

Hà Nội, ngày 24 tháng 8 năm 2022

Số: **374/2022/QĐST-HNGĐ**

Về việc: *“Tranh chấp tài sản
chung vợ chồng”*

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự 2015;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 16 tháng 8 năm 2022 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án hôn nhân gia đình thụ lý số: 463/2022/TLST- HNGĐ ngày 13 tháng 7 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Sóc Sơn;

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

I, Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự sau:

Nguyên đơn: **Chị Tạ Thị X**, sinh năm 1990.

Nơi cư trú: Thôn X, Quang Tiến, Sóc Sơn, Hà Nội.

Bị đơn: **Anh Diệp Văn V**, sinh năm 1986.

Nơi cư trú: Thôn X, xã Quang Tiến, huyện Sóc Sơn, Hà Nội.

II, Nội dung thỏa thuận cụ thể như sau:

1. Chị Tạ Thị X và anh Diệp Văn V có khối tài sản chung gồm: 01 nhà 04 tầng, diện tích 54,2 m²/1 tầng, tường xây gạch chỉ, nền lát gạch ceramic, mái bê tông cốt thép, xây dựng năm 2016 tại thửa đất số 146 F, tờ bản đồ số 04 có địa chỉ tại thôn X, xã Quang Tiến, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội. Giá trị ngôi nhà là 783.888.096 đồng.

2. Thửa đất số 146 F, tờ bản đồ số 04 có địa chỉ tại thôn X, xã Quang Tiến, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội đã được Ủy ban nhân dân huyện Sóc Sơn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BB 224629 ngày 11/5/2010 mang tên chị Tạ Thị X là tài sản riêng của chị Tạ Thị X.

3. Giao toàn bộ ngôi nhà 04 tầng, diện tích 54,2 m²/1 tầng trên cho chị Tạ Thị X được quyền sở hữu. Chị Tạ Thị X có nghĩa vụ thanh toán cho anh Diệp Văn V số tiền **425.000.000 (bốn trăm hai mươi lăm triệu) đồng.**

4. Ghi nhận ngày 24/8/2022 chị Tạ Thị X đã giao cho anh Diệp Văn V số tiền **425.000.000 (bốn trăm hai mươi lăm triệu) đồng.**

5. Kể từ ngày Quyết định công nhận sự thỏa thuận có hiệu lực pháp luật là ngày 24/8/2022, thì đến ngày 29/8/2022 anh Diệp Văn V phải chuyển đi ở nơi khác, giao toàn bộ ngôi nhà cho chị X sở hữu.

III. Về án phí: Chị Tạ Thị X tự nguyện chịu cả án phí sơ thẩm là số tiền 17.160.000 đồng, được trừ vào trừ vào số tiền 10.000.000 đồng tạm ứng án phí chị Tạ Thị X đã nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội theo biên lai số 0005193 ngày 13/7/2022. Chị Tạ Thị X phải nộp thêm số tiền là 7.160.000 đồng.

Trường hợp Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại Điều 6, Điều 7 và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

IV, Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- *Đương sự;*
- *Viện kiểm sát nhân dân huyện Sóc Sơn;*
- *Chi cục THADS huyện Sóc Sơn;*
- *Lưu hồ sơ vụ án.*

THẨM PHÁN

TRẦN NGỌC HÒA