TÒA ÁN NHÂN DÂN **TỈNH LONG AN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 41/2025/QĐ-PT	*Long An, ngày 19 tháng 6 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH LONG AN

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ toạ phiên tòa: Ông Trần Tấn Quốc

Các Thẩm phán: Bà Nguyễn Thị Mỹ Hạnh

Bà Lê Thị Kim Nga

Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án dân sự sơ thẩm số 134/2024/DS-ST ngày 17 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Cần Giuộc bị kháng cáo như sau:

a. Ngày 02 tháng 10 năm 2024, nguyên đơn ông Nguyễn Phú V kháng cáo bản án sơ thẩm, yêu cầu Toà án cấp phúc thẩm giải quyết chấp nhận toàn bộ yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn.

b. Ngày 07 tháng 10 năm 2024, bị đơn ông Nguyễn Tuấn L kháng cáo bản án sơ thẩm, yêu cầu Toà án cấp phúc thẩm giải quyết không chấp nhận toàn bộ yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn.

c. Ngày 07 tháng 10 năm 2024, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan ông Huỳnh Tấn L1 kháng cáo bản án sơ thẩm, yêu cầu Toà án cấp phúc thẩm giải quyết không chấp nhận một phần yêu cầu khởi kiện về việc vô hiệu một phần Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa ông Nguyễn Tuấn L với ông Huỳnh Tấn L1 đối với thửa đất số 210 (trong đó 208m^2 diện tích đất là nhà và 55m^2 diện tích đất là lối đi), tờ bản đồ số 03, toạ lạc tại Ấp C, xã P, huyện C, tỉnh Long An, hợp đồng do Văn phòng C công chứng số 10425, quyển số 11/2020-TP/CC-SCC/HĐGD ngày 04/12/2020.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa phúc thẩm, người kháng cáo ông Nguyễn Phú V; bà Phùng Thị Cẩm K đại diện cho người kế thừa quyền, nghĩa vụ tố tụng của ông Nguyễn Tuấn L; ông Huỳnh Tấn L1 đã được Tòa án triệu tập hợp lệ lần thứ hai mà không có mặt thì bị coi như từ bỏ việc kháng cáo theo quy định tại khoản 2 Điều 312 của Bộ luật Tố tụng dân sự.

Căn cứ vào các Điều 295, 312 của Bộ luật Tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số 646/2024/TLPT-DS ngày 02 tháng 12 năm 2024 về việc "Tranh chấp hợp đồng dịch vụ pháp lý, vô hiệu hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất", giữa:

- *Nguyên đơn:* Ông Nguyễn Phú V, sinh năm 1981. Địa chỉ cư trú: Tổ A, Khu phố H, thị trấn C, huyện C, tỉnh Long An (Trước đây là Trưởng Văn phòng L2).

- *Bị đơn:* Ông Nguyễn Tuấn L, sinh năm 1977 (chết ngày 07/12/2024).

Người kế thừa quyền, nghĩa vụ tố tụng của ông L:

1. Bà Phạm Thị T, sinh năm 1977.

2. Anh Nguyễn Minh H, sinh năm 2004.

3. Cháu Nguyễn Thị Phương T1, sinh năm 2013.

Cùng địa chỉ cư trú: Ấp C, xã P, huyện C, tỉnh Long An.

Người đại diện theo uỷ quyền của bà T1 và anh H: Bà Phùng Thị Cẩm K, sinh năm 1967. Địa chỉ cư trú: Số A, đường T, Phường A, thành phố T, tỉnh Long An.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

1. Bà Phạm Thị T, sinh năm 1977. Địa chỉ cư trú: Ấp C, xã P, huyện C, tỉnh Long An.

2. Ông Huỳnh Tấn L1, sinh năm 1989. Địa chỉ cư trú: Ấp L, xã P, huyện C, tỉnh Long An.

3. Ông Nguyễn Tấn Đ, sinh năm 1987. Địa chỉ cư trú: Số A, đường số D, phường T, Quận G, Thành phố Hồ Chí Minh.

4. Văn phòng C. Địa chỉ trụ sở: Đường N, Tổ H, khu phố D, thị trấn C, huyện C, tỉnh Long An.

II. Bản án dân sự sơ thẩm số 134/2024/DS-ST ngày 17 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này.

III. Về án phí dân sự phúc thẩm: Ông Nguyễn Phú V, ông Nguyễn Tuấn L, ông Huỳnh Tấn L1 mỗi người phải chịu 300.000 đồng (ba trăm nghìn đồng) án phí dân sự phúc thẩm. Khấu trừ tiền tạm ứng án phí mà ông Nguyễn Phú V, ông Nguyễn Tuấn L, ông Huỳnh Tấn L1 mỗi người đã nộp 300.000đ (ba trăm nghìn đồng) theo các Biên lai thu số 0013393 ngày 04/10/2024, số 0013410 và

0013409 cùng ngày 07/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc.

IV. Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án có hiệu lực thi hành án.

Nơi nhận:
- TAND cấp cao tại TP.HCM;
- VKSND tỉnh Long An;
- TAND huyện Cần Giuộc;
- Chi cục THADS huyện Cần Giuộc;
- Các đương sự;
- Lưu: Hồ sơ, án văn.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Trần Tấn Quốc