

Số: 379/2026/QĐ-PT Tp. Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 4 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
GIẢI QUYẾT VIỆC KHÁNG CÁO
ĐỐI VỚI QUYẾT ĐỊNH ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN

TÒA PHÚC THẨM TÒA ÁN NHÂN DÂN TỐI CAO
TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

- Với Hội đồng phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên họp: Ông Lê Hoàng Tấn

Thẩm phán: 1/ Ông Trần Ngọc Tuấn.

2/ Bà Trần Thị Thúy Hồng.

- Đại diện Viện Công tố và Kiểm sát xét xử phúc thẩm tại Thành phố Hồ Chí Minh tham gia phiên họp: Ông Lê Tấn Cường - Kiểm sát viên.

Tại quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số 699/2021/QĐST-DS ngày 18/5/2021 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh, đã căn cứ vào điểm đ khoản 1 Điều 217, khoản 3 khoản 4 Điều 218, Điều 219, Điều 237, Điều 278, Điều 280 Bộ Luật tố tụng Dân sự quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự về việc “*Tranh chấp yêu cầu tuyên bố văn bản công chứng vô hiệu*”, giữa các bên đương sự:

Nguyên đơn:

Ông Phạm Ngọc T, sinh năm 1947;

Bà Nguyễn Thị Q, sinh năm 1948;

Cùng địa chỉ: B K, phường I, quận C, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Trần Hải C, sinh năm 1976; Địa chỉ: khu phố C, thị trấn T, huyện H, tỉnh Bình Thuận (nay là A V, phường H, tỉnh Lâm Đồng).

Bị đơn:

1/ Ông Nguyễn Văn L, sinh năm 1971; Địa chỉ: B K, phường I, quận C, Thành phố Hồ Chí Minh.

2/ Ông Nguyễn Nhân K, sinh năm 1982; Địa chỉ: D P, phường A, quận P, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người có quyền, nghĩa vụ liên quan: Văn phòng C1 (Trước đây là Văn phòng C2); Địa chỉ: B N, phường F, quận C, Thành phố Hồ Chí Minh.

Tại đơn kháng cáo ngày 17/6/2021 của ông Trần Hải C là người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn, nêu những lý do như sau:

Phía nguyên đơn có yêu cầu định giá tài sản và Tòa án nhân dân Thành phố

Hồ Chí Minh đã ban hành Quyết định trưng cầu thẩm định giá số 18290/2020/QĐ-ST ngày 22/10/2020. Đến ngày 09/4/2021, Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh ban hành Thông báo số 3664/TB-TA yêu cầu ông Trần Hải C nộp tiền tạm ứng chi phí định giá tài sản, nhưng đến ngày 06/5/2021 ông C mới nhận được thông báo trên.

Tuy nhiên, ông Phạm Ngọc T là nguyên đơn đã chết vào ngày 22/8/2020, nên cần bổ sung những người kế thừa quyền, nghĩa vụ tố tụng của ông T, thời điểm này xảy ra dịch covid nên văn thư Tòa án yêu cầu ông C nộp các văn bản qua đường bưu điện, do đó ông C không kịp nộp tiền chi phí tạm ứng định giá.

XÉT THẤY:

Thời gian thực hiện việc định giá và thông báo nộp tiền tạm ứng chi phí định giá rơi vào thời điểm dịch covid 19 đang hoành hành, cả nước và Thành phố Hồ Chí Minh đang thực hiện việc cách ly để chống dịch, thời điểm này phía nguyên đơn ông Phạm Ngọc T chết, từ đó phát sinh những người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng của nguyên đơn, do đó việc chậm nộp tiền tạm ứng chi phí định giá của phía nguyên đơn thuộc trường hợp có lý do chính đáng.

Nên có cơ sở chấp nhận yêu cầu kháng cáo của ông Trần Hải C.

Căn cứ vào Điều 314 của Bộ Luật tố tụng Dân sự.

QUYẾT ĐỊNH

1/ Hủy Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số 699/2021/QĐST-HC, ngày 18/5/2021 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh, chuyển hồ sơ vụ án về Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh giải quyết theo quy định pháp luật.

2/ Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định.

Nơi nhận:

- Tòa án nhân dân tối cao.
- VCT và KSXXPT tại Tp. HCM
- VKSND Tp.HCM.
- TAND Tp.HCM
- THADS Tp.HCM.
- Những người tham gia tố tụng;
- Lưu VP; HS vụ án;
- TK: Vũ Ngọc Yến Xuân.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

LÊ HOÀNG TÂN