TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 1180/2022/QĐST-DS	*Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 7 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các điều 48, 157, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ dân sự sơ thẩm thụ lý số: 08/2022/TLST-DS ngày 07/01/2022 về việc *"Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất"*.

Xét thấy: Ngày 09/6/2022, nguyên đơn ông Đào Văn N tự nguyện có đơn xin rút đơn khởi kiện; bị đơn không có yêu cầu phản tố; người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không có yêu cầu độc lập. Việc rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn ông Đào Văn N là hoàn toàn tự nguyện, không trái quy định pháp luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH

I. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 08/2022/TLST-DS ngày 07/01/2022 về việc *"Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất"* giữa:

1. Nguyên đơn: Ông **Đào Văn N**, sinh năm: 1945.

Địa chỉ: Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ liên hệ: Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông **Chế Hữu C**, sinh năm: 1997 (Theo hợp đồng ủy quyền số 002165.2020/UQ quyển số 05. TP/CC-SCC/HĐGD ngày 25/5/2020).

Địa chỉ: Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp: Luật sư **Đặng Hoài V**, sinh năm 1983 – Văn phòng Luật sư V và đồng sự thuộc Đoàn Luật sư Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ: Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Bị đơn: Ông **Võ Lộc P**, sinh năm: 1992.

Địa chỉ: Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông **Hồ Đức T**, sinh năm: 1990 (Theo giấy ủy quyền số 001100.2019/UQ quyển số 02. TP/CC-SCC/HĐGD ngày 26/02/2019).

Địa chỉ: Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ liên hệ: Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

3.1 Ông **Võ Văn B**, sinh năm: 1937 (chết năm 2012).

Địa chỉ: Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

3.2. Bà **Lê Thị N1**, sinh năm: 1961 (chết năm 2018).

Địa chỉ: 727B, đường Nguyễn Đăng Giai, phường Thảo Điền, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người thừa kế quyền, nghĩa vụ tố tụng của ông Bòn và bà Nguyệt: Ông **Võ Lộc P**, sinh năm: 1992.

Địa chỉ: Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

3.4 Ông **Thái Văn H**, sinh năm: 1933.

3.4.1 Bà **Lê Thị H1**, sinh năm 1936.

3.4.2 Ông **Thái Đông N2**, sinh năm: 1964.

Cùng địa chỉ: Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh.

4. Người làm chứng:

4.1 Bà **Võ Thị N3**, sinh năm: 1953.

Địa chỉ: Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

4.2 Bà **Lê Thị N4**, sinh năm 1965.

Địa chỉ: Canada.

4.3 Bà **Võ Thị S**, sinh năm 1953.

Địa chỉ: USA.

II. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Các đương sự có quyền khởi kiện yêu cầu Toà án giải quyết lại vụ án dân sự theo quy định của pháp luật.

- Về án phí dân sự sơ thẩm: Ông Đào Văn N sinh năm 1945 thuộc trường hợp người cao tuổi theo quy định tại điểm đ khoản 1 điều 12 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 nên được miễn nộp toàn bộ tiền tạm ứng án phí, án phí dân sự sơ thẩm.

- Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ: Ông Đào Văn N phải chịu và đã nộp đủ.

III. Các đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 (bảy) ngày kể từ ngày nhận được

quyết định hoặc kể từ ngày quyết định này được tống đạt hợp lệ theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- TANDTC;
- TANDCC tại TP.HCM**;**
- VKSNDCC tại TP.HCM**;**
- VKSND TPHCM;
- Cục THADS Tp.HCM;
- Các đương sự;
- Lưu: VT, HS.

THẨM PHÁN

Trần Thị Quỳnh Châu

2021DSST27288 1 000106 660213 30.05.2022 11:11
Đào Văn Nết