TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 12 – PHÚ THỌ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 89/2026/QĐST-ĐC	*Phú Thọ, ngày 29 tháng 6 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Người khởi kiện rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện theo điểm (c) khoản 1 Điều 217 Bộ luật Tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 271/2025/TLST-DS ngày 04 tháng 11 năm 2025 về việc tranh chấp đòi lại tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất, giữa:

1.1. Nguyên đơn:

- Anh Trần Văn H, sinh năm 1980, số CCCD: 001080041927

Nơi thường trú: Căn hộ 908 tòa T1, chung cư CT01, Trung tâm tài chính thương mại và các công trình phụ trợ, Khu đô thị Mỗ Lao, phường Hà Đông, TP Hà Nội.

Người đại diện theo ủy quyền: ông Vũ Hồng Thanh, sinh năm 1977, địa chỉ: số 8, phố Quần Ngựa, phường Ngọc hà, TP Hà Nội.

1.2. Bị đơn:

- Ông Nguyễn Phong L, sinh năm 1958, số CCCD 017058016129;
- Bà Bùi Thị Th, sinh năm 1957, số CCCD 017157005442;

Cùng nơi cư trú: phố Bãi Nai, phường Hòa Bình, tỉnh Phú Thọ.

1.3. Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

- Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank) - Chi nhánh Kỳ Sơn Hòa Bình - Phòng giao dịch Bãi Nai.

Địa chỉ: phố Bãi Nai, phường Kỳ Sơn, tỉnh Phú Thọ.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Về quyền khởi kiện: Nguyên đơn có quyền khởi kiện lại vụ án theo quy định pháp luật.

- Về án phí: Nguyên đơn được hoàn trả lại tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp số tiền 5.000.000Đ *(Năm triệu đồng)* theo Biên lai thu tạm ứng án phí lệ phí tòa án số 0003062 ngày 09/4/2026 tại Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ

ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- VKSND khu vực 12, tỉnh Phú Thọ;
- Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ;
- Đương sự;
- H hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Hoàng Thị Thùy Linh