TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN BẢO LÂM** **TỈNH LÂM ĐỒNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: **38**/2021/QĐST-DS	*Bảo Lâm, ngày 06 tháng 8 năm 2021*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các Điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án *"TrA chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và TrA chấp hợp đồng dân sự vay tài sản"*.

Xét thấy: Ngày 06/8/2021 nguyên đơn vợ chồng ông Phạm Văn T bà Phạm Thị N rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện và bị đơn vợ chồng ông K' Yam bà Ka I rút toàn bộ yêu cầu phản tố được quy định tại điểm c, khoản 1, điểm a khoản 2 Điều 217 Bộ luật tố tụng dân sự .

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 260/2019/TLST- DS ngày 25/12/2019 của Tòa án nhân dân huyện Bảo Lâm về việc *"TrA chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và TrA chấp hợp đồng dân sự vay tài sản"* giữa:

Nguyên đơn: Bà **Phạm Thị N**- SIh năm 1981.

Ông **Phạm Văn T** – SIh năm 1975.

Địa chỉ: Thôn 8 A, xã Lộc Thành, huyện Bảo Lâm, Lâm Đồng.

Bị đơn: Ông **K' Y** - SIh năm 1979.

Bà **Ka I** – SIh năm 1982.

Địa chỉ: Thôn 15, xã Lộc Thành, huyện Bảo Lâm, Lâm Đồng.

Đại diện To ủy quyền của bà Ka I: Ông **Lê A V** – SIh năm 1979.

Địa chỉ: 20/3 Hoàng Diệu, phường 5, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

-Văn phòng công chứng Nguyễn Thọ Quang.

Người đại diện To pháp luật: Ông Nguyễn Thọ Quang – SIh năm 1955, Trưởng văn phòng Công chứng Nguyễn Thọ Quang.

Địa chỉ: Số 12, đường Trần Hưng Đạo, thị trấn Lộc Thắng, huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng.

-Ông **Trương Văn D** – SIh năm 1967.

-Bà **Nguyễn Thị X** – SIh năm 1970.

Địa chỉ: Thôn 10, xã Lộc Nam, huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng.

-Bà **Ka A**- SIh năm 1936

Địa chỉ: Thôn 15, xã Lộc Thành, huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng.

-A **K' Ysác**- SIh năm 1997.

Địa chỉ: Thôn 15, xã Lộc Thành, huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng.

-Chị **Ka N** – SIh năm 1997.

Địa chỉ: Thôn 15, xã Lộc Thành, huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng.

-Chị **Đa Mi Ka A** – SIh ngày 13/5/2003.

Địa chỉ: Thôn 15, xã Lộc Thành, huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng.

-Cháu **Ka Đa Mi Kim A** – SIh ngày 05/9/2011.

Địa chỉ: Thôn 15, xã Lộc Thành, huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng.

-Cháu **Ka Đa Mi Ma T** – SIh ngày 22/3/2015.

Địa chỉ: Thôn 15, xã Lộc Thành, huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng.

Người giám hộ cho cháu Ka Đa Mi Kim A, cháu Ka Đa Mi Ma T là bà Ka I và ông K'Y (Bố mẹ đẻ).

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

Khi có quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự, đương sự không có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án dân sự đó, nếu việc khởi kiện vụ án sau không có gì khác với vụ án trước về nguyên đơn, bị đơn và quan hệ pháp luật có trA chấp, trừ trường hợp quy định tại khoản 3 Điều 192, điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật tố tụng dân sự và các trường hợp khác To quy định của pháp luật.

Về chi phí tố tụng: Vợ chồng ông K' Yam bà Ka I đồng ý nộp 9.500.000 đồng tiền chi phí giám định âm thA 3.496.000 đồng tiền chi phí đo vẽ và 1.200.000 đồng tiền chi phí xem xét thẩm định tại chỗ (Đã nộp xong).

Về án phí: Hoàn trả cho vợ chồng ông Phạm Văn T bà Phạm Thị N 300.000 đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp To biên lai thu tiền số 0005150 ngày 26/3/2018 và 48.400.000 đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp To biên lai thu tiền số 0019735 ngày 22/6/2020. Hoàn trả cho vợ chồng K' Yam bà Ka I 600.000 đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp To biên lai thu tiền số 0019700 ngày 04/6/2020 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Bảo Lâm - Lâm Đồng.

3. Các đương sự có quyền kháng cáo quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc từ ngày quyết định này được niêm yết To quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận: **Thẩm phán**

-TAND, VKSND tỉnh Lâm Đồng
- VKSND H. Bảo Lâm;
- Chi cục THA huyện Bảo Lâm;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

Nguyễn Đình Phong