

Số: 1048/2024/HSPT-QĐ

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 19 tháng 12 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
Đình chỉ xét xử phúc thẩm
TÒA ÁN NHÂN DÂN CẤP CAO TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa: Bà Phạm Thị Duyên

Các Thẩm phán: Ông Vũ Đức Toàn

Ông Cao Văn Tám

Thư ký phiên tòa: Bà Nguyễn Thị Thúy – Thư ký Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh tham gia phiên tòa: Ông Nguyễn Gia Viễn - Kiểm sát viên.

Sau khi xét xử sơ thẩm, bản án dân sự sơ thẩm số 49/2024/DS-ST ngày 02 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Sóc Trăng bị kháng cáo như sau: Ngày 16/7/2024, nguyên đơn bà Kiều Thị Mai H có đơn kháng cáo toàn bộ bản án sơ thẩm.

XÉT THẤY:

Ngày 25/11/2024, Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh mở phiên tòa xét xử phúc thẩm vụ án “*Tranh chấp đòi lại đất cho ở nhờ và yêu cầu hủy giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất*” giữa nguyên đơn là bà Kiều Thị Mai H và bị đơn bà Lạc Thị B. Do có kháng cáo của nguyên đơn bà Kiều Thị Mai H. Tại phiên tòa này, nguyên đơn bà Kiều Thị Mai H, bị đơn bà Lạc Thị B đã được tổng đạt giấy triệu tập tham gia phiên tòa theo đúng quy định của pháp luật nhưng vắng mặt không có lý do. Vì vậy, Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh đã căn cứ vào khoản 2 Điều 296 Bộ luật Tố tụng dân sự ra Quyết định hoãn phiên tòa.

Ngày 19/12/2024, Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh đã mở lại phiên tòa xét xử phúc thẩm vụ án này. Tòa án đã tiến hành thủ tục tổng

đạt giấy triệu tập bà Kiều Thị Mai H tham gia phiên tòa theo đúng quy định của pháp luật, nhưng bà H vẫn vắng mặt tại phiên tòa không có lý do.

Xét thấy, người kháng cáo là nguyên đơn bà Kiều Thị Mai H đã được Tòa án triệu tập hợp lệ lần thứ hai mà vẫn vắng mặt không có lý do xem như từ bỏ việc kháng cáo.

Căn cứ khoản 2 Điều 312 và khoản 3 Điều 296 Bộ luật Tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số 642/2024/TLPT-DS ngày 01 tháng 10 năm 2024 về “*Tranh chấp đòi lại đất cho ở nhờ và yêu cầu hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất*”, giữa các đương sự:

- **Nguyên đơn:** Bà Kiều Thị Mai H; Địa chỉ: số I, đường C, khóm F, Phường B, thành phố S, tỉnh Sóc Trăng.

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Bà Mai Hồng L, sinh năm 1993. Địa chỉ: số A, đường C, khu dân cư M, Khóm A, Phường G, thành phố S, tỉnh Sóc Trăng, theo văn bản ủy quyền ngày 28/7/2023.

- Bị đơn:

1. Bà Lạc Thị B; Địa chỉ: số A đường C, Khóm F, Phường B, thành phố S, tỉnh Sóc Trăng.

2. Bà Nguyễn Thị C; Địa chỉ: số A đường C, Khóm F, Phường B, thành phố S, tỉnh Sóc Trăng.

Người đại diện theo ủy quyền của bà Nguyễn Thị C: Ông Dương Văn C1; Địa chỉ: số A đường C, Khóm F, Phường B, thành phố S, tỉnh Sóc Trăng.

3. Ông Thái Văn D; Địa chỉ: số A đường C, Khóm F, Phường B, thành phố S, tỉnh Sóc Trăng.

Người đại diện theo ủy quyền của ông Thái Văn D: Bà Nguyễn Thị N, sinh năm 1957; Địa chỉ: số A đường C, Khóm F, Phường B, thành phố S, tỉnh Sóc Trăng.

4. Bà Thái Thị Tuyết T; Địa chỉ: Số A đường C, Khóm F, Phường B, thành phố S, tỉnh Sóc Trăng.

5. Ông Phạm Văn V; Địa chỉ: số A đường C, Khóm F, Phường B, thành phố S, tỉnh Sóc Trăng.

- *Người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng của ông Phạm Văn V:*

5.1 Bà Huỳnh Thị Thu C2

5.2 Ông Phạm Duy N1

Cùng địa chỉ: số A đường C, Khóm F, Phường B, thành phố S, tỉnh Sóc Trăng.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

1. Ông Phạm Hoàng K; Địa chỉ: số A đường C, Khóm F, Phường B, thành phố S, tỉnh Sóc Trăng.

2. Ông Dương Văn H1

3. Ông Dương Thế B1

4. Bà Dương Thị Bội C3

Cùng địa chỉ: số A đường C, Khóm F, Phường B, thành phố S, tỉnh Sóc Trăng.

5. Bà Huỳnh Thị Thu C2

6. Ông Phạm Duy N1

7. Bà Thạch Thị Minh H2

Cùng địa chỉ: số A đường C, Khóm F, Phường B, thành phố S, tỉnh Sóc Trăng.

8. Bà Nguyễn Thị N

9. Ông Thái Hoàng Đ

Cùng địa chỉ: số A đường C, Khóm F, Phường B, thành phố S, tỉnh Sóc Trăng.

10. Ông Trịnh Minh N2

11. Ông Trịnh Thái T1

Cùng địa chỉ: số A đường C, Khóm F, Phường B, thành phố S, tỉnh Sóc Trăng.

12. Ủy ban nhân dân thành phố S. Địa chỉ: Số I, P, Phường B, thành phố S, tỉnh Sóc Trăng.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Đỗ Xuân N3 – Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố S; Địa chỉ: số I, P, Phường B, thành phố S, tỉnh Sóc Trăng.

II. Bản án dân sự sơ thẩm số 49/2024/DS-ST ngày 02 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Sóc Trăng có hiệu lực kể từ ngày ra quyết định này.

III. Án phí dân dự phúc thẩm.

Căn cứ vào khoản 2 Điều 18 của Nghị quyết số: 326/2016/UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội.

Sung vào công quỹ Nhà nước số tiền 300.000 đồng tạm ứng án phí dân sự phúc thẩm bà Kiều Thị Mai H đã nộp theo Biên lai thu tiền số 0002974 ngày 19/7/2024 của Cục thi hành án dân sự tỉnh Sóc Trăng.

IV. Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án có hiệu lực thi hành án.

Nơi nhận:

- Tòa án nhân dân tối cao;
- VKSNDCC tại TP. Hồ Chí Minh;
- TAND tỉnh Sóc Trăng;
- VKSND tỉnh Sóc Trăng;
- Cục THADS tỉnh Sóc Trăng;
- Đương sự;
- Lưu: HS, VP, NTThuy.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Phạm Thị Duyên