TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN LAI VUNG** TỈNH ĐỒNG THÁP --------- Số: 32 /2018/QĐST-DS.	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** *Lai Vung, ngày 14 tháng 5 năm 2018*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 04 tháng 5 năm 2018, về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 43/2018/TLST-DS ngày 27 tháng 3 năm 2018;

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; Nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ông Hứa Hoàng Thanh T, sinh năm: 1982; Địa chỉ: 501, ấp BL, xã BT, huyện LV, tỉnh ĐT.

Người đại diện theo ủy quyền của Hứa Hoàng Thanh T là Nguyễn Văn T, sinh năm: 1984; Địa chỉ: 187, khóm BT2, thị trấn LV, huyện LV, tỉnh ĐT.

- Bị đơn; Ông Nguyễn Đình T - Sinh năm: 1974; Địa chỉ: 321C, K2, thị trấn LV, huyện LV, tỉnh ĐT.

Người đại diện theo ủy quyền của Nguyễn Đình Tuấn là Võ Thị Băng G, sinh năm: 1957; Địa chỉ: 270 KMT, thị trấn MT, huyện CL, tỉnh ĐT. Theo văn bản ủy quyền ngày 4/5/2018.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ông Nguyễn Đình T đồng ý trả cho ông Hứa Hoàng Thanh T số tiền đặc cọc vốn là 125.000.000 đồng, tiền lãi tính từ ngày 21/7/2014 đến ngày 31/01/2018 là

42 tháng x 0,75%/tháng là 39.375.000 đồng, tổng cộng vốn và lãi là 164.375.000 đồng.

Ông Hứa Hoàng Thanh T tự nguyện trả Bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số bìa BM944917; số vào sổ cấp GCN: CH02530, thuộc thửa đất số 188, tờ bản đồ số 35, diện tích 79,46m^2 , đất ở đô thị, được Ủy ban nhân dân huyện Lai Vung cấp giấy chứng nhận ngày 30/8/2013 cho ông Nguyễn Đình T đứng tên quyền sử dụng đất.

- Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của Hứa Hoàng Thanh T mà Nguyễn Đình T chưa thi hành xong số tiền trên thì hàng tháng Nguyễn Đình T còn phải chịu tiền lãi suất theo quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự tương ứng với thời gian chưa thi hành án đến khi thi hành án xong.

- Án phí; Tạm ứng án phí:

+ Ông Nguyễn Đình T đồng ý chịu án phí dân sự sơ thẩm là 4.109.375 đồng (Bốn triệu, một trăm lẽ chín nghìn, ba trăm bảy mươi lăm đồng).

+ Hoàn trả lại cho ông Hứa Hoàng Thanh T là 4.109.375 đồng (Bốn triệu, một trăm lẽ chín nghìn, ba trăm bảy mươi lăm đồng) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai số 0001167, ngày 27/3/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- VKSND H.Lai Vung;
- Các đ/s;
- Lưu HS (Q), AV;

THẨM PHÁN

Đã ký

Huỳnh Thị Bích Huyền