TOÀ ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ BẠC LIÊU** **TỈNH BẠC LIÊU**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 96/2022/QĐST- DS	*Bạc Liêu, ngày 04 tháng 8 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các Điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Nguyên đơn bà Nguyễn Thị Hoa N yêu cầu bị đơn ông Võ Văn T, bà La Kim T giao trả lại phần đất đã lấn chiếm tại nền đất số B, dự án khu dân cư B, Khóm M, Phường B, thành phố B, tỉnh Bạc Liêu, tuy nhiên nguyên đơn không xác định được cụ thể phần đất tranh chấp có vị trí nào trên thực địa.

Tòa án đã yêu cầu Công ty Cổ phần xây dựng và phát triển nhà B, Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bạc Liêu định vị, cắm mốc đối với thửa đất trên thực địa nhưng vẫn không xác định được thửa đất trên thực địa.

Khi khởi kiện tranh chấp quyền sử dụng đất, người khởi kiện phải xác định được phần đất tranh chấp trên thực địa, có như vậy Tòa án mới có căn cứ giải quyết vụ án, nhưng trường hợp này bà N không xác định được phần đất tranh chấp có vị trí cụ thể nào trên thực địa, nên thuộc trường hợp chưa đủ điều kiện khởi kiện theo quy định tại điểm g khoản 1 Điều 217; điểm b khoản 1 Điều 192 Bộ luật Tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 385/2019/TLST-DS ngày 31 tháng 12 năm 2019 về việc "Tranh chấp quyền sử dụng đất", giữa:

- Nguyên đơn: Bà Nguyễn Thị Hoa N, sinh năm 1976

Địa chỉ: Số H, Khóm B, Phường M, thành phố B, tỉnh Bạc Liêu.

- Đồng bị đơn: Bà La Kim T, sinh năm 1964

Ông Võ Văn T, sinh năm 1966

Cùng địa chỉ: Số H, Khóm B, Phường M, thành phố B, tỉnh Bạc Liêu.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

Bà Nguyễn Thị Hoa N có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án theo quy định pháp luật.

Chi phí xem xét thẩm định tại chỗ tài sản tranh chấp là 1.000.000 đồng, bà Nguyễn Thị Hoa N phải nộp. Bà Nhi đã nộp và chi xong.

Bà Nguyễn Thị Hoa N không phải chịu án phí. Bà Nhi đã nộp tạm ứng án phí số tiền 300.000 đồng theo lai thu số 0006452 ngày 31/12/2019 tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu sẽ được hoàn lại.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. Bạc Liêu;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Đã ký

Lê Hồng Lam