

QUYẾT ĐỊNH
GIẢI QUYẾT VIỆC KHÁNG CÁO ĐỐI VỚI
QUYẾT ĐỊNH TẠM ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Với hội đồng phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên họp: Bà Nguyễn Thị Hồng Hạnh

Các Thẩm phán : Ông Chu Tuấn Anh

Bà Ngô Tuyết Băng

Thư ký ghi biên bản phiên họp: Bà Nguyễn Thục Anh

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hà Nội : Bà Ngô Phương Liên - KSV.

NHẬN THẤY

Tại Quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án số 10/2025/QĐST- DS ngày 13/10/2025 Tòa án nhân dân Khu vực 6, Thành phố Hà Nội đã căn cứ điểm đ khoản 1 điều 214 Bộ luật tố tụng dân sự tạm đình chỉ giải quyết vụ án Dân sự sơ thẩm về việc Tranh chấp Hợp đồng đặt cọc giữa:

Nguyên đơn: Ông Bùi Hải Quân, sinh năm 1986

Địa chỉ: Xóm Quê Sù, xã Lương Sơn, Tỉnh Phú Thọ.

Bị đơn: Ông Đỗ Ngọc Anh, sinh năm 1978;

Địa chỉ: số 91 tổ dân phố Tân Xuân, xã Xuân Mai, Hà Nội;

Tại đơn kháng cáo ngày 15 tháng 10 năm 2025, ông Đỗ Ngọc Anh kháng cáo Quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án số 10/2025/QĐST- DS ngày 13/10/2025 Tòa án nhân dân Khu vực 6, Thành phố Hà Nội, đề nghị Tòa án nhân dân Thành phố Hà Nội Hủy Quyết định đình chỉ nêu trên vì lý do Tạm đình chỉ không đúng ảnh hưởng đến quyền lợi của ông Đỗ Ngọc Anh.

Tại phiên họp xét kháng cáo Quyết định tạm đình chỉ, đại diện Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hà Nội có quan điểm:

Căn cứ điểm đ khoản 1 điều 214, điểm a khoản 5 điều 314 Bộ luật tố tụng dân sự, đề nghị Hội đồng phúc thẩm không chấp nhận yêu cầu kháng cáo của ông Đỗ Ngọc Anh và giữ nguyên Quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án số

10/2025/QĐST- DS ngày 13/10/2025 Tòa án nhân dân Khu vực 6, Thành phố Hà Nội.

Về án phí : ông Đỗ Ngọc Anh phải chịu án phí phúc thẩm.

XÉT THẤY

* Ngày 27/03/2025, nguyên đơn khởi kiện đối với bị đơn về việc tranh chấp Hợp đồng đặt cọc.

Tài sản tranh chấp là thửa đất tại Xóm Khuộc, Cao Sơn, Lương Sơn, Hoà Bình (nay là Quê Sù, xã Lương Sơn, Tỉnh Phú Thọ).

Ngày 5/5/2025 Tòa án nhân dân Huyện Chương Mỹ có Quyết định uỷ thác thu thập chứng cứ số 10/2025/QĐ-UTTA, Ngày 15/7/2025 Tòa án nhân dân Khu vực 6, Thành phố Hà Nội có Công văn số 09/2025/CV-TA gửi Tòa án nhân dân Khu vực 13 Tỉnh Phú Thọ với nội dung: “ *Uỷ thác cho Tòa án nhân dân Huyện Lương Sơn, Tỉnh Hoà Bình (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 13 Tỉnh Phú Thọ) tiến hành xem xét thẩm định tại chỗ, đo đạc và định giá đối với toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Xóm Khuộc, Cao Sơn, Lương Sơn, Hoà Bình*”.

Ngày 21/8/2025 Tòa án nhân dân Khu vực 13 Tỉnh Phú Thọ có công văn số 10/CV-TA gửi Tòa án nhân dân Khu vực 6, Thành phố Hà Nội với nội dung: “ *Toà án nhân dân Huyện Lương Sơn, Tỉnh Hoà Bình (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 13 Tỉnh Phú Thọ) chưa tiến hành xem xét thẩm định tại chỗ, đo đạc và định giá đối với toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Xóm Khuộc, Cao Sơn, Lương Sơn, Hoà Bình là do có sự thay đổi nhân sự trong Hội đồng định giá thường xuyên của Uỷ ban nhân dân Huyện Lương Sơn do Uỷ ban nhân dân Huyện Lương Sơn đã kết thúc hoạt động từ 1/7/2025* ”

Thấy rằng Uỷ ban nhân dân Huyện Lương Sơn đã kết thúc hoạt động từ 1/7/2025 do vậy Hội đồng định giá của Uỷ ban nhân dân xã Lương Sơn mới có sự thay đổi về nhân sự, nên Tòa án nhân dân Khu vực 13, Tỉnh Phú Thọ chưa thể tiến hành xem xét thẩm định tại chỗ, đo đạc và định giá đối với toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Xóm Khuộc, xã Lương Sơn, Tỉnh Phú Thọ là do nguyên nhân khách quan. Việc Tòa án nhân dân Khu vực 6, Thành phố Hà Nội phải chờ kết quả xem xét thẩm định tại chỗ, đo đạc và định giá đối với toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Xóm Khuộc, xã Lương Sơn, Tỉnh Phú Thọ của Tòa án nhân dân Khu vực 13, Tỉnh Phú Thọ mới tiếp tục giải quyết vụ án là có căn cứ, do vậy không chấp nhận kháng cáo của ông Đỗ Ngọc Anh về việc Quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án số 10/2025/QĐST- DS ngày 13/10/2025 Tòa án nhân dân Khu vực 6, Thành phố Hà Nội với lý do tạm đình chỉ không đúng.

Quan điểm của Vị đại diện Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hà nội phù hợp với nhận định của Hội đồng phúc thẩm.

Căn cứ vào điểm đ khoản 1 điều 214, điểm a khoản 5 điều 314 Bộ luật tố tụng dân sự

Căn cứ điều 29 Nghị quyết số 326/2016 UBTVQH của Ủy ban thường vụ Quốc Hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý, sử dụng án phí, lệ phí Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH

1/ Không chấp nhận kháng cáo của ông Đỗ Ngọc Anh. Giữ nguyên Quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án số 10/2025/QĐST- DS ngày 13/10/2025 Tòa án nhân dân Khu vực 6, Thành phố Hà Nội.

2/Về án phí: ông Đỗ Ngọc Anh phải chịu 300.000 đồng án phí dân sự phúc thẩm được trừ vào số tiền nộp tại biên lai số 14457 ngày 31/10/2025 tại Thi hành án dân sự Thành phố Hà Nội.

3/Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày 09/12/2025.

TM. HỘI ĐỒNG PHÚC THẨM
Thẩm phán -Chủ tọa phiên họp

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKS thành phố Hà Nội.
- TAND Khu vực 6, Hà Nội.
- Lưu hồ sơ vụ án;

NGUYỄN THỊ HỒNG HẠNH

