TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN CÁI BÈ** **TỈNH TIỀN GIANG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 11/2023/QĐST-DS	*Cái Bè, ngày 02 tháng 3 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào các Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự; Điều 357 của Bộ luật dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hoà giải thành ngày 22 tháng 02 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 15/2023/TLST-DS ngày 17 tháng 01 năm 2023,

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1/ Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

*** Nguyên đơn**: Ông **Trần Văn Bé B,** sinh năm: 1965.

Địa chỉ: Ấp L, xã M, huyện C, tỉnh Tiền Giang.

*** Bị đơn**: 1/ Anh **Nguyễn Hữu H**, sinh năm: 1975.

2/ Chị **Lê Hồng T**, sinh năm: 1982.

Cùng địa chỉ: Ấp L, xã M, huyện C, tỉnh Tiền Giang.

Người đại diện theo ủy quyền của ông H: Chị **Lê Hồng T**, sinh năm: 1982.

Địa chỉ: Ấp L, xã M, huyện C, tỉnh Tiền Giang.

2/ Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Anh Nguyễn Hữu H và chị Lê Hồng T đồng ý giao trả quyền sử dụng phần đất ngang 02m, dài 23m, diện tích 46m^2 tọa lạc tại ấp Lương Nhơn, xã Mỹ Lương, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang và công nhận thuộc quyền sử dụng đất của ông Trần Văn Bé B ở hình T-2 theo Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất ngày 17/02/2023.

Phần đất diện tích 46m^2 công nhận thuộc quyền sử dụng đất của ông Trần Văn Bé B hiện do anh Nguyễn Hữu H và chị Lê Hồng T đang đứng tên quyền sử dụng đất ở thửa số 431, tờ bản đồ số 04, diện tích chung thửa 310,5m^2 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCN: CS04892 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 27/9/2019.

(Kèm theo Bản photo Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất ngày 17/02/2023 của Công ty TNHH Đo đạc Đông Hải).

Ông Trần Văn Bé B được quyền liên hệ với cơ quan có thẩm quyền đăng ký và được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất phần đất diện tích 46m^2 theo quy định pháp luật.

- ***Về án phí***:

+ Anh Nguyễn Hữu H và chị Lê Hồng T tự nguyện liên đới chịu 150.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm.

+ Hoàn lại cho ông Trần Văn Bé B số tiền 300.000 đồng tạm ứng án phí bà đã nộp theo Biên lai thu số 0010863 ngày 17/01/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang.

3/ Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Trường hợp quyết định được thi hành theo qui định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án, người phải thi hành án có quyền thoả thuận Thi hành án, quyền yêu cầu Thi hành án, tự nguyện Thi hành án hoặc bị cưỡng chế Thi hành án theo qui định tại các Điều 6, Điều 7, Điều 9 của Luật Thi hành án dân sự. Thời hiệu Thi hành án được thực hiện theo qui định tại Điều 30 của Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Cái Bè;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Phạm Văn Nhịn