TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN ĐÔNG HẢI** **TỈNH BẠC LIÊU**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 57/2023/QĐST-DS	*Đông Hải, ngày 18 tháng 9 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 08 tháng 9 năm 2023, về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 53/2023/TLST – DS ngày 27 tháng 02 năm 2023.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng thương mại cổ phần P1

Địa chỉ: Số D & D đường L, phường B, quận A, thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trịnh Văn T – chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Nguyễn Hoàng P – Chuyên viên thu hồi nợ.

- Bị đơn: Bà Doãn Thị H, sinh năm 1963

Địa chỉ: Ấp L, xã Đ, huyện Đ, tỉnh Bạc Liêu.

- Ông Mai Văn T1, sinh năm 1961 (đã chết năm 2022)

Người thừa kế quyền và nghĩa vụ của ông Mai Văn T1:

+ Bà Doãn Thị H, sinh năm 1963

+ Chị Mai Thị H1, sinh năm 1987

+ Anh Mai Văn N, sinh năm 1989

+ Chị Mai Thị N1, sinh năm 1992

+ Chị Mai Thị C, sinh năm 1994

+ Chị Mai Kim L, sinh năm 1997

Địa chỉ: Ấp L, xã Đ, huyện Đ, tỉnh Bạc Liêu

Người đại diện theo uỷ quyền của chị Mai Thị H1, anh Mai Văn N, chị Mai Thị N1, chị Mai Thị C, chị Mai Kim L: Bà Doãn Thị H2, sinh năm 1963

Địa chỉ: Ấp L, xã Đ, huyện Đ, tỉnh Bạc Liêu.

- *Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:*

- Anh Mai Văn N, sinh năm 1989

- Chị Nguyễn Thị H3, sinh năm 1992

- Chị Mai Thị N1, sinh năm 1992

- Anh Phan Văn C1, sinh năm 1984

Địa chỉ: Ấp L, xã Đ, huyện Đ, tỉnh Bạc Liêu.

Người đại diện theo uỷ quyền của anh Mai Văn N, chị Mai Thị N1, chị Nguyễn Thị H3, anh Phan Văn C1: Bà Doãn Thị H, sinh năm 1963

Địa chỉ: Ấp L, xã Đ, huyện Đ, tỉnh Bạc Liêu.

2/. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1 Bà Doãn Thị H, chị Mai Thị H1, Mai Văn N, Mai Thị N1, Mai Thị C, Mai Kim L có trách nhiệm trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần P1 số tiền 528.852.914 đồng; Trong đó nợ gốc là 475.000.000 đồng và tiền lãi tạm tính đến ngày 06/9/2023 là 53.852.914 đồng.

Kể từ ngày 07/9/2023, bà Doãn Thị H, chị Mai Thị H1, Mai Văn N, Mai Thị N1, Mai Thị C, Mai Kim L phải tiếp tục chịu tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà bà Doãn Thị H, chị Mai Thị H1, Mai Văn N, Mai Thị N1, Mai Thị C, Mai Kim L phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

2.2 Trường hợp bà Doãn Thị H, chị Mai Thị H1, Mai Văn N, Mai Thị N1, Mai Thị C, Mai Kim L không có khả năng thanh toán hoặc thanh toán không đầy đủ số tiền nêu trên thì Ngân hàng thương mại cổ phần P1 có quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền phát mãi tài sản thế chấp để thu hồi nợ là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất, gồm:

- Quyền sử dụng diện tích đất 1.059,8m^2, thuộc thửa số 873, tờ bản đồ số 10, đất toạ lạc tại ấp L, xã Đ, huyện Đ, tỉnh Bạc Liêu. Được UBND huyện Đ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CY 373417 ngày 29/9/2020 cho ông Mai Văn T1 và bà Doãn Thị H.

- Quyền sử dụng diện tích đất 4.755,1m^2, thuộc thửa số 944, tờ bản đồ số 10, đất toạ lạc tại ấp L, xã Đ, huyện Đ, tỉnh Bạc Liêu. Được UBND huyện Đ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CY 373420 ngày 29/9/2020 cho ông Mai Văn T1 và bà Doãn Thị H.

- Quyền sử dụng diện tích đất 2.760,4m^2, thuộc thửa số 943, tờ bản đồ số 10, đất toạ lạc tại ấp L, xã Đ, huyện Đ, tỉnh Bạc Liêu. Được UBND huyện Đ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CY 373419 ngày 29/9/2020 cho ông Mai Văn T1 và bà Doãn Thị H.

- Quyền sử dụng diện tích đất 5.747,6m^2, thuộc thửa số 880, tờ bản đồ số 10, đất toạ lạc tại ấp L, xã Đ, huyện Đ, tỉnh Bạc Liêu. Được UBND huyện Đ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CY 373418 ngày 29/9/2020 cho ông Mai Văn T1 và bà Doãn Thị H.

- Quyền sử dụng diện tích đất 779,5m^2, thuộc thửa số 871, tờ bản đồ số 10, đất toạ lạc tại ấp L, xã Đ, huyện Đ, tỉnh Bạc Liêu. Được UBND huyện Đ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CY 373415 ngày 29/9/2020 cho ông Mai Văn T1 và bà Doãn Thị H.

- Quyền sử dụng diện tích đất 299,1m^2, thuộc thửa số 872, tờ bản đồ số 10, đất toạ lạc tại ấp L, xã Đ, huyện Đ, tỉnh Bạc Liêu. Được UBND huyện Đ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CY 373416 ngày 29/9/2020 cho ông Mai Văn T1 và bà Doãn Thị H.

2.3 Chi phí xem xét thẩm định tại chổ: Bà Doãn Thị H tự nguyện chịu toàn bộ là 150.000 đồng. Ngân hàng thương mại cổ phần P1 đã tạm dự nộp số tiền 150.000 đồng và đã chi hết. Bà Doãn Thị H có nghĩa vụ hoàn lại cho Ngân hàng thương mại cổ phần P1 số tiền 150.000 đồng.

- Về án phí dân sự sơ thẩm:

+ Bà Doãn Thị H, chị Mai Thị H1, anh Mai Văn N, chị Mai Thị N1, chị Mai Thị C, chị Mai Kim L phải chịu án phí dân sự sơ thẩm số tiền 6.288.529 đồng. Bà H thuộc trường hợp là người cao tuổi và có đơn xin miễn án phí nên bà H được miễn nộp án phí số tiền mà bà H phải nộp là 3.144.264 đồng. Chị Mai Thị H1, anh Mai Văn N, chị Mai Thị N1, chị Mai Thị C, chị Mai Kim L phải nộp số tiền án phí còn lại là 3.144.265 đồng.

+ Ngân hàng thương mại cổ phần P1 phải chịu án phí số tiền 6.288.529 đồng. Bà Doãn Thị H, chị Mai Thị H1, anh Mai Văn N, chị Mai Thị N1, chị Mai Thị C, chị Mai Kim L tự nguyện chịu án phí của Ngân hàng TMCP P1 là 6.288.529 đồng.

Ngân hàng thương mại cổ phần P1 đã nộp tạm ứng án phí số tiền 16.141.000 đồng theo biên lai thu số 0009946 ngày 27/02/2023 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Đông Hải, được hoàn lại toàn bộ số tiền đã nộp.

3/. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4/. Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 của luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 luật thi

hành án dân sự; Thời hiệu thi hành án dân sự được thực hiện theo quy định tại Điều 30 luật thi hành án dân sự.

Thẩm phán

(đã ký)

Phan Thị Mỹ Ghết

Nơi nhận:
-TAND tỉnh Bạc Liêu;
-VKSND huyện Đông Hải;
-Chi cục THADS huyện Đông Hải;
-Các đương sự;
-Lưu hồ sơ vụ án.