

Số:26/2025/QĐ- DSST

Đồng Nai, ngày 07 tháng 8 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 30 tháng 7 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 224/2024/TLST-DS ngày 04/11/2024.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 7 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ông Lê Văn Q, sinh năm 1986.

Địa chỉ: Tổ B, P.T, Thành phố Hồ Chí Minh (KP.1, P.T, TP ., tỉnh Bình Dương cũ)

Người đại diện theo ủy quyền: ông Phạm Trường N, sinh năm 1986.

Địa chỉ: KP . P, phường A, tỉnh Đồng Nai (phường P, TX . B, tỉnh Bình Phước cũ)

- Bị đơn: Ông Đặng Văn H, sinh năm 1985.

Địa chỉ: ấp S, xã T, tỉnh Đồng Nai (huyện H, tỉnh Bình Phước cũ)

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông Ngô Văn H1, sinh năm 1981.

Địa chỉ: F đường H, phường B, Thành phố Hồ Chí Minh (phường P, thành phố T, tỉnh Bình Dương cũ)

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Hủy hợp đồng đặt cọc ngày 20/5/2022 giữa ông Lê Văn Q với ông Đặng Văn H

Ông Đặng Văn H có trách nhiệm trả cho ông Lê Văn Q số tiền 180.000.000đ (một trăm tám mươi triệu đồng).

Ông Đặng Văn H có trách nhiệm trả cho ông Ngô Hân H2 số tiền 325.000.000đ (ba trăm hai mươi lăm triệu đồng).

Phương thức trả nợ: theo luật thi hành án dân sự

Về án phí: Ông Đặng Văn H chịu toàn bộ án phí dân sự có giá ngạch 25.250.000đ (hai mươi lăm triệu hai trăm năm mươi nghìn đồng)

Hoàn trả cho ông Lê Văn Q số tiền tạm ứng án phí đã nộp 15.391.200đ (mười lăm triệu ba trăm chín mươi một nghìn hai trăm đồng) theo biên lai thu tạm ứng án phí số 0005528 ngày 31/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước

Hoàn trả cho ông Ngô Hân H2 số tiền tạm ứng án phí đã nộp 9.675.000đ (chín triệu sáu trăm bảy mươi lăm nghìn đồng) theo biên lai thu tạm ứng án phí số 0005893 ngày 17/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành án xong tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 điều 468 Bộ luật dân sự năm 2015.

Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì các đương sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- TAND Tỉnh Đồng Nai
- VKSND khu vực 10 – Đồng Nai;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Minh Hải