TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Số: 1553/2023/QĐST-DS	*Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 8 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm Phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Trần Thị Quỳnh Châu

Các hội thẩm nhân dân: Bà Lê Thị Nhanh

Bà Nguyễn Thị Thanh Mai

Căn cứ vào các điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 540/TLST-DS ngày 05/10/2020 về việc "*Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất*".

XÉT THẤY:

Phiên tòa sơ thẩm các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

1. Nguyên đơn: Bà **Văn Kim Y**, sinh năm 1980;

Địa chỉ: Đường A, Phường C, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện theo ủy quyền:

- Bà **Lý Thu D**, sinh năm 1995 (Theo Giấy ủy quyền số 14616 ngày 20/11/2019) (Vắng mặt);

Địa chỉ: Đường H, phường K, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Ông **Nguyễn Sỹ T**, sinh năm 1987 (Xin vắng mặt);

Địa chỉ: Đường H, phường K, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Bị đơn:

2.1 Ông **Nguyễn Kim Q**, sinh năm 1934;

2.2 Ông **Nguyễn Thiện H**, sinh năm 1958 (Xin vắng mặt);

2.3 Bà **Nguyễn Thị Bích T**, sinh năm 1960;

2.4 Ông **Nguyễn Thiện D**, sinh năm 1962;

2.5 Ông **Nguyễn Thiện T**, sinh năm 1965;

2.6. Ông **Nguyễn Thiện Đ**, sinh năm 1971;

Cùng địa chỉ: Đường M, Phường N, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của ông **Nguyễn Thiện H**: Luật sư **Nguyễn Tấn P** (Xin vắng mặt) và Luật sư **Nguyễn Trọng N** (Xin vắng mặt).

Người đại diện theo ủy quyền của ông Q, bà T, ông D, ông T, ông Đ: Ông **Nguyễn Thiện H**, sinh năm 1958 (Giấy ủy quyền số 004253 ngày 19/8/2023 và số 004254 ngày 19/8/2023) (Xin vắng mặt).

3. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông **Nguyễn Thiện T,** sinh năm 1967;

Địa chỉ: CROSSVALE AVE EL MONTE CA 91732, USA.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông **Nguyễn Kim Q**, sinh năm 1934;

Ông Nguyễn Kim Quít ủy quyền lại cho ông **Nguyễn Thiện H,** sinh năm 1958 (Giấy ủy quyền số 004253 ngày 19/8/2023) (Xin vắng mặt).

II. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Ông Nguyễn Kim Q đồng ý hoàn trả cho bà Văn Kim Y số tiền đặt cọc đã nhận là 3.500.000.000 đồng trong thời hạn 15 tháng kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành là ngày 21/8/2023 đến ngày 21/11/2024, ghi nhận sự tự nguyện của bà Văn Kim Y về việc không yêu cầu trả lãi và phạt cọc đối với số tiền nêu trên; việc thi hành do các bên tự thực hiện hoặc thực hiện tại Cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền. Ông Nguyễn Thiện H, bà Nguyễn Thị Bích T, ông Nguyễn Thiện D, ông Nguyễn Thiện T, ông Nguyễn Thiện Đ cùng có trách nhiệm bảo lãnh cho nghĩa vụ thanh toán của ông Nguyễn Kim Q đối với số tiền 3.500.000.000 đồng cho bà Văn Kim Yến bằng tài sản của ông Nguyễn Kim Q, ông Nguyễn Thiện H, bà Nguyễn Thị Bích T, ông Nguyễn Thiện D, ông Nguyễn Thiện T, ông Nguyễn Thiện Đ trong tài sản được nhận đối với nhà đất đường M, Phường N, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

Nếu đến hết ngày 21/11/2024 mà ông Nguyễn Kim Q không thanh toán hoặc thanh toán không đủ số tiền 3.500.000.000 đồng cho bà Văn Kim Y thì ông Nguyễn Kim Q phải chịu lãi suất theo mức lãi suất được quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật Dân sự 2015 đối với số tiền 3.500.000.000 đồng cho đến khi thi hành xong; đồng thời buộc ông Nguyễn Thiện H, bà Nguyễn Thị Bích T, ông Nguyễn Thiện D, ông Nguyễn Thiện T, ông Nguyễn Thiện Đ là những người bảo lãnh trách nhiệm nghĩa vụ thanh toán số tiền 3.500.000.000 đồng của ông Nguyễn Kim Q đối với bà Văn Kim Y phải cùng có trách nhiệm bằng nhau

trong việc thanh toán số tiền 3.500.000.000 đồng cho bà Văn Kim Y. Thời hạn thực hiện nghĩa vụ bảo lãnh của ông Nguyễn Thiện H, bà Nguyễn Thị Bích T, ông Nguyễn Thiện D, ông Nguyễn Thiện T, ông Nguyễn Thiện Đ đối với bà Văn Kim Y kể từ ngày 22/11/2024 theo quy định pháp luật về nghĩa vụ bảo lãnh.

2. Về án phí dân sự sơ thẩm:

Án phí dân sự sơ thẩm hòa giải thành là 51.000.000 đồng. Ông Nguyễn Kim Q tự nguyện chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm hòa giải thành, ông Nguyễn Kim Q trên 60 tuổi nên thuộc trường hợp được miễn án phí dân sự theo quy định tại Điều 2 của Luật người cao tuổi và điểm đ khoản 1 Điều 12, Điều 14, Điều 15 và Điều 29 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016.

Hoàn lại cho bà Văn Kim Y số tiền 57.500.000 đồng theo Biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0017736 ngày 26/02/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

III. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

IV. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND Tối cao;
- TAND Cấp cao tại TP.HCM;
- VKSND TP.HCM;
- Cục THADS TP.HCM;
- Chi cục THADS quận Bình Thạnh;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TOÀ

Trần Thị Quỳnh Châu