

TOÀ ÁN NHÂN DÂN CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THÀNH PHỐ CÀ MAU
TỈNH CÀ MAU
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 130/2023/QĐST-DS

T.PCà Mau, ngày 09 tháng 5 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 24 tháng 4 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 10/2023/TLST-DS ngày 09 tháng 01 năm 2023;

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Bà Nguyễn Thị L; Sinh năm: 1962; Địa chỉ: số 278 đường Lý Thường K, khóm , phường , thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho nguyên đơn bà Du Thị B.

- *Bị đơn*: Bà Trần Thị Thanh V; Ông Nguyễn Văn Th.

Cùng địa chỉ: Số, đường Quang Tr, khóm , phường , thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

Tạm trú: Số nhà , ấp Tân Phú Th, thị trấn Cái T, huyện Châu Th, tỉnh Hậu G.

Ông Nguyễn Văn Th ủy quyền cho bà Trần Thị Thanh V.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Về số tiền: Bà Trần Thị Thanh V và ông Nguyễn Văn Th đồng ý thanh toán cho bà Nguyễn Thị L số tiền 297.000.000 đồng (*Hai trăm chín mươi bảy triệu đồng*).

- Chấm dứt hợp đồng mua bán nhà ngày 05/6/2020 giữa bà Nguyễn Thị L và ông Nguyễn Văn Th và bà Trần Thị Thanh V và hợp đồng thuê quyền sử dụng đất và sở hữu nhà ở giữa bà Nguyễn Thị L với ông Nguyễn Văn Th và bà Trần Thị Thanh V ngày 08/6/2020.

Kể từ ngày bà Nguyễn Thị L có đơn yêu cầu thi hành án, nếu bà Trần Thị Thanh V và ông Nguyễn Văn Th không tự nguyện thi hành xong khoản tiền trên, thì hàng tháng phải chịu thêm lãi suất theo quy định tại khoản 2 Điều 468 của Bộ

luật dân sự năm 2015 tương ứng với số tiền và thời gian chậm thi hành án.

Về thời gian và phương thức thanh toán các đương sự sẽ thỏa thuận tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau.

Về án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch: Bà Nguyễn Thị L không phải nộp án phí. Ông Nguyễn Văn Th và bà Trần Thị Thành V nhận nộp án phí, do ông Th và bà V là người cao tuổi có đơn xin miễn án phí nên không phải nộp.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. *Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.*

THẨM PHÁN

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND thành phố Cà Mau;
- Lưu hồ sơ vụ án.

ĐÃ KÝ

Nguyễn Thị Thắm