TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ BIÊN HÒA** **TỈNH ĐỒNG NAI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 177/2025/QĐST-DS	*Biên Hòa, ngày 25 tháng 4 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Ngày 25/4/2025, nguyên đơn ông Phạm Nhật T nộp đơn rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật Tố tụng dân sự. Xét việc rút đơn của nguyên đơn là hoàn toàn tự nguyện, không trái quy định pháp luật, nên được Tòa án chấp nhận.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 973/2024/TLST-DS ngày 29/10/2024 về việc *"Tranh chấp hợp đồng cho thuê nhà",* giữa:

- *Nguyên đơn:* Ông **Phạm Nhật T**, sinh năm 1984.

Địa chỉ: Số A, khu phố B1, phường Q, thành phố B, tỉnh Đồng Nai.

- *Bị đơn:* Bà **Nguyễn Thị Vân T**, sinh năm 1986.

Địa chỉ thường trú: C, khu phố D, phường Q, thành phố B, tỉnh Đồng Nai.

Nơi ở hiện nay: Số D1, đường N, tổ B1, khu phố B1, phường B2, thành phố B, tỉnh Đồng Nai.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:* Bà Phan Mỹ N, sinh năm 1990.

Địa chỉ: Số A, khu phố B, phường Q, thành phố B, tỉnh Đồng Nai.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Về quyền khởi kiện: Ông Phạm Nhật T có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án theo quy định của pháp luật.

- Về án phí: Hoàn trả cho ông Phạm Nhật T số tiền 500.000đ *(Năm trăm nghìn đồng)* tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 0004372 ngày 23/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật Tố tụng

dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND TP. Biên Hòa;
- Chi cục THADS TP. Biên Hòa;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Đồng Thị Kim Thoa