

Tuy Hoà, ngày 04 tháng 4 năm 2025

Số: 06/QĐST- KDTM

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 25 tháng 3 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số: 83/2024/TLST-KDTM ngày 05 tháng 11 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP C; địa chỉ: đường T, phường C, quận H, thành phố Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Ông Trần Bình M – Chủ tịch HĐQT. Đại diện theo uỷ quyền: ông Hoàng Anh M – Giám đốc Ngân hàng TMCP C chi nhánh Phú Yên theo Văn bản uỷ quyền số 016/UQ-HĐQT-NHCT-PCTT3 ngày 05/01/2024. Ông M uỷ quyền lại cho bà Nguyễn Thị Phương C – cán bộ quan hệ khách hàng bán lẻ theo Văn bản uỷ quyền số 047/UQ-CNPY-TCTH ngày 22/01/2025; địa chỉ: đường H, phường B, thành phố T, tỉnh Phú Yên.

- Bị đơn: Ông Huỳnh Khắc D, sinh năm 1988 và bà Nguyễn Thị Kim Q, sinh năm 1993. Địa chỉ: khu phố P, phường C, thành phố T, tỉnh Phú Yên.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Về số nợ: Bị đơn ông Huỳnh Khắc D và bà Nguyễn Thị Kim Q thống nhất đã vay hợp đồng tín dụng số 141/2023-HĐCVHM/NHCT560/CTH kèm theo giấy nhận nợ, vay của Ngân hàng TMCP C - Chi nhánh Phú Yên số tiền nợ gốc là 400.000.000 đồng và lãi phát sinh tính đến ngày 25/3/2025.

Ngày 04/4/2025, bà Nguyễn Thị Kim Q đã thực hiện nghĩa vụ trả nợ vay của Ngân hàng TMCP C - Chi nhánh Phú Yên khoản nợ gốc 400.000.000 đồng và tiền lãi phát sinh, tổng cộng: 418.811.000 đồng (*bốn trăm mười tám triệu, tám trăm mười một nghìn đồng*) theo Giấy nộp tiền số 56001 ngày 04/4/2025.

Ông Huỳnh Khắc D tặng cho vợ bà Nguyễn Thị Kim Q quyền sử dụng đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quyền sở hữu tài sản khác gắn liền trên đất: thửa đất số: 787, Tờ bản đồ số: 25, diện tích đất 100 m², địa chỉ thửa đất: thôn M, xã A, huyện T, tỉnh Phú Yên theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BQ 563795, vào sổ cấp GCN: CH 02403 do UBND huyện T cấp ngày 10/12/2013, cập nhật biến động ngày 21/3/2023 tặng cho ông Huỳnh Khắc D theo hồ sơ số 003795.TA.003 và bà Nguyễn Thị Kim Q được quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với quyền sử dụng đất và quyền sở hữu tài sản khác gắn liền trên đất đối với thửa đất trên.

Về án phí: bị đơn tự nguyện chịu 10.376.000 đồng (*mười triệu ba trăm bảy mươi sáu nghìn đồng*) án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn lại cho Nguyên đơn 10.000.000 đồng (*mười triệu đồng*) tiền tạm phí dân sự sơ thẩm đã nộp tại biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0005794 ngày 13/02/2025 của Chi cục thi hành án thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên.

Bị đơn chịu chi phí tố tụng thẩm định tại chỗ 2.000.000 đồng (*hai triệu đồng*). Nguyên đơn Ngân hàng TMCP C đã nộp tạm ứng 2.000.000 (*hai triệu đồng*) đồng nên bị đơn có trách nhiệm hoàn lại cho nguyên đơn 2.000.000 đồng tiền đã tạm ứng chi phí tố tụng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Phú Yên;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Tuy Hòa;
- Chi cục THADS TP Tuy Hòa;
- Đường sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thanh Hưng