

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 19 tháng 4 năm 2019 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 03/2018/TLST-DS, ngày 19 tháng 12 năm 2018 về việc “*Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và yêu cầu hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất*”.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- **Nguyên đơn:** Ông Nguyễn Bá T, sinh năm 1957;

Địa chỉ: Thôn x, xã P, huyện Đ, tỉnh Điện Biên.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của nguyên đơn: Luật sư Hoàng Ngọc H và Luật sư Nguyễn Văn T1, là Luật sư Văn phòng Luật sư Đ1, Đoàn Luật sư thành phố Hà Nội.

Địa chỉ: Số y, Q, phường Q, quận Đ2, thành phố Hà Nội.

- **Bị đơn:**

+ Bà Lê Thị K, sinh năm 1970;

Địa chỉ: Thôn z, xã P, huyện Đ, tỉnh Điện Biên.

+ Bà Vũ Thị M, sinh năm 1960;

Địa chỉ: Thôn x, xã P, huyện Đ, tỉnh Điện Biên.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

+ Bà Nguyễn Thị D, sinh năm 1936;

Địa chỉ: Thôn M1, xã T2, huyện H1, tỉnh Thái Bình.

Người đại diện theo ủy quyền của bà Nguyễn Thị D: Bà Lê Thị K, sinh năm 1970; địa chỉ: Thôn z, xã P, huyện Đ, tỉnh Điện Biên (văn bản ủy quyền ngày 17 tháng 4 năm 2019, có xác nhận của Ủy ban nhân dân xã T2).

+ Chị Nguyễn Thị Hồng N, sinh năm 1994;

Địa chỉ: Phòng a, tầng a1, tòa nhà P1, số a3, ngõ a4, phố A, phường P2, quận T3, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo ủy quyền của chị Nguyễn Thị Hồng N: Bà Lê Thị K, sinh năm 1970; địa chỉ: Thôn z, xã P, huyện Đ, tỉnh Điện Biên (văn bản ủy quyền ngày 15 tháng 4 năm 2019, có xác nhận của Ủy ban nhân dân xã P).

+ Cháu Nguyễn Tiến H2, sinh ngày 03 tháng 10 năm 2001;

Người đại diện theo pháp luật của cháu Nguyễn Tiến H2: Bà Lê Thị K, sinh năm 1970;

Cùng địa chỉ: Thôn z, xã P, huyện Đ, tỉnh Điện Biên.

+ Ủy ban nhân dân huyện Đ, tỉnh Điện Biên.

Địa chỉ: Trung tâm P3, xã T3, huyện Đ, tỉnh Điện Biên.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Hữu K1, chức vụ: Chủ tịch UBND huyện Đ, tỉnh Điện Biên.

Người đại diện theo ủy quyền của ông Nguyễn Hữu K: Ông Bùi Hải B, chức vụ: Phó chủ tịch UBND huyện Đ, tỉnh Điện Biên (văn bản ủy quyền số: 1637a/UQ-UBND ngày 21/7/2016).

+ Ủy Ban nhân dân xã P, huyện Đ, tỉnh Điện Biên.

Địa chỉ: Thôn x, xã P, huyện Đ, tỉnh Điện Biên.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Quang B1, chức vụ: Chủ tịch UBND xã P, huyện Đ, tỉnh Điện Biên.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Gia đình bà Lê Thị K nhất trí đổi 32,1m² đất (trong đó có 6,3m² đất ở, 19,8m² đất vườn, 06m² thuộc hành lang giao thông chưa có quyết định thu hồi) thuộc thửa đất số 230, tờ bản đồ số 49-A, địa chỉ thửa đất: Thôn x, xã P, huyện Đ, tỉnh Điện Biên theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do UBND huyện Đ cấp,

số BB 407890, số vào sổ cấp GCN: CH 00080/QSDĐ ngày 09/9/2010 cho gia đình ông Nguyễn Bá T, bà Vũ Thị M (cụ thể: $32,1\text{m}^2 = 1,5\text{m}$ chiều rộng x 23m chiều dài, tính theo diện tích hình bình hành).

Vị trí cụ thể như sau:

- Phía đông: Giáp đường Quốc lộ 279
- Phía Tây: Giáp đất ông T, bà M;
- Phía Nam: Giáp đất ông T, bà M;
- Phía Bắc: Giáp đất bà K, ông V.

2.2. Gia đình ông Nguyễn Bá T, bà Vũ Thị M nhất trí đổi $63,5\text{m}^2$ (đất vườn) thuộc thửa đất số 230, tờ bản đồ số 49-A, địa chỉ thửa đất: Thôn x, xã P, huyện Đ, tỉnh Điện Biên theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do UBND huyện Đ cấp, số L410922, số vào sổ GCN: 00449/QSDĐ/02 ngày 24/11/1997 cho gia đình bà Lê Thị K (cụ thể: $63,5\text{m}^2 = 14\text{m}$ chiều dài x 5m chiều rộng, tính theo diện tích hình bình hành).

Vị trí cụ thể như sau:

- Phía đông: Giáp đất bà K, ông V;
- Phía tây: Giáp đất ông T, bà M;
- Phía Nam: Giáp đất ông T, bà M;
- Phía Bắc: Giáp đất ông N1.

2.3. Không xem xét, giải quyết việc ông Nguyễn Bá T yêu cầu hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BB 407890 mang tên bà Lê Thị K và ông Nguyễn Tiến V do UBND huyện Đ cấp ngày 09/9/2010. Bởi vì, ông Nguyễn Bá T đã có đơn xin rút đổi với yêu cầu hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đề ngày 11/4/2019.

2.4. Không xem xét, giải quyết việc bà Lê Thị K yêu cầu ông Nguyễn Bá T trả lại $14,4\text{m}^2$ đất ($0,9\text{m} \times 16\text{m}$) do lấn chiếm. Bởi vì, bà Lê Thị K đã có đơn xin rút toàn bộ yêu cầu đề ngày 11/4/2019.

Bà Lê Thị K không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm đối với yêu cầu phản tố của bà K. Hoàn trả cho bà K số tiền 200.000 đồng (*Hai trăm nghìn đồng*) đã nộp theo biên lai tạm ứng án phí số AA/2010/03958 ngày 05/10/2016 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đ, tỉnh Điện Biên.

2.5. Chi phí tố tụng: Ông Nguyễn Bá T tự nguyện chịu số tiền 3.250.000 đồng (*Ba triệu hai trăm năm mươi nghìn đồng*), ông T đã nộp đủ.

2.6. Án phí dân sự sơ thẩm: Ông Nguyễn Bá T phải chịu 100.000 đồng (*Một*

trăm nghìn đồng) án phí dân sự sơ thẩm, được khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí ông T đã nộp theo Biên lai tạm ứng án phí số AA/2010/03890 ngày 27/6/2016 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đ hoàn trả cho ông Nguyễn Bá T số tiền 100.000 đồng (*Một trăm nghìn đồng*).

2.7. Bà Lê Thị K, ông Nguyễn Bá T, bà Vũ Thị M được quyền liên hệ với Ủy ban nhân dân huyện Đ, tỉnh Điện Biên để làm thủ tục biến động đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của Luật đất đai.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND tỉnh Điện Biên;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Lương Tiến Phương