| | |
|---|---|
| **TÒA ÁN NHÂN DÂN**<br>**HUYỆN GÒ CÔNG ĐÔNG**<br>**TỈNH TIỀN GIANG**<br>Số: 99/2022/QĐST-DS | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**<br>*Gò Công Đông, ngày 10 tháng 6 năm 2022* |

# QUYẾT ĐỊNH
# CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 02 tháng 6 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 19/2021/TLST-DS ngày 29 tháng 01 năm 2021.

## XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

## QUYẾT ĐỊNH:

**1.** Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: **Lê Thị Ph,** sinh năm 19xx.

Địa chỉ: Ấp K, xã B, huyện Đ, tỉnh G.

Người đại diện theo ủy quyền của bà P: Chị **Huỳnh Thị H**, sinh năm 19xx. Địa chỉ: đường số X , khu phố Y, phường M, quận Th, Thành phố C.

- Bị đơn: **Lê Văn Q,** sinh năm 19xx.

Địa chỉ: Ấp K, xã B, huyện Đ, tỉnh G.

**2.** Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Công nhận cho bà Lê Thị P được quyền sử dụng phần đất diện tích qua đo đạc thực tế là 919,5m$^2$, thuộc thửa đất số 1558, tờ bản đồ số 01, (nay là thửa đất số 566, tờ bản đồ số 06), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH00006 do Ủy ban nhân dân huyện Gò Công Đông cấp ngày 18/12/2009. Thửa đất tại ấp K, xã B, huyện Đ, tỉnh Gg.

(Kèm theo Trích đo bản đồ địa chính khu đất)

Bà Phượng có quyền liên hệ cơ quan nhà nước có thẩm quyền làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định pháp luật.

**3**. Về án phí dân sự sơ thẩm: Bà P tự nguyện chịu toàn bộ án phí là 150.000 đồng nhưng được trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 300.000 đồng theo biên lai số 0007882 ngày 26/5/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông. Hoàn lại bà P số tiền tạm ứng án phí là 150.000 đồng *(Một trăm năm mươi nghìn đồng)*.

**4.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**5.** Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

***Nơi nhận:***
- Đương sự;
- VKSND huyện GCĐ;
- Chi cục THADS huyện GCĐ;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

**Phạm Thị Thúy An**