

Số: 11/2018/QĐST-DS

TN, ngày 25 tháng 5 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH
C NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ Điều 26, 147, khoản 5 Điều 211 và khoản 1 Điều 212; Điều 213 Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015;

Căn cứ vào Điều 210; 212; 218; 401;402; 403; 404; 405 Bộ luật dân sự năm 2015; khoản 2 Điều 5; Điều 100 Luật đất đai; Điều 120; 121; 122; 126 Luật nhà ở; Điều 41; 43; 44; 45;46;48;49 Luật C chứng số 53/2014/QH13 ngày 20/6/2014.

Căn cứ Luật thi hành án dân sự.

Căn cứ Luật phí và lệ phí số 97/2015/QH13 ngày 25/11/2015; Điều 27 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH ngày 30/12/2016.

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 16 tháng 5 năm 2018 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 153/TLST-DS ngày 27 tháng 11 năm 2017.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. C nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ông Nguyễn Tiến C, sinh năm 1972; bà Trần Vân A, sinh năm 1975. Đều trú tại tổ X, phường T, TP.TN

Bị đơn: Bà Nguyễn Thị H, sinh năm 1972; chị Nguyễn Thị H1, sinh năm 1997. Đều trú tại tổ S, phường Q, thành phố TN.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Về nội dung vụ án: Ông Nguyễn Tiến C, bà Trần Vân A và bà Nguyễn Thị H, chị Nguyễn Thị H1 cùng nhất trí tiếp tục thực hiện hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất được ký kết ngày 28/8/2015 tại trụ sở Văn phòng công chứng T, tỉnh TN giữa bên chuyển nhượng bà Nguyễn Thị H, bà Nguyễn Thị Ha và bên nhận chuyển nhượng ông Nguyễn Tiến C, bà Trần Vân A.

Bên nhận chuyển nhượng là ông Nguyễn Tiến C và bà Trần Thị Vân A và bên chuyển nhượng là bà Nguyễn Thị H, chị Nguyễn Thị H1 có trách nhiệm tiếp tục thực hiện các nghĩa vụ theo hợp đồng để hoàn tất các thủ tục chuyển nhượng quyền sử dụng đất sang tên cho ông Nguyễn Tiến C và bà Trần Vân A tại Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố TN theo quy định hiện hành.

Về án phí: Ông Nguyễn Tiến C và bà Trần Vân A nhận chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm, bà Nguyễn Thị H và chị Nguyễn Thị H1 nhất trí. Ông Nguyễn Tiến C và bà Trần Vân A phải nộp 150.000đ (Một trăm năm mươi nghìn đồng) án phí dân sự sơ thẩm, được trừ vào tiền tạm ứng án phí đã nộp, hoàn trả ông Nguyễn Tiến C và bà Trần Vân A số tiền tạm ứng án phí còn lại 150.000đ (Một trăm năm mươi nghìn đồng) theo biên lai thu số 0005765, ngày 27/11/2017 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố TN.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Trường hợp Bản án, Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo các điều 6,7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND thành phố TN;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thu Huệ

