TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN ĐỊNH QUÁN** TỈNH ĐỒNG NAI	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Định Quán, ngày 16 tháng 5 năm 2018

Số 113/2018/QĐST-HNGĐ

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 08 tháng 5 năm 2018 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 439/2017/TLST-HNGĐ ngày 20 tháng 11 năm 2017.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Bà **Nguyễn Thị L**- sinh năm 1971
HKTT: Số 274, khu 7, ấp 7, xã Gia Canh, huyện Định Quán, Đồng Nai.
Chỗ ở: Số 656, tổ 13, khu phố Hiệp Đồng, TT. Định Quán, huyện Định Quán
Bị đơn: Ông **Phạm Văn H**- sinh năm 1965
HKTT: Số 274, khu 7, ấp 7, xã Gia Canh, huyện Định Quán, Đồng Nai.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

*Bà Nguyễn Thị Lan được quyền quản lý sử dụng các thửa đất gồm:

+ Diện tích đất là 2618m^2 (loại đất CLN) trên đất có cây điều thuộc thửa số 164A, tờ bản đồ số 15, xã Gia Canh theo "Trích lục và đo vẽ thửa đất bản đồ địa chính" số 748/2018 ngày 19/4/2018 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai-Chi nhánh Định Quán. Thửa đất này nằm trong tổng diện tích đất là 4448m^2 (loại đất CLN và ONT) thuộc thửa số 164, tờ bản đồ số 15, ấp 7, xã Gia Canh đã được UBND huyện Định Quán cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AQ 079249 cho ông Hiển và bà Lan ngày 30/6/2009 có trị giá 162.316.000 đồng.

+ Diện tích đất là 256m^2 (loại đất LUC) thuộc thửa số 201 và diện tích đất là 1600m^2 (loại đất LUC) thuộc thửa số 202, tờ bản đồ số 15, xã Gia Canh đã được

UBND huyện Định Quán cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AQ 079246 cho ông Hiển và bà Lan ngày 30/6/2009 có trị giá 102.080.000 đồng .

+ Diện tích đất 858m^2 (loại đất LUC) thuộc thửa số 199, tờ bản đồ số 15, xã Gia Canh đã được UBND huyện Định Quán cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AQ 079248 cho ông Hiển và bà Lan ngày 30/6/2009 có trị giá 37.752.000 đồng.

Tổng trị giá tài sản bà Nguyễn Thị Lan nhận là 302.148.000 đồng (Ba trăm linh hai triệu một trăm bốn mươi tám nghìn đồng). Bà Nguyễn Thị Lan có nghĩa vụ đăng ký quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

*Ông Phạm Văn Hiển được quyền quản lý, sử dụng các thửa đất gồm:

+ Diện tích đất là 1830m^2 (loại đất CLN và ONT) thuộc thửa số 164B, tờ bản đồ số 15, xã Gia Canh theo "Trích lục và đo vẽ thửa đất bản đồ địa chính" số 748/2018 ngày 19/4/2018 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai- Chi nhánh Định Quán. Thửa đất này nằm trong tổng diện tích đất là 4448m^2 (loại đất CLN và ONT) thuộc thửa số 164, tờ bản đồ số 15, ấp 7, xã Gia Canh đã được UBND huyện Định Quán cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AQ 079249 cho ông Hiển và bà Lan ngày 30/6/2009 trị giá 131.146.000 đồng. Và được quyền sở hữu nhà ở gia đình, các công trình phụ và toàn bộ đồ đạc gia dụng sinh hoạt trong gia đình trị giá là 80.000.000 đồng trên thửa đất này.

+ Diện tích đất là 1394m^2 (loại đất LUC) thuộc thửa số 162 và diện tích đất là 48m^2 (loại đất LUC) thuộc thửa số 163, tờ bản đồ số 15, xã Gia Canh đã được UBND huyện Định Quán cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AQ 079247 cho ông Hiển và bà Lan ngày 30/6/2009 trị giá 79.310.000 đồng.

Tổng trị giá tài sản ông Hiển được chia là 290.456.000 đồng (Hai trăm chín mươi triệu bốn trăm năm mươi sáu nghìn đồng). Ông Phạm Văn Hiển có nghĩa vụ đăng ký quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Bà Lan phải thanh toán cho ông Hiển trị giá tài sản chênh lệch với số tiền là 5.846.000 đồng (Năm triệu tám trăm bốn mươi sáu nghìn đồng). Hai bên đã giao nhận xong số tiền nêu trên.

Đối với chi phí đo vẽ thửa đất và thẩm định giá tài sản, xem xét thẩm định tại chỗ tổng cộng là 19.192.000 đồng bà và ông Hiển thỏa thuận chia đôi mỗi người phải chịu là 9.596.000 đồng. Bà đã nộp tạm ứng toàn bộ các chi phí này nên ông Hiển phải hoàn trả lại cho bà số tiền 9.596.000 đồng nêu trên. Hai bên đã giao nhận xong số tiền nêu trên.

Về án phí: Ông Nguyễn Văn Hiển phải chịu án phí DSST về chia tài sản chung là 7.407.000 đồng (Bảy triệu bốn trăm linh bảy nghìn đồng).

Bà Nguyễn Thị Lan phải chịu án phí DSST về chia tài sản chung là 7.407.000 đồng (Bảy triệu bốn trăm linh bảy nghìn đồng). Số tiền tạm ứng án phí 6.925.000 đồng bà Lan đã nộp ngày 20/11/2017 theo biên lai số 004507của Chi cục thi hành án dân sự huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai được trừ vào số tiền án phí bà Lan phải

nộp. Bà Nguyễn Thị Lan phải nộp tiếp số tiền án phí là 482.000 đồng (Bốn trăm tám mươi hai nghìn đồng).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND H. Định Quán;
- Lưu Hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

TRỊNH THỊ KHA