TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 13 – VĨNH LONG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 80/2026/QĐST - DS	*Vĩnh Long, ngày 10 tháng 7 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 02 tháng 7 năm 2026 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 300/2026/TLST-DS, ngày 18 tháng 6 năm 2026;

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ông Lư Chơ Tha, sinh ngày 01/10/1990. Địa chỉ ấp Trà Sất B, xã Long Hiệp, tỉnh Vĩnh Long.

Người đại diện hợp pháp theo ủy quyền của ông Lư Chơ Tha: Ông Thạch Văn Tuyền, sinh năm 1988. Địa chỉ ấp Lưu Cừ 1, xã Lưu Nghiệp Anh, tỉnh Vĩnh Long (văn bản ủy quyền ngày 27/11/2024).

Bị đơn:

Ông Thạch Là, sinh năm 1974

Bà Kim Thi Thương, sinh năm 1974

Địa chỉ ấp Trà Sất C, xã Long Hiệp, tỉnh Vĩnh Long.

Người đại diện hợp pháp theo ủy quyền của ông Thạch Là, Kim Thi Thương: Ông Trần Minh Nhật, sinh năm 1983. Địa chỉ ấp Chà Và, xã Vinh Kim, tỉnh Vĩnh Long (văn bản ủy quyền ngày 03/6/2026).

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

Bà Kim Chan Sô Phia Ri, sinh ngày 15/11/2002. Địa chỉ ấp Trà Sất B, xã Long Hiệp, tỉnh Vĩnh Long.

Người đại diện hợp pháp theo ủy quyền của bà Kim Chan Sô Phia Ri: Ông Lư Chơ Tha, sinh ngày 01/10/1990. Địa chỉ ấp Trà Sất B, xã Long Hiệp, tỉnh Vĩnh Long (văn bản ủy quyền ngày 12/6/2026).

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Người đại diện hợp pháp theo ủy quyền của ông Lư Chơ Tha là ông Thạch Văn Tuyền và người đại diện hợp pháp theo ủy quyền của ông Thạch Là, bà Kim Thi Thương là ông Trần Minh Nhật thống nhất thỏa thuận Hợp đồng chuyển nhượng nhà và quyền sử dụng đất lập ngày 12/12/2018 giữa bà Kim Thị Chanh Tha (là mẹ ruột của ông Lư Chơ Tha, bà Kim Chan Sô Phia Ri, bà Tha đã chết ngày 03/9/2020) với ông Thạch Là và bà Kim Thị Thương đối với diện tích 240m², thuộc một phần thửa đất số 410, tờ bản đồ số 8, trong tổng diện tích 7.150m², gắn liền với căn nhà trên đất, tọa lạc tại ấp Trà Sất C, xã Long Hiệp, tỉnh Vĩnh Long là vô hiệu.

Về hậu quả của hợp đồng vô hiệu: Người đại diện hợp pháp theo ủy quyền của ông Lư Chơ Tha là ông Thạch Văn Tuyền và người đại diện hợp pháp theo ủy quyền của ông Thạch Là, bà Kim Thi Thương là ông Trần Minh Nhật và ông Lư Chơ Tha (đại diên cho bà Kim Chan Sô Phia Ri) thống nhất thỏa thuận như sau:

Ông Thạch Là và bà Kim Thị Thương xác nhận đã nhận lại diện tích đất 240m², thửa đất số 410, tờ bản đồ số 8, trong tổng diện tích 7.150m², gắn liền với căn nhà trên đất, tọa lạc tại ấp Trà Sất C, xã Long Hiệp, tỉnh Vĩnh Long nên các bên không còn nghĩa vụ giao trả nhà, đất cho nhau.

Ông Thạch Là và bà Kim Thị Thương thống nhất có trách nhiệm liên đới thanh toán cho ông Lư Chơ Tha và bà Kim Chan Sô Phia Ri (là người thừa kế của bà Kim Thị Chanh Tha) các khoản sau: Hoàn trả số tiền nhận chuyển nhượng 120.000.000 (Một trăm hai mươi triệu) đồng. Bồi thường thiệt hại do hợp đồng vô hiệu 30.000.000 (Ba mươi triệu) đồng. Tổng cộng ông Thạch Là và bà Kim Thị Thương phải thanh toán cho ông Lư Chơ Tha và Kim Chan Sô Phia Ri số tiền 150.000.000 (Một trăm năm mươi triệu) đồng.

Kể từ ngày Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự có hiệu lực pháp luật và kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án, nếu bên phải thi hành án không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ thanh toán thì phải chịu khoản tiền lãi đối với số tiền chậm trả theo mức lãi suất quy định tại Điều 357 và khoản 2 Điều 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015, tương ứng với thời gian chậm thi hành án.

- Về án phí dân sự sơ thẩm:

Phần hợp đồng vô hiệu: Án phí không có giá ngạch bằng 150.000 đồng, ông Lư Chơ Tha, bà Kim Chan Sô Phia Ri đồng ý chịu 75.000 đồng. Bị đơn ông Lư Thạch Là và bà Kim Thị Thương đồng ý chịu 75.000 đồng.

Phần thực hiện nghĩa vụ tài sản, bồi thường thiệt hại: (150.00.000 đồng x 5% : 2 = 3.750.000 đồng); ông Lư Chơ Tha, bà Kim Chan Sô Phia Ri đồng ý chịu 1.875.000

đồng, bị đơn ông Thạch Là và bà Kim Thị Thương đồng ý chịu 1.875.000 đồng. Đối với ông Lư Chơ Tha được khấu trừ vào tiền tạm ứng án phí 300.000 đồng mà ông Lư Chơ Tha đã nộp theo biên lai thu tiền số 0011846 ngày 16 tháng 6 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long. Nguyên đơn ông Lư Chơ Tha, bà Kim Chan Sô Phia Ri phải nộp tiếp số tiền án phí 1.650.000 đồng.

Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 8, 34, 36, 71, 72 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định của Luật thi hành án dân sự.

***Nơi nhận*:**
- Đương sự;
- VKSND khu vực 13 – Vĩnh Long;
- PTHADS khu vực 13 – Vĩnh Long;
- TAND tỉnh Vĩnh Long;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Văn Truyền