp M, xã N, huyện P, tỉnh Tiền Giang.

Nguyễn Thị C, sinh năm 1972;
Địa chỉ: Ấp M, xã N, huyện P, tỉnh Tiền Giang.

Lê Thị Cẩm H, sinh năm 1972;
Địa chỉ: Ấp M, xã N, huyện P, tỉnh Tiền Giang.

Võ Thị Bé L, sinh năm 1969;
Trần Văn H, sinh năm 1964;
Cùng địa chỉ: Ấp M, xã N, huyện P, tỉnh Tiền Giang.

Trần Mộng C, sinh năm 1981;
Địa chỉ: Ấp M, xã N, huyện P, tỉnh Tiền Giang.

Phòng công chứng S, tỉnh Tiền Giang;
Địa chỉ: Khu phố M, phường N, thị xã P, tỉnh Tiền Giang.

Ngân hàng T – Chi nhánh Tiền Giang.
Địa chỉ: Phường N, thành phố P, Tiền Giang.
Đại diện theo pháp luật: Nguyễn Văn G - Giám đốc.
Đại diện theo ủy quyền: Phan Minh K - Trưởng phòng giao dịch huyện P.

Tại đơn kháng cáo ngày 20 tháng 01 năm 2022 của nguyên đơn Phạm Ngọc V; Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan Phạm Ngọc T yêu cầu hủy Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số 82/2021/DS-ST ngày 24/12/2021 của Tòa án nhân dân huyện Cái Bè.

XÉT THẤY:

Sau khi nghiên cứu các tài liệu có trong hồ sơ vụ án, ý kiến của Kiểm sát viên và những quy định pháp luật, Tòa án nhận định:

[1] Xét thời hạn kháng cáo, Hội đồng phúc thẩm nhận thấy:

Căn cứ vào đơn kháng cáo ngày 20/01/2021 và biên lai nộp tạm ứng án phí phúc thẩm của nguyên đơn Phạm Ngọc V; Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan Phạm Ngọc T thì nguyên đơn, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đã kháng cáo trong thời hạn theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự;

[2]. Xét kháng cáo của nguyên đơn Phạm Ngọc V; Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan Phạm Ngọc T yêu cầu hủy Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số 82/2021/DS-ST ngày 24/12/2021 của Tòa án nhân dân huyện Cái Bè, Hội đồng phúc thẩm nhận thấy:

Căn cứ vào đơn yêu cầu độc lập người có quyền lợi, nghĩa vụ liên và Quyết định tách hồ sơ vụ án số 02/2019/QĐTVA-DS ngày 06/5/2019 của Tòa án nhân dân huyện Cái Bè thì Tòa án nhân dân huyện Cái Bè đã thụ lý vụ án dân sự sơ thẩm số 160/2019/TLST-DS ngày 08/5/2019 về việc tranh chấp *"Quyền sử dụng đất, Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất, xác định quyền sử dụng đất đối với thành viên trong hộ"* giữa nguyên đơn anh Phạm Ngọc T, anh Phạm

Ngọc V, chị Phạm Thị N, chị Đặng Kim K, anh Phạm Ngọc T, chị Phạm Thị T và bị đơn anh Phạm Ngọc T, chị Võ Thị Ngọc H;

Căn cứ Thông báo về việc thụ lý vụ án số 160/2019/TB-TA ngày 08/5/2019, các nguyên đơn yêu cầu Tòa án giải quyết:

Yêu cầu tuyên bố hợp đồng thế chấp bất động sản để đảm bảo việc thực hiện nghĩa vụ số LD1217200013.1 ngày 06/7/2012 giữa ông Phạm Ngọc N, bà Lê Thị H với Ngân hàng T – chi nhánh Tiền Giang và anh Phạm Ngọc T, chị Võ Thị Ngọc H là vô hiệu;

Yêu cầu chia quyền sử dụng đất trong hộ đối với phần đất có diện tích 870m^2, nằm trong thửa số 222, tờ bản đồ số HTC1, diện tích 2.520m^2, tại ấp M, xã N, huyện P, tỉnh Tiền Giang do ông Phạm Ngọc N đại diện hộ đứng tên trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Ngày 06/8/2019, Tòa án nhân dân huyện Cái Bè đã giải quyết vụ án kinh doanh thương mại sơ thẩm thụ lý số 06/2015/TLST-KDTM ngày 16/7/2015 về việc tranh chấp *"Hợp đồng tín dụng"* bằng Bản án 01/2019/KDTM-ST ngày 06/8/2019 và đã có hiệu lực pháp luật. Trong phần nhận định của Bản án kinh doanh thương mại sơ thẩm số 01/2019/KDTM-ST ngày 06/8/2019 đã ghi: *"Xác định đây là hợp đồng tín dụng, anh T và chị H đã vi phạm hợp đồng thì phải có nghĩa vụ thanh toán nợ cho Ngân hàng, nên đối với các phần đất thế chấp là nhằm đảm bảo nghĩa vụ trả nợ, sẽ được giải quyết ở giai đoạn thi hành án theo Luật Thi hành án dân sự. Trong vụ án này có nhiều người khởi kiện tranh chấp liên quan đến phần đất đã thế chấp, xem xét tách thành vụ án khác, chờ giải quyết theo quy định tố tụng dân sự"*.

Ngày 22/10/2020, Tòa án nhân dân huyện Cái Bè thụ lý vụ án dân sự sơ thẩm số 398/2020/TLST-DS về việc tranh chấp *"Yêu cầu xác định phần sở hữu của người phải thi hành án"* giữa nguyên đơn Ngân hàng T và bị đơn anh Phạm Ngọc T, chị Võ Thị Ngọc H; Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan ông Phạm Ngọc N, bà Lê Thị H, Phạm Ngọc T, anh Phạm Ngọc T, chị Phạm Thị N, anh Phạm Ngọc V, anh Phạm Ngọc T, chị Phạm Thị T.

Căn cứ Thông báo về việc thụ lý vụ án dân sự sơ thẩm số 398/2020/TLST-DS ngày 22/10/2020, nguyên đơn Ngân hàng T yêu cầu Tòa án giải quyết: *"Xác định phần quyền sở hữu tài sản, phần quyền sử dụng đất của người phải thi hành án trong khối tài sản chung theo thủ tục tố tụng dân sự"*.

Toà án nhân dân huyện Cái Bè ban hành Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số 82/2021/QĐST-DS ngày 24/12/2021 theo quy định tại điểm g khoản 1 Điều 217 của Bộ luật Tố tụng dân sự *"Tuyên bố Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất là vô hiệu; yêu cầu chia tài sản là quyền sử dụng đất của hộ và Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất"*, đã được giải quyết bằng bản án có hiệu lực pháp luật và đang được giải quyết bằng vụ án khác.

Từ những căn cứ nêu trên, Hội đồng phúc thẩm nhận thấy:

Bản án kinh doanh thương mại sơ thẩm số 01/2019/KDTM-ST ngày

06/8/2019 của Tòa án nhân dân huyện Cái Bè đã có hiệu lực pháp luật chỉ giải quyết đối với hợp đồng tín dụng giữa Ngân hàng T và bị đơn anh Phạm Ngọc T – Chủ Doanh nghiệp tư nhân H, chị Võ Thị Ngọc H và chưa giải quyết tranh chấp hợp đồng thế chấp tài sản theo yêu cầu độc lập của người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;

Ngân hàng T tiếp tục khởi kiện vụ án về việc xác định phần tài sản của người được thi hành án trong khối tài sản chung là quyền sử dụng đất tại hợp đồng thế chấp tài sản và đã được Tòa án nhân dân huyện Cái Bè thụ lý số 398/2020/TLST-DS ngày 22/10/2020 về việc tranh chấp *"Yêu cầu xác định phần sở hữu của người phải thi hành án"* giữa nguyên đơn Ngân hàng T và bị đơn anh Phạm Ngọc T, chị Võ Thị Ngọc H là chỉ giải quyết đối với yêu cầu xác định phần quyền sở hữu tài sản, phần quyền sử dụng đất của người phải thi hành án là anh Phạm Ngọc T, chị Võ Thị Ngọc H trong khối tài sản chung;

Trong vụ án này, Tòa án cấp sơ thẩm cũng không có thụ lý giải quyết yêu cầu tuyên bố hợp đồng thế chấp vô hiệu, tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất của bà Trần Thị R, ông Trần Văn H và tranh chấp chia quyền sử dụng đất trong hộ đối với phần đất có diện tích 870m^2, nằm trong thửa số 222, tờ bản đồ số HTC1, diện tích 2.520m^2, tại ấp M, xã N, huyện P, tỉnh Tiền Giang của các nguyên đơn anh Phạm Ngọc T, anh Phạm Ngọc V, chị Phạm Thị N, chị Đặng Kim K, Phạm Ngọc T, chị Phạm Thị T;

Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số 82/2021/QĐST-DS ngày 24/12/2021 của Toà án nhân dân huyện Cái Bè lại xác định yêu cầu khởi kiện của các nguyên đơn anh Phạm Ngọc T, anh Phạm Ngọc V, chị Phạm Thị N, chị Đặng Kim K, Phạm Ngọc T, chị Phạm Thị T và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan bà Trần Thị R, ông Trần Văn H *"Tuyên bố Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất là vô hiệu; yêu cầu chia tài sản là quyền sử dụng đất của hộ và Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất"*, đã được giải quyết bằng bản án có hiệu lực pháp luật và đang được giải quyết bằng vụ án khác là không có căn cứ.

Nguyên đơn Phạm Ngọc V và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan Phạm Ngọc T kháng cáo Quyết định đình chỉ của Tòa án cấp sơ thẩm là có căn cứ;

Do vậy, Hội đồng phúc thẩm chấp nhận yêu cầu kháng cáo của nguyên đơn Phạm Ngọc V, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan Phạm Ngọc T, hủy Quyết định của Tòa án cấp sơ thẩm và chuyển hồ sơ vụ án cho Tòa án cấp sơ thẩm để tiếp tục giải quyết vụ án.

Về án phí dân sự phúc thẩm: Anh Phạm Ngọc V, anh Phạm Ngọc T không phải chịu án phí dân sự phúc thẩm nên hoàn lại án phí theo quy định.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Tiền Giang phát biểu ý kiến trong quá trình thụ lý, giải quyết vụ án Thẩm phán, Hội đồng phiên họp đã tuân thủ đúng các quy định của Bộ luật Tố tụng Dân Sự. Về nội dung vụ án đại diện Viện kiểm sát đề nghị chấp nhận yêu cầu kháng cáo của anh Phạm Ngọc V, Phạm Ngọc T, căn cứ điểm c khoản 5 Điều 314 hủy Quyết định sơ thẩm của Tòa án nhân dân huyện

Cái Bè và chuyển hồ sơ vụ án cho Tòa án cấp sơ thẩm để tiếp tục giải quyết vụ án.

Hội đồng phúc thẩm xét đề nghị của đại diện Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Tiền Giang là có cơ sở phù hợp nhận định của Hội đồng phúc thẩm nên chấp nhận.

Căn cứ vào điểm c khoản 5 Điều 314 và Điều 148 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc Hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án; Luật thi hành án Dân Sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Chấp nhận yêu cầu kháng cáo của anh Phạm Ngọc V, anh Phạm Ngọc T.

Hủy Quyết định đình chỉ giải quyết giải quyết vụ án dân sự số 82/2021/QĐST-DS, ngày 24/12/2021 của Tòa án nhân dân huyện Cái Bè và chuyển hồ sơ vụ án cho Tòa án cấp huyện Cái bè để tiếp tục giải quyết vụ án.

2. Về án phí dân sự phúc thẩm: Hoàn lại số tiền tạm ứng án phí phúc thẩm cho anh Phạm Ngọc V, anh Phạm Ngọc T mỗi người 300.000 đồng theo các biên lai thu số 0001247, 001248 ngày 21/01/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra Quyết định.

. Nơi nhận:
- VKSND tỉnh Tiền Giang;
- TAND huyện Cái Bè;
- CCTHADS huyện Cái Bè;
- Các đương sự;
- Lưu: Hồ sơ, án văn.

TM. HỘI ĐỒNG PHÚC THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN HỌP

Trương Vĩnh Hữu