TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN TÂN PHÚ **Thành phố Hồ Chí Minh**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 124/2021/QĐST-DS	*Quận Tân Phú, ngày 04 tháng 5 năm 2021*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212, 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 26 tháng 4 năm 2021 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 386/2020/TLST- DS ngày 17/11/2020 về "Tranh chấp hợp đồng thuê nhà".

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Bà Hồ Thị Yến L, sinh năm 1958
Địa chỉ: 330 Đ, phường Bình Trị Đông, quận Bình Tân

Bị đơn: Bà Nguyễn Nguyễn Như B, sinh năm 1991
Địa chỉ: 26 P, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Về số tiền: Bà B và bà L cùng thống nhất: Bà B có trách nhiệm trả cho bà L số tiền trong vụ kiện "tranh chấp hợp đồng thuê nhà" là 32.000.000 (Ba mươi hai triệu) đồng.

Phương thức và thời hạn thanh toán: Thanh toán một lần vào ngày 17/5/2021.

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357, Điều 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác

Về án phí: Bà B tự nguyện chịu án phí sơ thẩm là 800.000 đồng.

Bà L thuộc trường hợp được miễn án phí

Thi hành tại Cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- VKSND Q. Tân Phú;
- Chi cục THA Dân sự Q.Tân Phú;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Huỳnh Thị Trúc Lý