TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN THẠCH THẤT, TP. HÀ NỘI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 07/2021/QĐST-DS	*Thạch Thất, ngày 29 tháng 01 năm 2021*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212, Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 21 tháng 01 năm 2021 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Dân sự thụ lý số: 88/2020/TLST-DS ngày 03 tháng 12 năm 2020.

XÉT THẤY

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành ngày 21 tháng 01 năm 2021 là hoàn toàn tự nguyện và không vi phạm điều cấm của luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng thương mại cổ phần K.

Địa chỉ: Số 191, phố B, phường L, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Hồ Hùng A- Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người được ủy quyền tham gia tố tụng: Ông Phan Xuân H1- Cán bộ xử lý nợ.

Bị đơn: Ông **Trần Minh H**- sinh năm 1969

Bà **Nguyễn Thị Ch**- sinh năm 1973.

Địa chỉ: Thôn T, xã B, huyện Thạch Thất, Hà Nội.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

Bà Ngô Thị Ph- sinh năm 1952, chị Trần Thị L- sinh năm 2003, cháu Trần Thu Th- sinh năm 2004, cháu Trần Thị N- sinh năm 2012.

Người đại diện hợp pháp của các cháu Trần Thu Th- sinh năm 2004, cháu Trần Thị N- sinh năm 2012 là ông Trần Minh H và bà Nguyễn Thị Ch (Bố, mẹ các cháu).

Người đại diện theo ủy quyền của bà Ngô Thị Ph, chị Trần Thị L là ông Trần Minh H.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Đại diện Ngân hàng là ông Phan Xuân H1 cùng với ông Trần Minh H và bà Nguyễn Thị Ch thống nhất:

Tính đến ngày 14/01/2021 ông Trần Minh H và bà Nguyễn Thị Ch còn nợ Ngân hàng thương mại cổ phần K tổng số tiền gốc và tiền lãi là 2.639.098.217 đồng (Hai tỷ, sáu trăm ba mươi chín triệu, không trăm chín mười tám nghìn, hai trăm mười bảy đồng), bao gồm: nợ gốc: 1.038.890.000 đồng, nợ lãi trong hạn: 933.684.009 đồng, nợ lãi quá hạn: 666.524.208 đồng.

Ông H và bà Ch đồng ý trả nợ Ngân hàng thương mại cổ phần K toàn bộ số tiền 2.639.098.217 đồng (Hai tỷ, sáu trăm ba mươi chín triệu, không trăm chín mười tám nghìn, hai trăm mười bảy đồng), bao gồm: nợ gốc: 1.038.890.000 đồng, nợ lãi trong hạn: 933.684.009 đồng, nợ lãi quá hạn: 666.524.208 đồng và tiếp tục chịu tiền lãi phát sinh đối với số nợ gốc theo mức lãi suất thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng đã ký giữa ông H bà Ch với Ngân hàng kể từ ngày 15/01/2021 cho đến khi trả hết nợ gốc (Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay).

Ngân hàng thương mại cổ phần K đồng ý gia hạn trả nợ cho ông H và bà Ch đến ngày 30/4/2021.

Trường hợp hết ngày 30/4/2021, ông H và bà Ch không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ với Ngân hàng thì Ngân hàng thương mại cổ phần K được quyền yêu cầu cơ quan thi hành án có thẩm quyền kê biên, phát mại tài sản bảo đảm cho khoản vay để xử lý thu hồi nợ.

Tài sản bảo đảm là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất, các quyền và lợi ích phát sinh từ thửa đất số 09, tờ bản đồ số 6, diện tích 128,3m^2, hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng: lâu dài, tại địa chỉ: thôn T, xã B, huyện Thạch Thất, Hà Nội, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BB 470768, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 00041/QSDĐ/5314/QĐ-UB do UBND huyện Thạch Thất cấp ngày 12/10/2010, đăng ký sang tên cho ông Trần Minh H và bà Nguyễn Thị Ch ngày 23/02/2011 tại Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Thạch Thất. Hợp đồng thế chấp tài sản số công chứng: 1598.2011/HĐTC-TCB ngày 28/3/2011 tại Văn phòng công chứng Thăng Long, Thành phố Hà Nội.

Toàn bộ số tiền thu được từ việc bán/ xử lý tài sản bảo đảm được dùng để thanh toán nghĩa vụ trả nợ của ông H bà Ch đối với Ngân hàng thương mại cổ phần K

Trường hợp tiền thu được từ việc phát mại tài sản bảo đảm không đủ thanh toán hết khoản nợ thì ông H bà Ch vẫn phải có nghĩa vụ trả hết nợ cho Ngân hàng.

Về chi phí tố tụng: Ngân hàng thương mại cổ phần K tự nguyện chịu toàn bộ chi phí tố tụng và được trừ vào toàn bộ số tiền đã nộp tạm ứng chi phí tố tụng.

Về án phí: Ghi nhận sự tự nguyện của ông Trần Minh H và bà Nguyễn Thị Ch chịu toàn bộ án phí vụ án thỏa thuận theo quy định của pháp luật là: 42.391.000 đồng (Bốn mươi hai triệu, ba trăm chín mốt nghìn đồng).

Hoàn trả Ngân hàng TMCP K số tiền 50.190.000đ (Năm mươi triệu một trăm chín mốt nghìn đồng) đã nộp tạm ứng án phí theo biên lai số: 0011815 ngày 02/12/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, Thành phố Hà Nội.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- TAND Thành phố Hà Nội;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Thạch Thất;
- CCTHADS huyện Thạch Thất;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(ĐÃ KÝ)

Đỗ Ngọc Sơn