TÒA ÁN NHÂN DÂN **THỊ XÃ GÒ CÔNG** **TỈNH TIỀN GIANG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc Lập- Tự Do- Hạnh Phúc**
Số: 49/2021/QĐST-DS	*GC, ngày 29 tháng 3 năm 2021*

QUYẾT ĐỊNH

CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;
Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 19 tháng 3 năm 2021 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 224/2020/TLST-DS ngày 26 tháng 11 năm 2020.

XÉT THẤY :

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH :

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ông **Cao Văn C,** sinh năm 1968;

Địa chỉ: Ấp M, xã BX, thị xã GC, tỉnh Tiền Giang.

- Bị đơn: Ông **Cao Văn L**, sinh năm: 1974;

Địa chỉ: Ấp M, xã BX, thị xã GC, tỉnh Tiền Giang.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1/ Công nhận 455,8 m^2 đất BHK do ông Cao Văn L đang quản lý, sử dụng, thuộc thửa 1608, tờ bản đồ BXC4 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH101388 ngày 10/7/2014, tại Ấp M, xã BX, thị xã GC, tỉnh Tiền Giang (Theo sơ đồ đo đạc ngày 12/3/2021) thuộc quyền sử dụng của ông Cao Văn C, ông C có nghĩa vụ đi kê khai, đăng ký quyền sử dụng đất theo quy định pháp luật. Ông Cao Văn L có nghĩa vụ giao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH101388 ngày 10/7/2014 cho cơ quan nhà nước có thẩm quyền làm thủ tục tách đất cho ông C.

2.2/ Ông C có nghĩa vụ di dời, chặt bỏ 02 cây dừa, 01 cây mít, 01 cây bưởi, 01 cây mai vàng trên phần đất đường đi giáp ruộng ông Là để làm đường đi vào phần mộ của mẹ các ông.

(Có sơ đồ phần đất tranh chấp kèm theo)

Thời gian thực hiện khi Quyết định có hiệu lực pháp luật.

- Về án phí: Ông Cao Văn C tự nguyện nộp 300.000 đồng *(Ba trăm nghìn đồng*) án phí dân sự sơ thẩm nhưng được trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 625.000 đồng theo biên lai số 0019148 ngày 26/11/2020 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Gò Công, tỉnh Tiền Giang nên hoàn lại cho ông C số tiền chênh lệch là 325.000 đồng *(Ba trăm hai mươi lăm nghìn đồng)*.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, có quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự./.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Tiền Giang;
- VKSND thị xã GC;
- Chi cục THADS thị xã G C;
- Các đương sự
- Lưu: HS, AV.

LÊ THỊ HẰNG