TÒA ÁN NHÂN DÂN **TP. PHAN RANG -THÁP CHÀM** **TỈNH NINH THUẬN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 96/2019/QĐST-HNGĐ	*Phan Rang-Tháp Chàm, ngày 10 tháng 5 năm 2019*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào điều 212 và điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành được lập ngày 02/5/2019 về việc các đương sự đã thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 224/2018/TLST – HNGĐ ngày 02 tháng 5 năm 2018.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 (bảy) ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Bà Lương Thị Th – sinh năm 1977.

Địa chỉ: 8x Quang Trung, phường Th, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Ngọc Đ, sinh năm 1968.

Địa chỉ: 12/65, khu phố x, phường H, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. (Giấy ủy quyền ngày 08/5/2018)

Bị đơn: Ông Lâm Sư V, sinh năm 1972.

Địa chỉ: 8x Quang Trung, phường Th, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Phan H, sinh năm 1980.

Địa chỉ: 4x Trần Nhân Tông, phường Th, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận. (Giấy ủy quyền ngày 09/5/2018).

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn ông Nguyễn Ngọc Đ và đại diện theo ủy quyền của bị đơn ông Phan H thống nhất căn nhà cấp II, cao 03 tầng gắn liền với thửa đất số 70, tờ bản đồ địa chính số QH, diện tích 89,37m^2 (nay là thửa số 111, tờ bản đồ địa chính số 22), tọa lạc tại số 8x Quang Trung, khu phố x, phường Th, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận. Có vị trí tứ cận:

- Phía bắc giáp đường Quang Trung.
- Phía Đông giáp thửa đất số 112.

- Phía Tây giáp chỉ giới quy hoạch giao thông.

- Phía Nam giáp thửa đất số 119.

Theo giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 585822275000536 do UBND thành phố Phan Rang – Tháp Chàm cấp ngày 02/7/2009. Có giá trị là 2.000.000.000đ (Hai tỷ đồng).

Hai bên thống nhất giao nhà đất trên cho ông Lâm Sư V toàn quyền quản lý, sử dụng và định đoạt. Ông Lâm Sư V phải có trách nhiệm hoàn trả cho bà Lương Thị Th số tiền 1.000.000.000đ (Một tỷ đồng).

Bà Lương Thị Th tự nguyện chịu chi phí đo đạc, định giá tài sản là 1.000.000đ (Một triệu đồng), (đã nộp đủ).

Kể từ ngày người được thi hành án có đơn yêu cầu thi hành án, nếu người phải thi hành án chậm trả tiền thì phải trả lãi đối với số tiền chậm trả theo lãi suất được quy định tại Điều 357 và Điều 468 của Bộ luật dân sự năm 2015 tương ứng với thời gian chậm trả tại thời điểm thanh toán.

Về án phí: Ông Lâm Sư V phải chịu án phí dân sự sơ thẩm là 21.000.000đ (Hai mươi mốt triệu đồng). Bà Lương Thị Th phải chịu án phí dân sự sơ thẩm là 21.000.000đ (Hai mươi mốt triệu đồng), nhưng được khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 21.000.000đ (Hai mươi mốt triệu đồng) theo biên lai thu tiền số 16753 ngày 26 tháng 4 năm 2018 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Phan Rang – Tháp Chàm. Bà Th đã nộp đủ án phí dân sự sơ thẩm.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

"Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự".

(Kèm theo quyết định là trích lục bản đồ địa chính số 2830/VPĐKĐĐNT-CNPRTC ngày 25/10/2018 của Văn phòng đăng ký đất đai Ninh Thuận – Chi nhánh Phan Rang – Tháp Chàm)

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- Tòa án Tỉnh;
- VKSND TP.PRTC;
- THADS TP. PRTC;
- Lưu (AV, HS).

THẨM PHÁN

Phan Phước Trí